



Администрация Большеигнатовского муниципального
района Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23 августа 2024 г.

№ 317

г. Большеигнатово

Об установлении публичного сервитута
для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного
объекта системы газоснабжения местного значения «внутрипоселковый
газопровод высокого давления по селу Вармазейка»

В соответствии главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, Федеральными законами от 03 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «внутрипоселковый газопровод высокого давления по селу Вармазейка» (далее соответственно - публичный сервитут, инженерное сооружение), по перечню и в границах согласно приложениям №1 и №2;

следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

2. ООО «ИНВЕСТ-ГРЕНДХАУС» руководствоваться постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

5. ООО «ИНВЕСТ-ТРЕЙДХАУС» привести земельные участки, указанные в приложении, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Большеигнатовского
муниципального района



Т.Н. Полозова

**Перечень
земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы**

| Кадастровый номер земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка |
|--------------------------------------|---|
| 13:05:0103001 | Республика Мордовия, Большеегнатовский район, Вармазейское сельское поселение, с. Вармазейка |
| 13:05:0103001:561 | Республика Мордовия, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 30, ул. Советская. Участок находится примерно в 1140 м, от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеегнатовский район, с. Вармазейка, ул. Советская |
| 13:05:0103001:51 | Республика Мордовия, Большеегнатовский район, с. Вармазейка, ул. Кооперативная, д. 1 |
| 13:05:0103001:571 | Республика Мордовия, Большеегнатовский район, с. Вармазейка |
| 13:05:0103001:144 | Республика Мордовия, Большеегнатовский район, с. Вармазейка |

Приложение №2
к постановлению администрации
Большеегнатовского муниципального района Республики Мордовия
от «23» августа 2024 г. № 317

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ | | |
|---|--|---|
| Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «внутрипоселковый газопровод высокого давления по селу Вармазейка» | | |
| <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small> | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Мордовия, Большеегнатовский р-н, с/п Вармазейское, с. Вармазейка |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP) | 1822±15 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: внутрипоселковый газопровод высокого давления по селу Вармазейка</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: В границах зоны с особыми условиями использования территории, режим использования земельных участков устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878. Согласно пункту 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения местного значения «внутрипоселковый
газопровод высокого давления по селу Вармазейка»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-13, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 479996,41 | 1314832,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 2 | 479997,61 | 1314837,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 3 | 479947,84 | 1314849,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 4 | 479896,22 | 1314843,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 5 | 479884,34 | 1314843,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 6 | 479879,46 | 1314843,72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 7 | 479834,24 | 1314854,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 8 | 479767,98 | 1314889,36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 9 | 479728,70 | 1314897,61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 10 | 479728,48 | 1314897,65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 11 | 479729,93 | 1314906,21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 12 | 479709,84 | 1314909,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 13 | 479706,68 | 1314889,87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 14 | 479726,34 | 1314884,96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 15 | 479727,39 | 1314891,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 16 | 479730,25 | 1314891,17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 17 | 479730,26 | 1314892,17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 18 | 479766,26 | 1314884,61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 19 | 479832,47 | 1314849,44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 20 | 479878,56 | 1314838,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 21 | 479883,97 | 1314838,03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 22 | 479884,09 | 1314839,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 23 | 479896,40 | 1314839,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 24 | 479896,51 | 1314838,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 25 | 479947,54 | 1314844,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 1 | 479996,41 | 1314832,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № — | | | | | |
| — | — | — | — | — | — |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «внутрипоселковый газопровод высокого давления по селу Вармазейка»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**1. Система координат —****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|---|---|
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

Схема расположения границ публичного сервитута

Основной лист



Масштаб 1: 3000

Используемые условные знаки и обозначения:



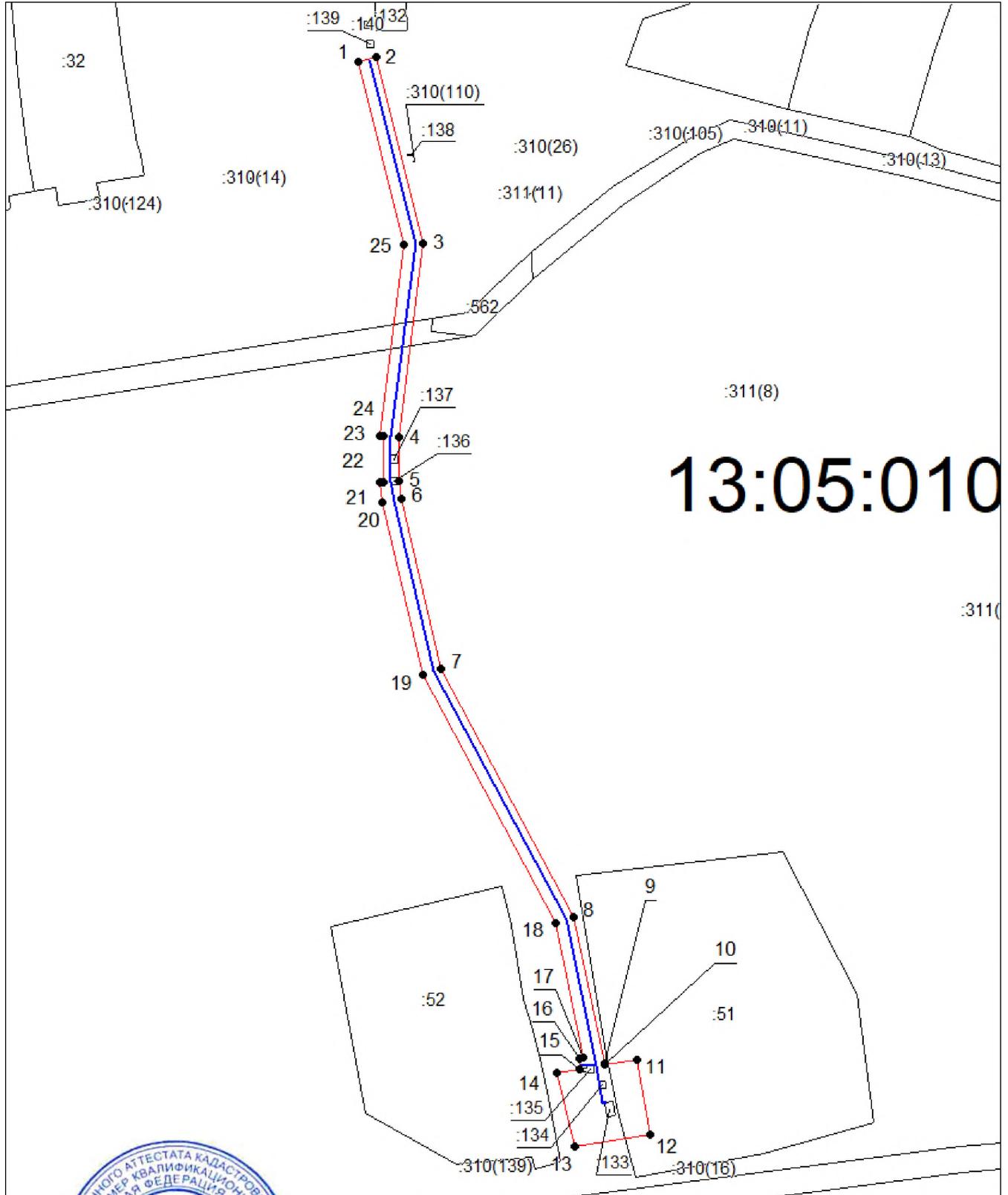
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №1



13:05:010

Масштаб 1:1500

Исползуемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

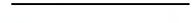
Подпись: *Александр Александрович* / Александров А. М. Дата 31 июля 2024 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Схема расположения границ публичного сервитута

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница публичного сервитута,
-  – газопровод,
-  – границы земельных участков,
-  – границы кадастровых кварталов,
-  – установленные границы административно-территориальных образований,
-  – границы населенных пунктов,
-  – характерная точка публичного сервитута.