

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:05:0210002, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Моревка, 13:05:0210002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Договор на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Старочамзинского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, "15" апреля 2024 г. , 24-1332-Д/0091

3. Дата подготовки карты-плана территории: "13" июня 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

основной государственный регистрационный номер: 1021300710485

идентификационный номер налогоплательщика: 1305071167

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): adm_bign@bignatovo.e-mordovia.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Мордовия, Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, д. 10Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чудмаева Елена Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-536-771 67

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1951, 2023-11-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +78342790224

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Саранск, Лямбирское шоссе, д. 10Б filial@13.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	13.06.2024	б/н	-	-

7. Пояснения к карте-плану территории

-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:05:0210002:10 :

Система координат МСК-13, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н1У	-	-	496630.18	1323555.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н2У	-	-	496619.83	1323553.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н3У	-	-	496616.17	1323578.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н4У	-	-	496613.16	1323594.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н5У	-	-	496612.16	1323602.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н6У	-	-	496632.47	1323605.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н7У	-	-	496684.85	1323611.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н8У	-	-	496736.75	1323617.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н9У	-	-	496741.58	1323571.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:05:0210002:10 :							
Система координат МСК-13, зона 1							Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	-	-	496737.04	1323571.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н11У	-	-	496706.57	1323567.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
н1У	-	-	496630.18	1323555.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0.10, вычислено с использованием программного обеспечения Spektrum Survey 4.21	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:05:0210002:10 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1У	н2У	10.44	по меже	Согласовано			
н2У	н3У	24.67	по меже	Согласовано			
н3У	н4У	16.88	по меже	Согласовано			
н4У	н5У	8.05	по меже	Согласовано			
н5У	н6У	20.48	по меже	Согласовано			
н6У	н7У	52.70	по меже	Согласовано			
н7У	н8У	52.24	по меже	Согласовано			
н8У	н9У	45.75	по меже	Согласовано			
н9У	н10У	4.57	по меже	Согласовано			
н10У	н11У	30.72	по меже	Согласовано			
н11У	н1У	77.33	по меже	Согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:05:0210002:10 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		-				

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:05:0210002:10 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5900 \pm 27
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	-
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	-
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:05:0210002:10 :		
1.	-	