**конкурсная комиссия по проведению торгов**

**(аукциона, конкурса) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

о результатах проведения открытого по составу участников аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка

«05» апреля 2023 г. № 2

Дата проведения открытого аукциона: 05.04.2023 года в10 часов 00 мин.

Место проведения открытого аукциона: Российская Федерация,431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Большое Игнатово, ул.Советская, 40, 2 этаж, каб.№ 6, здание администрации Большеигнатовского муниципального района.

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Большеигнатовского муниципального района, а так же в информационном бюллетени Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия «Большеигнатовский вестник» от 03.03.2023 г. № 12 (655). На заседании конкурсной комиссии по проведению открытого по составу участников, форме подачи предложений и по цене аукциона, созданной постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 07.05.2019 г. № 210 (с изменениями от 05.08.2022 года № 384) присутствовали:

Смирнова Е.В. – заместитель главы муниципального района по вопросам сельского хозяйства – начальник управления по работе с отраслями АПК и ЛПХ граждан администрации Большеигнатовского муниципального района, председатель комиссии;

Черноусова И.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Болеева Т.М. – начальник отдела градостроительства, архитектуры, ЖКХ и вопросам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Большеигнатовского муниципального района;

Вакурова Т.А. – начальник юридического отдела Администрации Большеигнатовского муниципального района;

Мамаева Е.А. - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

О результатах проведения открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – открытый аукцион):

Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:315, общей площадью 6000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 28. Участок находится примерно в 50 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка, ул. Кооперативная. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Обременений - нет;

**Начальный размер арендной платы за земельный участок:** 4825,82 (четыре тысячи восемьсот двадцать пять рублей 82 копейки) рублей;

**Шаг аукциона:** 144,77 (сто сорок четыре рубля 77 копеек) рублей;

**Сумма задатка участника аукциона:** 965,16 (девятьсот шестьдесят пять рублей 16 копеек) рублей;

**Срок аренды** – 20 лет.

СЛУШАЛИ:

Смирнову Е.В. – заместителя Главы муниципального района по вопросам сельского хозяйства – начальник управления по работе с отраслями АПК и ЛПХ граждан администрации Большеигнатовского муниципального района, председателя комиссии:

В соответствии с решением конкурсной комиссии по проведению торгов (аукциона, конкурса) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 03.04.2023 года № 1) были допущены к участию в аукционе и признаны Участниками аукциона следующие Участники:

**по лоту № 1**: ООО «СтройСнабМастер», ИНН 1328005160, КПП 132601001, ОГРН 1121328000210. Адрес: 430010, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д.39Б, пом.1, заявка принята - 29.03.2023 г. в 15:55 час., сумма задатка внесена в размере 965,16 (девятьсот шестьдесят пять рублей 16 копеек) рублей, что соответствует размеру задатка в сумме 965,16 (девятьсот шестьдесят пять рублей 16 копеек) рублей, указанному в извещении о проведении торгов № 21000030250000000018, регистрационный номер заявки №1.

На основании вышеизложенного комиссия принимает решение:

1. По **Лоту № 1** признать открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка несостоявшимся и рекомендовать Администрации Большеигнатовского муниципального района заключить договор аренды земельного участка с единственным участником открытого аукциона по лоту № 1 - ООО «СтройСнабМастер», ИНН 1328005160, КПП 132601001, ОГРН 1121328000210. Адрес: 430010, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д.39Б, пом.1, на условиях и по начальному размеру арендной платы земельного участка – 4825,82 (четыре тысячи восемьсот двадцать пять рублей 82 копейки) рублей, которая предусмотрена извещением о проведении открытого аукциона. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы. Срок аренды – 20 лет.

2. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Арендодателя – Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия. Второй экземпляр протокола и проект договора аренды земельного участка не позднее десяти дней со дня подписания протокола проведения открытого аукциона направляется победителю аукциона.

Результаты голосования: За «5» чел. Против «нет» чел. Воздержались «нет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Заместитель председателя комиссии  Члены комиссии: | Смирнова Е.В.  Черноусова И.А.  Болеева Т.М.  Вакурова Т.А.  Мамаева Е.А. |