

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:0102003:187

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 28 (здание МБУК «Районный дом культуры»).

Дата назначенного к проведению общего собрания: 25 апреля 2023 г.

Время назначенного к проведению общего собрания: 13 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0102003:187, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления (далее – земельный участок, общее собрание, соответственно).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0102003:187, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: https://bolsheignatovskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/novosti-193_96.html, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) – газете «Вестник» (Выпуск № 6 (592) от 10 марта 2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

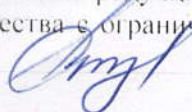
По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187, зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 23 (Двадцать три) участника долевой собственности, что составляет 25 (Двадцать пять) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 34,75 (Тридцать четыре целых семьдесят пять сотых), что составляет 30,8% от общего числа долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187.

Для участия на собрании также явились:

1) уполномоченное лицо Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Начальник отдела по взаимодействию с территорией Большеигнатовского сельского поселения Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Леонтьева Н.П.;

2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ», по доверенности, Лесникова Наталия Викторовна



Таким образом, количество участников долевой собственности на земельный участок, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 30 % от общего числа участников долевой собственности или менее 50% принадлежащих им долей, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0102003:187, назначенное к проведению на 25 апреля 2023 года в 13 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 25 апреля 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187 иных решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжает действовать ранее заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанного выше договора аренды, а также к порядку его исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых арендатором, которые приведены в прилагаемой к настоящему проекту схеме расположения используемых ими земель, понимают и соглашаются на продолжение действия договоров аренды, заключенных с сельскохозяйственными предприятиями (арендаторами).

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

Журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187.

Список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Схема расположения земель бывшего СПК «Верный путь», используемых сельскохозяйственными предприятиями (арендаторами).

Приложение:

Копия журнала регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187;

Копия списка присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

схема расположения земель бывшего СПК «Верный путь», используемых сельскохозяйственными предприятиями (арендаторами).

Лично, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187

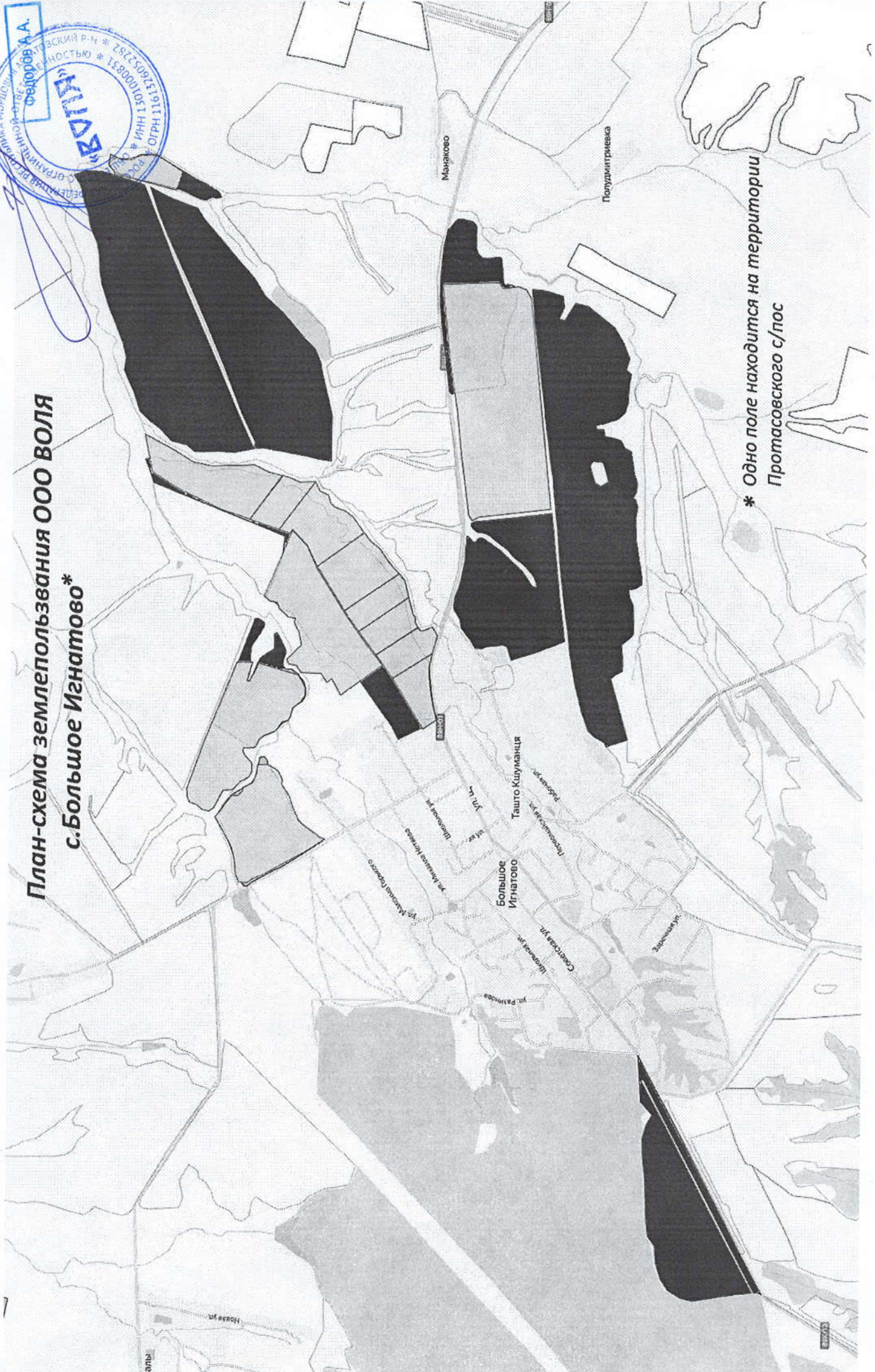
Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
Э. Г. Г. Г.
листа (ов)

**План-схема землепользования ООО ВОЛЯ
с. Большое Игнатово***



* Одно поле находится на территории Протасовского с/пос