



Администрация Большеигнатовского муниципального  
района Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23 августа 2024 г.»

№ 317

г. Большеигнатово

Об установлении публичного сервитута  
для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного  
объекта системы газоснабжения местного значения «внутрипоселковый  
газопровод высокого давления по селу Вармазейка»

В соответствии главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, Федеральными законами от 03 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «внутрипоселковый газопровод высокого давления по селу Вармазейка» (далее соответственно - публичный сервитут, инженерное сооружение), по перечню и в границах согласно приложениям №1 и №2;

следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

2. ООО «ИНВЕСТ-ТРИНДХАУС» руководствоваться постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

5. ООО «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС» привести земельные участки, указанные в приложении, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Большеигнатовского  
муниципального района



Т.Н. Полозова

**Перечень  
земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается  
публичный сервитут и его границы**

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
13:05:0103001	Республика Мордовия, Большеегнатовский район, Вармазейское сельское поселение, с. Вармазейка
13:05:0103001:561	Республика Мордовия, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 30, ул. Советская. Участок находится примерно в 1140 м, от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеегнатовский район, с. Вармазейка, ул. Советская
13:05:0103001:51	Республика Мордовия, Большеегнатовский район, с. Вармазейка, ул. Кооперативная, д. 1
13:05:0103001:571	Республика Мордовия, Большеегнатовский район, с. Вармазейка
13:05:0103001:144	Республика Мордовия, Большеегнатовский район, с. Вармазейка

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Большеегнатовского муниципального района Республики Мордовия  
от «23» августа 2024 г. № 317

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «внутрипоселковый газопровод высокого давления по селу Вармазейка»</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Мордовия, Большеегнатовский р-н, с/п Вармазейское, с. Вармазейка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1822±15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: внутрипоселковый газопровод высокого давления по селу Вармазейка</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: В границах зоны с особыми условиями использования территории, режим использования земельных участков устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878. Согласно пункту 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «внутрипоселковый газопровод высокого давления по селу Вармазейка»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 1. Система координат МСК-13, зона 1

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479996,41	1314832,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	479997,61	1314837,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	479947,84	1314849,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	479896,22	1314843,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	479884,34	1314843,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	479879,46	1314843,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	479834,24	1314854,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	479767,98	1314889,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	479728,70	1314897,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	479728,48	1314897,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	479729,93	1314906,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	479709,84	1314909,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	479706,68	1314889,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	479726,34	1314884,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	479727,39	1314891,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	479730,25	1314891,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	479730,26	1314892,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
18	479766,26	1314884,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	479832,47	1314849,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	479878,56	1314838,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	479883,97	1314838,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	479884,09	1314839,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	479896,40	1314839,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	479896,51	1314838,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	479947,54	1314844,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	479996,41	1314832,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «внутрипоселковый газопровод высокого давления по селу Вармазейка»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

# Схема расположения границ публичного сервитута

## Основной лист



Масштаб 1: 3000

Используемые условные знаки и обозначения:



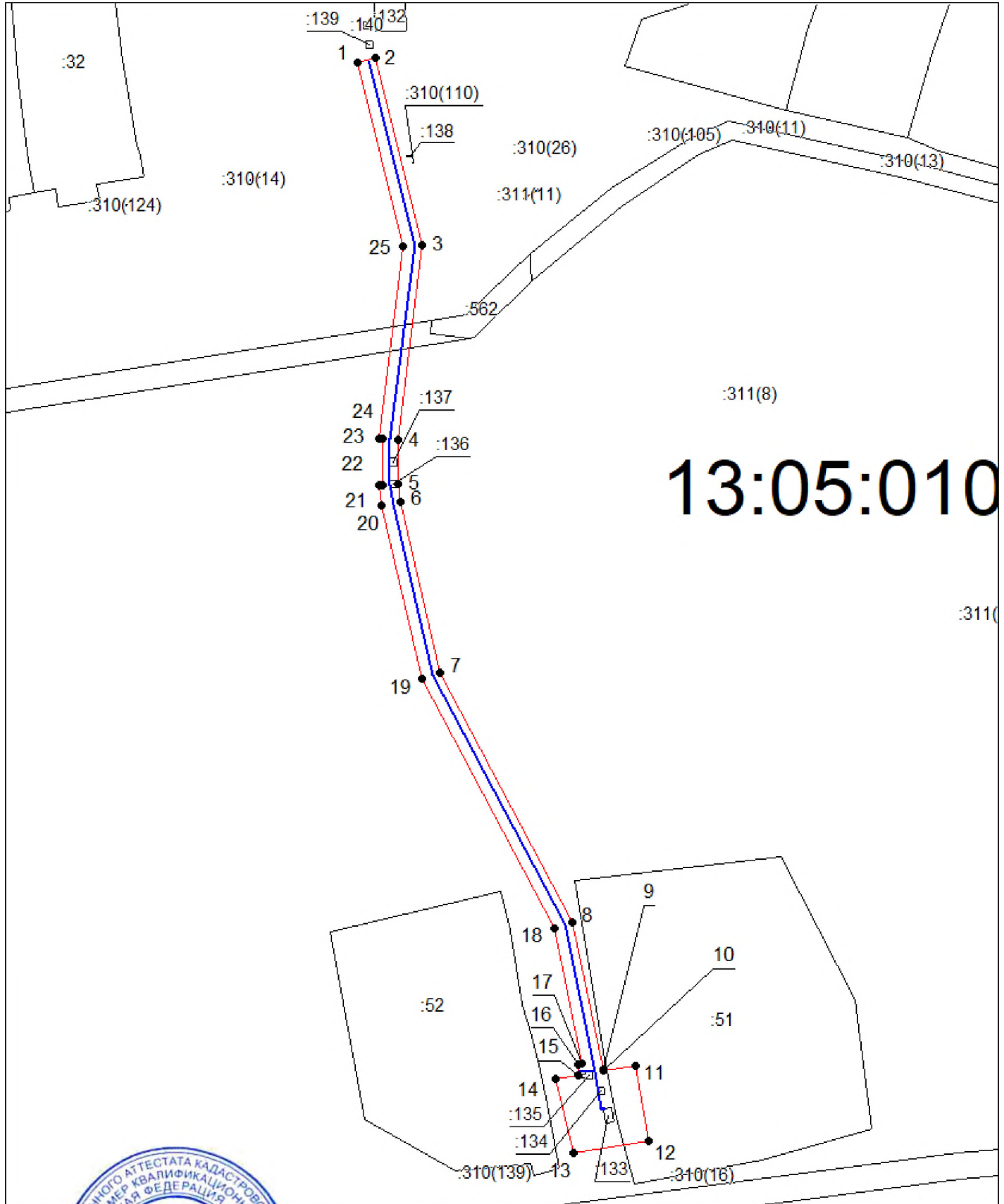
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №1



Масштаб 1:1500

Исполнительские условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подписано: *Александр Александрович* *Александров А. М.* Дата *31 июля 2024 г.*



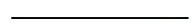




Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





## Схема расположения границ публичного сервитута

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница публичного сервитута,
-  – газопровод,
-  – границы земельных участков,
-  – границы кадастровых кварталов,
-  – установленные границы административно-территориальных образований,
-  – границы населенных пунктов,
-  – характерная точка публичного сервитута.