

ПРОТОКОЛ № 5

заседания аукционной комиссии об отказе от заключения договора (признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в собственности Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия)

«11» мая 2023 года

16 час. 10 мин.

1. Единая комиссия по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества провела заседание 11 мая 2023 года в 16 часов 10 минут по адресу: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д.40, 2 этаж, каб. № 6.

2. Заседание комиссии проводилось в следующем составе:

Председатель аукционной комиссии:

Поняева И.М. – заместитель Главы Большеигнатовского муниципального района по финансово-экономическим и общим вопросам;

Члены комиссии:

Черноусова И.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района;

Наумова Г.П. – начальник отдела бухгалтерии – главный бухгалтер Администрации Большеигнатовского муниципального района;

Мамаева Е.А. - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района.

3. В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», принято решение начать работу комиссии.

4. Комиссия установила следующее:

По результатам подведения итогов открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящихся в собственности Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, проведенного 27.04.2023 (далее – аукцион), по лоту № 3: признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящихся в собственности Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия несостоявшимся и заключить договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия с единственным участником аукциона по лоту № 3 - Фаряг Давидом Ильевичем, адрес: г. Рязань, ул. 1-авиационный проезд, д.18, на условиях и по начальному размеру арендной платы – 204000,00 (двести четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей, которая предусмотрена извещением о проведении открытого аукциона. Срок аренды – 5 лет (Протокол № 4 от 27.04.2023).

5. В соответствии с пунктом 11 Документации об аукционе, утвержденной постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 22.03.2023 г. № 155 (далее – Документация об аукционе), заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами, настоящей документацией об аукционе. Заключение договора аренды объектов муниципального недвижимого имущества, осуществляется по результатам аукциона в срок не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.

Протокол № 4 от 27.04.2023г. размещен на официальном сайте торгов 27.04.2023г.

Проект договора по лоту № 3 направлен единственному участнику аукциона по лоту № 3 Фарян Давиду Ильевичу, адрес: г. Рязань, ул. 1-авиационный проезд, д.18, 28.04.2023г. на электронной площадке Сбербанк-АСТ, а так же на электронный адрес: ugo4ek2606@mail.ru.

То есть договор аренды по лоту № 3 должен быть заключен в срок не позднее 11.05.2023 г.

Договор аренды в установленный срок единственным участником аукциона Фарян Давидом Ильевичем подписан не был. письменных заявлений в Администрацию Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия об отказе от заключения договора аренды не поступало.

В соответствии с пунктом 96 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67, в случае если победитель торгов в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора.

На основании изложенного,

Комиссия решила:

1. Фарян Д.И. признать уклонившимся от заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в собственности Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

2. Направить Фарян Д.И. второй экземпляр протокола об отказе от заключения договора (признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в собственности Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия).

3. Признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящихся в собственности Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия несостоявшимся.

Председатель комиссии: _____ /И.М. Поняева/

Члены комиссии: _____ /И.А. Черноусова/

_____ /Г.П. Наумова/

_____ /Е.А. Мамаева/