

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:05:0102003:187

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 28 (здание МБУК «Районный дом культуры»).

Дата назначенного к проведению общего собрания: 28 февраля 2023 г.

Время назначенного к проведению общего собрания: 13 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:05:0102003:187, площадью 1130,7 га, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0102003:187, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: <https://bignatovo-m.ru/news/view/211169#>, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Вестник» (Выпуск № 1 (587) от 09 января 2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. О местоположении части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и об условиях передачи этого земельного участка в аренду для сельскохозяйственного использования;
2. Об избрании и наделении соответствующими полномочиями единого представителя от имени всех участников общей долевой собственности в целях его дальнейшего участия в предусмотренных законом процедурах и формальностях, в том числе в оформлении договоров и дополнительных соглашений к ним после принятия соответствующего решения общим собранием участников общей долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187, зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 19 (Девятнадцать) участников долевой собственности, что составляет 24,6 (Двадцать четыре целых шесть десятых) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 27,75 (Двадцать семь целых семьдесят пять сотых).

Для участия на собрании также явились:

- 1) уполномоченное лицо Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – Начальник отдела по взаимодействию с территорией Большеигнатовского сельского поселения Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Леонтьева Н.П.;

2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - заместитель директора - Федоров Александр Сергеевич _____;

Таким образом, количество участников долевой собственности на земельный участок, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 50 % от общего числа участников долевой собственности или принадлежащих им долей, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0102003:187, назначенное к проведению на 28 февраля 2023 года в 13 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 28 февраля 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышесказанного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187 иных решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжает действовать ранее заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается Журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187, Список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Приложение:

Копия журнала регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187;

Копия списка присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187
_____ / Богданова С.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187
_____ / Богданова С.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187 _____ / _____

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187 _____ / _____

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187 _____ / _____

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187 _____ / _____

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187 _____ / _____

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187 _____ / _____

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187 _____ / _____

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187 _____ / _____

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187 _____ / _____

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187 _____ / _____

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0102003:187 _____ *В. В. В.* / _____ *И. И. И.*

Уполномоченное лицо Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия _____ *И. И. И.* / _____ *И. И. И.*