



Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» мая 2025 г.

№ 410

с. Большое Игнатово

Об утверждении Проекта планировки территории и Проекта межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. 50 лет Победы в с. Б. Игнатово Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия»

В соответствии со ст. 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь Постановлением Правительства Республики Мордовия от 25 июля 2022г. №525 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Администрация Большеигнатовского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Проект планировки территории и Проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. 50 лет Победы в с. Б. Игнатово Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия», общей площадью территории межевания составляет 434771 кв.м.

2. Земельный участок формируется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для постановки его на государственный кадастровый учет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на консультанта отдела имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района – Киушову Е.Г.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большеигнатовского
муниципального района



Т.Н. Полозова

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
«Гипрозем С»

Заказчик: Администрация Большеигнатовского муниципального района
Республики Мордовия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
и
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство автомобильной дороги по ул. 50 лет Победы в с. Большое
Игнатово Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия»

Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Большеигнатовский район,
с. Большое Игнатово, ул. 50 лет Победы.

Директор



Антонов В. П.

г. Саранск, 2025 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:05:0102001	№ КУВИ-001/2023-265429996 от 24.11.2023 г. Филиал федерального государственного бюджет- ного учреждение " Федеральная кадастровая пала- та Федеральной службы государственной реги- страции, кадастра и картографии"
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:05:0102003	№ КУВИ-001/2023-265429705 от 24.11.2023 г. Филиал федерального государственного бюджет- ного учреждение " Федеральная кадастровая пала- та Федеральной службы государственной реги- страции, кадастра и картографии"
	Генеральный план Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия №164 от 17.10.2024 г.
	Правила землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия №68 от 27.01.2025 г.
	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Строительство автомобильной дороги по ул. 50 лет Победы в с.Большое Игнатово Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	15/25-ППО от 2025 г. Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Большеигнатовского района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории и Проект планировки территории «Строительство автомобильной дороги по ул. 50 лет Победы в с.Большое Игнатово Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» разработан в соответствии с техническим заданием.

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастровых кварталов 13:05:0102001 и 13:05:0102003.

Площадь территории межевания составляет – 434771 кв.м. Территория межевания представляет собой незастроенную территорию.

Разрешенное использование образуемых земельных участков: Автомобильный транспорт.

Категория земель: земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена границей формируемых земельных участков в границах кадастровых кварталов 13:05:0102001 и 13:05:0102003, насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, водопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

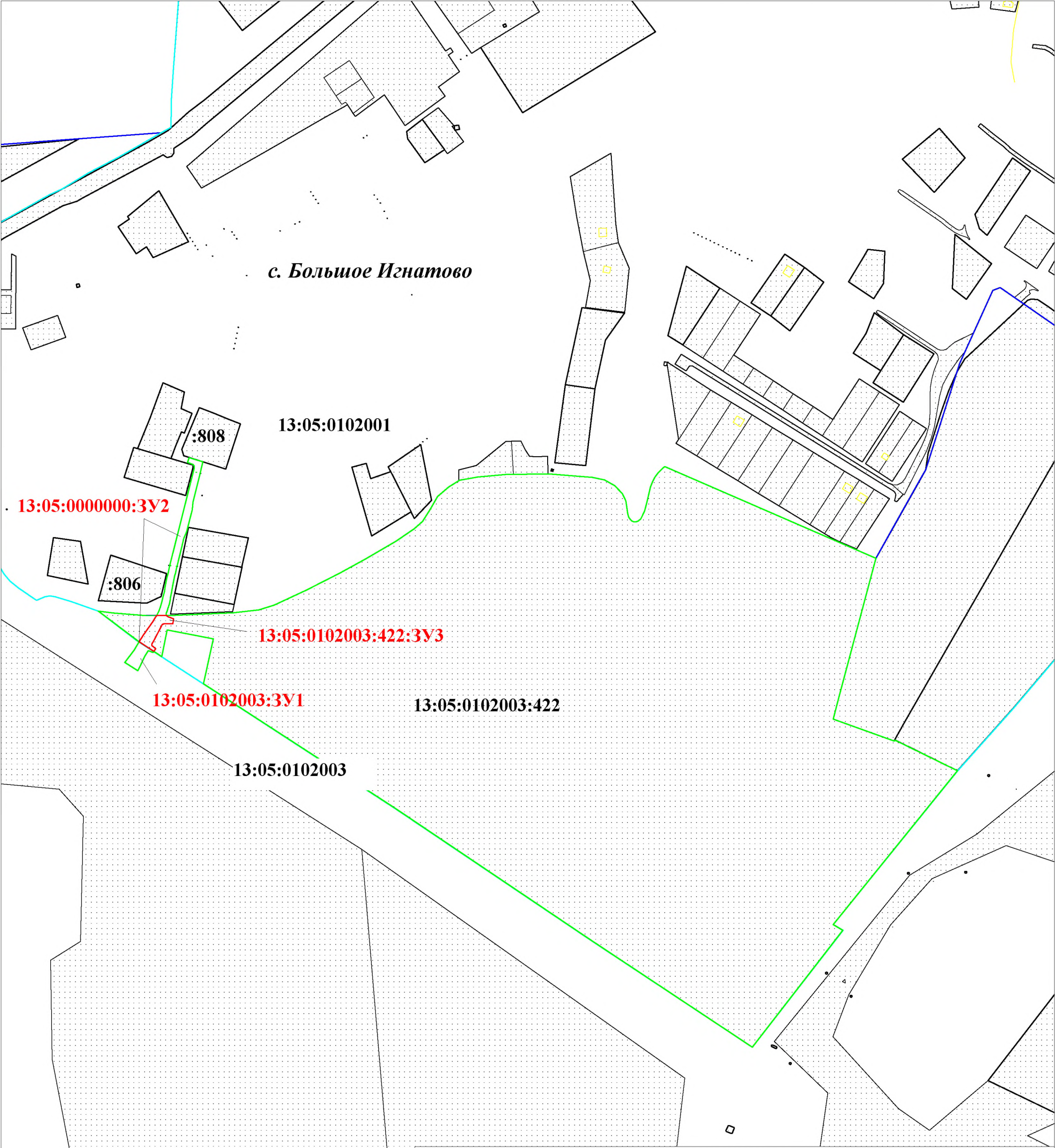
При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом. В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

Технико-экономические показатели

Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей.

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
1	13:05:0102003:ЗУ1	606	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	13:05:0000000:ЗУ2	2164	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	13:05:0102003:422:ЗУ3	786	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102003:422
ИТОГО			434771		



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ

13:05:0102001

:3Y1

- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ

- обозначение образуемого земельного участка

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

- граница кадастрового квартала

- номер кадастрового квартала

- границы охранных зон и зон с особыми условиями использования

- объекты капитального строительства

- граница территории межевания

Каталог координат территории межевания

Система координат – МСК-13, зона 1

№ п/п	X	Y
1	483537,92	1314323,46
2	483536,16	1314330,20
3	483532,56	1314341,43
4	483512,76	1314336,96
5	483478,96	1314328,51
6	483468,89	1314327,53
7	483439,58	1314320,20
8	483430,36	1314316,34
9	483419,71	1314313,69
10	483390,53	1314306,59
11	483388,39	1314306,07
12	483386,25	1314305,55
13	483384,11	1314305,04
14	483381,96	1314304,55
15	483379,81	1314304,07
16	483377,66	1314303,60
17	483375,50	1314303,15
18	483373,35	1314302,70
19	483371,19	1314302,27
20	483369,02	1314301,85
21	483366,86	1314301,44
22	483364,69	1314301,04
23	483362,52	1314300,66
24	483359,27	1314300,10
25	483351,18	1314298,56
26	483349,77	1314298,32
27	483347,66	1314297,92
28	483345,57	1314297,47
29	483343,48	1314296,98
30	483341,40	1314296,45
31	483339,34	1314295,88
32	483337,29	1314295,26
33	483335,25	1314294,60
34	483333,23	1314293,89
35	483331,22	1314293,15
36	483330,34	1314293,03
37	483329,46	1314293,10
38	483328,62	1314293,36
39	483328,37	1314293,49
40	483328,46	1314304,62
41	483331,76	1314382,88
42	483335,62	1314415,95
43	483342,23	1314436,61
44	483362,08	1314479,05
45	483384,95	1314524,25
46	483403,41	1314557,86
47	483427,11	1314598,65
48	483443,65	1314622,90
49	483453,29	1314633,64

50	483469,55	1314643,84
51	483486,36	1314653,48
52	483499,31	1314668,64
53	483508,13	1314682,97
54	483512,26	1314706,67
55	483515,84	1314743,32
56	483516,67	1314800,91
57	483511,99	1314859,33
58	483508,40	1314875,59
59	483500,96	1314889,09
60	483490,22	1314899,29
61	483480,33	1314903,74
62	483474,81	1314904,72
63	483463,32	1314906,28
64	483459,09	1314907,61
65	483455,92	1314909,57
66	483453,87	1314911,87
67	483452,66	1314915,01
68	483452,90	1314917,73
69	483453,79	1314920,23
70	483456,67	1314923,53
71	483460,82	1314925,91
72	483467,30	1314928,83
73	483480,44	1314932,13
74	483498,73	1314936,63
75	483506,31	1314939,27
76	483512,86	1314942,64
77	483518,08	1314946,80
78	483523,57	1314952,48
79	483526,40	1314955,56
80	483404,10	1315236,00
81	483404,09	1315236,00
82	483218,59	1315186,75
83	483190,50	1315179,25
84	483161,22	1315260,88
85	483162,77	1315261,72
86	483121,75	1315344,50
87	482917,55	1315179,33
88	482909,90	1315192,29
89	482754,47	1315072,08
90	482895,64	1314859,18
91	483071,80	1314597,24
92	483237,64	1314342,48
93	483297,17	1314355,42
94	483308,94	1314294,40
95	483273,68	1314287,12
96	483280,57	1314276,53
97	483278,91	1314275,47
98	483281,35	1314269,38
99	483281,35	1314269,29
100	483281,32	1314269,18
101	483281,27	1314269,07
102	483281,19	1314268,97

103	483281,14	1314268,93
104	483281,07	1314268,89
105	483273,41	1314264,22
106	483262,34	1314259,03
107	483254,97	1314255,23
108	483265,80	1314238,01
109	483281,95	1314250,04
110	483293,29	1314256,99
111	483295,36	1314253,82
112	483333,97	1314202,93
113	483331,49	1314223,33
114	483328,18	1314266,04
115	483328,28	1314280,30
116	483334,00	1314283,09
117	483339,78	1314285,35
118	483345,73	1314287,13
119	483353,03	1314288,62
120	483360,90	1314290,63
121	483365,32	1314291,38
122	483369,73	1314292,19
123	483378,52	1314293,95
124	483382,90	1314294,90
125	483388,36	1314296,16
126	483392,72	1314297,22
127	483524,04	1314330,06
128	483524,85	1314330,29
129	483525,95	1314330,31
130	483526,93	1314330,07
131	483527,85	1314329,56
132	483528,61	1314328,83
133	483529,15	1314327,93
134	483531,88	1314321,50
1	483537,92	1314323,46
135	483518,77	1314332,89
136	483518,63	1314333,04
137	483518,49	1314332,89
138	483518,63	1314332,75
135	483518,77	1314332,89
139	483394,83	1314298,62
140	483394,69	1314298,76
141	483394,55	1314298,62
142	483394,69	1314298,48
139	483394,83	1314298,62
143	483393,85	1314306,64
144	483393,71	1314306,79
145	483393,57	1314306,64
146	483393,71	1314306,50
143	483393,85	1314306,64