**конкурсная комиссия по проведению торгов**

**(аукциона, конкурса) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

о результатах проведения открытого по составу участников аукциона, в электронной форме подачи заявок, на

право заключения договора аренды земельного участка

«24» апреля 2023 г. № 5

Дата проведения открытого аукциона: 21.04.2023 года в10 часов 00 мин.

. Место проведения открытого аукциона: Российская Федерация,431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Большое Игнатово, ул.Советская, 40, 2 этаж, каб.№ 6, здание Администрации Большеигнатовского муниципального района.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Большеигнатовского муниципального района, а так же в информационном бюллетени Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия «Большеигнатовский вестник» от 17.03.2023 г. № 16 (659). На заседании конкурсной комиссии по проведению открытого по составу участников, форме подачи предложений и по цене аукциона, созданной постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 07.05.2019 г. № 210 (с изменениями от 05.08.2022 года № 384) присутствовали:

Смирнова Е.В. – заместитель главы муниципального района по вопросам сельского хозяйства – начальник управления по работе с отраслями АПК и ЛПХ граждан администрации Большеигнатовского муниципального района, председатель комиссии;

Черноусова И.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Болеева Т.М. – начальник отдела градостроительства, архитектуры, ЖКХ и вопросам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Большеигнатовского муниципального района;

Мамаева Е.А. - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

О результатах проведения открытого по составу участников аукциона, в электронной форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка (далее – открытый аукцион):

**Лот № 1:** Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:555, общей площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет;

**Начальный размер арендной платы за земельный участок:** 107,00 (сто семь рублей 00 копеек) рублей;

**Шаг аукциона:** 3,21 (три рубля 21 копейка) рубля;

**Сумма задатка участника аукциона:** 21,40 (двадцать один рубль 40 копеек) рублей;

**Срок аренды –** 49 лет;

**Лот № 2:** Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:556, общей площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет;

**Начальный размер арендной платы за земельный участок:** 107,00 (сто семь рублей 00 копеек) рублей;

**Шаг аукциона:** 3,21 (три рубля 21 копейка) рубля;

**Сумма задатка участника аукциона:** 21,40 (двадцать один рубль 40 копеек) рублей;

**Срок аренды –** 49 лет;

**Лот № 3:** Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:557, общей площадью 238 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств, здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства. Обременений - нет;

**Начальный размер арендной платы за земельный участок:** 25,47 (двадцать пять рублей 47 копеек) рублей;

**Шаг аукциона:** 0,76 (три рубля 21 копейка) рублей;

**Сумма задатка участника аукциона:** 5,09 (пять рублей 09 копеек) рублей;

**Срок аренды –** 49 лет.

СЛУШАЛИ:

Смирнову Е.В. – заместителя Главы муниципального района по вопросам сельского хозяйства – начальника управления по работе с отраслями АПК и ЛПХ граждан Администрации Большеигнатовского муниципального района, председателя комиссии:

В соответствии с решением конкурсной комиссии по проведению торгов (аукциона, конкурса) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом по составу участников аукционе, в электронной форме подаче заявок, на право заключения договора аренды земельного участка от 19.04.2023 года № 3) были допущены к участию в аукционе и признаны Участниками аукциона следующие Участники:

**по лоту № 1**:

− **Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич**, ИНН 130500822804, ОГРНИП 311131028000011. Адрес: 431671, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка, ул. Советская, д.31;

- **Мартынов Владимир Николаевич**, адрес: 410056, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20;

- **Григорьев Алексей Анатольевич**, адрес: 410001, г. Саратов, ул. Ростовская, д. 36, кв. 101;

- **Костыгов Лев Олегович**, адрес: г. Вологда, Технический переулок, д.35, кв.99;

- **Надоршин Роман Алексеевич**, адрес: 410007, г. Саратов, ул. Топольчанская, д.1, кв.315;

- **Куликов Валентин Валентинович**, адрес: 394088, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6;

- **Аширов Махамад Собиржонович**, адрес: 397511, Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Чулок, ул. Октябрьская, д.34;

- **Прудаева Алёна Николаевна**, адрес: 664038, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Дорожная 29;

- **Магометов Вячеслав Геннадьевич**, адрес: г. Черемхово, ул. Лермонтова 5-51;

- **Долгов Сергей Михайлович**, адрес: Рязанская обл., Клепиковский район, д. Малое Дарьино, д.4;

- **Леженин Михаил Викторович**, адрес: 394030, г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, д.55;

- **Дмитренко Максим Александрович**, адрес: 394077, г. Воронеж, Московский проспект, д. 111, кв. 52.

**по лоту № 2**:

− **Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич**, ИНН 130500822804, ОГРНИП 311131028000011. Адрес: 431671, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка, ул. Советская, д.31;

- **Мартынов Владимир Николаевич**, адрес: 410056, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20;

- **Григорьев Алексей Анатольевич**, адрес: 410001, г. Саратов, ул. Ростовская, д. 36, кв. 101;

- **Костыгов Лев Олегович**, адрес: г. Вологда, Технический переулок, д.35, кв.99;

- **Надоршин Роман Алексеевич**, адрес: 410007, г. Саратов, ул. Топольчанская, д.1, кв.315;

- **Куликов Валентин Валентинович**, адрес: 394088, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6;

- **Аширов Махамад Собиржонович**, адрес: 397511, Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Чулок, ул. Октябрьская, д.34;

- **Фарян Давид Ильяевич**, адрес: г. Рязань, ул. 1-авиационный проезд, д.18;

- **Прудаева Алёна Николаевна**, адрес: 664038, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Дорожная 29;

- **Магометов Вячеслав Геннадьевич**, адрес: г. Черемхово, ул. Лермонтова 5-51;

- **Долгов Сергей Михайлович**, адрес: Рязанская обл., Клепиковский район, д. Малое Дарьино, д.4;

- **Леженин Михаил Викторович**, адрес: 394030, г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, д.55;

- **Дмитренко Максим Александрович**, адрес: 394077, г. Воронеж, Московский проспект, д. 111, кв. 52.

**по лоту № 3**:

− **Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич**, ИНН 130500822804, ОГРНИП 311131028000011. Адрес: 431671, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка, ул. Советская, д.31;

- **Мартынов Владимир Николаевич**, адрес: 410056, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20;

- **Григорьев Алексей Анатольевич**, адрес: 410001, г. Саратов, ул. Ростовская, д. 36, кв. 101;

- **Костыгов Лев Олегович**, адрес: г. Вологда, Технический переулок, д.35, кв.99;

- **Надоршин Роман Алексеевич**, адрес: 410007, г. Саратов, ул. Топольчанская, д.1, кв.315;

- **Куликов Валентин Валентинович**, адрес: 394088, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6;

- **Аширов Махамад Собиржонович**, адрес: 397511, Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Чулок, ул. Октябрьская, д.34;

- **Фарян Давид Ильяевич**, адрес: г. Рязань, ул. 1-авиационный проезд, д.18;

- **Прудаева Алёна Николаевна**, адрес: 664038, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Дорожная 29;

- **Магометов Вячеслав Геннадьевич**, адрес: г. Черемхово, ул. Лермонтова 5-51;

- **Долгов Сергей Михайлович**, адрес: Рязанская обл., Клепиковский район, д. Малое Дарьино, д.4;

- **Леженин Михаил Викторович**, адрес: 394030, г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, д.55;

- **Дмитренко Максим Александрович**, адрес: 394077, г. Воронеж, Московский проспект, д. 111, кв. 52.

**Время начала проведения процедуры торгов по лоту № 1**: 21.04.2023 года в 10-00 часов по московскому времени.

**Время окончания проведения процедуры торгов по лоту № 1**: 22.04.2023 года в 20-39 часов по московскому времени

В аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 принимают участие следующие участники:

| **Номер заявки** | **Наименование участника** | **Дата и время подачи предложения** | **Цена** |
| --- | --- | --- | --- |
| 2677 | Куликов Валентин Валентинович |  |  |
| 1618 | Дмитренко Максим Александрович |  |  |
| 1243 | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич | 22.04.2023 20:29:13 | 3339.47 |
| 6463 | Мартынов Владимир Николаевич | 22.04.2023 20:25:02 | 3336.26 |
| 7072 | Григорьев Алексей Анатольевич | 22.04.2023 20:21:24 | 3329.84 |
| 2218 | Прудаева Алёна Николаевна | 22.04.2023 19:29:09 | 3291.32 |
| 331 | Надоршин Роман Алексеевич | 22.04.2023 16:36:14 | 3021.68 |
| 2848 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 22.04.2023 15:17:38 | 2951.06 |
| 3112 | Аширов Махамад Собиржонович | 22.04.2023 14:32:41 | 2909.33 |
| 1803 | Костыгов Лев Олегович | 22.04.2023 10:26:20 | 2331.53 |
| 9167 | ДОЛГОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ | 22.04.2023 09:54:23 | 2276.96 |
| 3057 | Леженин Михаил Викторович | 22.04.2023 07:46:20 | 2039.42 |

В ходе торгов по лоту № 1 наибольшую цену **3339,47 руб**. (три тысячи триста тридцать девять рублей 47 копеек) предложил участник с номером заявки 1243 Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич. Соответственно победителем открытого по составу участников аукциона, в электронной форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка является **Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич**.

**Решение комиссии:**

1. Признать открытый по составу участников аукцион, в электронной форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 13:05:0103001:555, общей площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств **состоявшимся**. Победителем аукциона является **Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич**.

Заключить договор аренды земельного участка с победителем открытого аукциона по лоту № 1 - **Индивидуальным предпринимателем Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич**, ИНН 130500822804, ОГРНИП 311131028000011. Адрес: 431671, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка, ул. Советская, д.31, по размеру арендной платы земельного участка – 3339,47 (три тысячи триста тридцать девять рублей 47 копеек) рублей. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы. Срок аренды – 49 лет.

2. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Арендодателя – Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия. Второй экземпляр протокола и проект договора аренды земельного участка не позднее десяти дней со дня подписания протокола проведения открытого аукциона направляется победителю аукциона.

Результаты голосования: За «4» чел. Против «нет» чел. Воздержались «нет».

**Время начала проведения процедуры торгов по лоту № 2**: 21.04.2023 года в 10-00 часов по московскому времени.

**Время окончания проведения процедуры торгов по лоту № 2**: 22.04.2023 года в 20-33 часов по московскому времени

В аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2 принимают участие следующие участники:

| **Номер заявки** | **Наименование участника** | **Дата и время подачи предложения** | **Цена** |
| --- | --- | --- | --- |
| 892 | Куликов Валентин Валентинович |  |  |
| 5398 | Дмитренко Максим Александрович |  |  |
| 1899 | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич | 22.04.2023 20:23:08 | 3506.39 |
| 7562 | Григорьев Алексей Анатольевич | 22.04.2023 20:21:31 | 3503.18 |
| 4868 | Мартынов Владимир Николаевич | 22.04.2023 20:14:54 | 3493.55 |
| 8017 | Прудаева Алёна Николаевна | 22.04.2023 19:47:21 | 3467.87 |
| 9538 | Надоршин Роман Алексеевич | 22.04.2023 16:36:21 | 3012.05 |
| 3389 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 22.04.2023 15:17:50 | 2938.22 |
| 7298 | Аширов Махамад Собиржонович | 22.04.2023 14:32:48 | 2896.49 |
| 5753 | Костыгов Лев Олегович | 22.04.2023 10:14:34 | 2299.43 |
| 7978 | ДОЛГОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ | 22.04.2023 09:54:32 | 2264.12 |
| 2103 | Леженин Михаил Викторович | 22.04.2023 07:46:27 | 2042.63 |
| 4052 | Фарян Давид Ильяевич | 21.04.2023 14:32:21 | 694.43 |

В ходе торгов по лоту № 2 наибольшую цену **3506,39 руб**. (три тысячи пятьсот шесть рублей 39 копеек) предложил участник с номером заявки 1899 Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич. Соответственно победителем открытого по составу участников аукциона, в электронной форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка является **Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич**.

**Решение комиссии:**

1. Признать открытый по составу участников аукцион, в электронной форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 13:05:0103001:556, общей площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств **состоявшимся**. Победителем аукциона является **Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич**.

Заключить договор аренды земельного участка с победителем открытого аукциона по лоту № 2 - **Индивидуальным предпринимателем Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич**, ИНН 130500822804, ОГРНИП 311131028000011. Адрес: 431671, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка, ул. Советская, д.31, по размеру арендной платы земельного участка – 3506,39 (три тысячи пятьсот шесть рублей 39 копеек) рублей. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы. Срок аренды – 49 лет.

2. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Арендодателя – Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия. Второй экземпляр протокола и проект договора аренды земельного участка не позднее десяти дней со дня подписания протокола проведения открытого аукциона направляется победителю аукциона.

Результаты голосования: За «4» чел. Против «нет» чел. Воздержались «нет».

**Время начала проведения процедуры торгов по лоту № 3**: 21.04.2023 года в 10-00 часов по московскому времени.

**Время окончания проведения процедуры торгов по лоту № 3**: 22.04.2023 года в 20-33 часов по московскому времени

В аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3 принимают участие следующие участники:

| **Номер заявки** | **Наименование участника** | **Дата и время подачи предложения** | **Цена** |
| --- | --- | --- | --- |
| 6010 | Куликов Валентин Валентинович |  |  |
| 7628 | Дмитренко Максим Александрович |  |  |
| 6037 | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич | 22.04.2023 20:23:17 | 807.51 |
| 2652 | Григорьев Алексей Анатольевич | 22.04.2023 20:21:38 | 806.75 |
| 8237 | Мартынов Владимир Николаевич | 22.04.2023 20:15:01 | 804.47 |
| 854 | Прудаева Алёна Николаевна | 22.04.2023 19:29:43 | 794.59 |
| 761 | Надоршин Роман Алексеевич | 22.04.2023 16:36:28 | 729.99 |
| 3886 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 22.04.2023 15:18:48 | 710.99 |
| 350 | Аширов Махамад Собиржонович | 22.04.2023 14:32:55 | 701.11 |
| 6511 | Костыгов Лев Олегович | 22.04.2023 10:14:28 | 565.83 |
| 7538 | ДОЛГОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ | 22.04.2023 09:54:13 | 556.71 |
| 978 | Леженин Михаил Викторович | 22.04.2023 07:46:34 | 503.51 |
| 4869 | Фарян Давид Ильяевич | 21.04.2023 15:44:09 | 193.43 |

В ходе торгов по лоту № 3 наибольшую цену **807,51 руб**. (восемьсот семь рублей 51 копейка) предложил участник с номером заявки 6037 Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич. Соответственно победителем открытого по составу участников аукциона, в электронной форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка является **Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич**.

**Решение комиссии:**

1. Признать открытый по составу участников аукцион, в электронной форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 13:05:0103001:557, общей площадью 238 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств, здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства **состоявшимся**. Победителем аукциона является **Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич**.

Заключить договор аренды земельного участка с победителем открытого аукциона по лоту № 3 - **Индивидуальным предпринимателем Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабаев Владимир Юрьевич**, ИНН 130500822804, ОГРНИП 311131028000011. Адрес: 431671, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка, ул. Советская, д.31, по размеру арендной платы земельного участка – 807,51 (восемьсот семь рублей 51 копейка) рублей. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы. Срок аренды – 49 лет.

2. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Арендодателя – Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия. Второй экземпляр протокола и проект договора аренды земельного участка не позднее десяти дней со дня подписания протокола проведения открытого аукциона направляется победителю аукциона.

Результаты голосования: За «4» чел. Против «нет» чел. Воздержались «нет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Заместитель председателя комиссии  Члены комиссии: | Смирнова Е.В.  Черноусова И.А.  Болеева Т.М.  Мамаева Е.А. |