**Председатель**

**Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения**

**Большеигнатовского муниципального района**

**Республики Мордовия**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 10 января 2025 года № 1

с. Большое Игнатово

О вынесении на публичные слушания проекта

решения Совета депутатов Большеигнатовского

сельского поселения Большеигнатовского

муниципального района Республики Мордовия

«О внесении изменений в решение Совета

депутатов Большеигнатовского сельского

поселения Большеигнатовского муниципального

района Республики Мордовия от 10 ноября 2023 года

№ 45 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки Большеигнатовского сельского поселения

 Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия»

 Руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Большеигнатовском сельском поселении Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, утвержденным решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения от 16 октября 2020 года № 111, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Опубликовать и вынести на публичные слушания проект решения Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2023 года № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» (приложение 1).

2. Определить, что место и время проведения публичных слушаний устанавливается в соответствии с графиком (приложение 2).

 3. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляется рабочей группой (приложение 3).

 4. Предложения по проекту решения Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2023 года № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» принимаются рабочей группой до 23.01.2025 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений (приложение 4) по адресу: с. Большое Игнатово, ул. Советская, д.40, Администрация Большеигнатовского муниципального района – отдел по взаимодействию с территорией Большеигнатовского сельского поселения ( тел. 2-12-40) с 08.30 час. до 16.45 час.

 5. Обсуждение проекта решения Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2023 года № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия», осуществляется в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Большеигнатовском сельском поселении Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, утвержденным решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения от 16 октября 2020 года № 111.

 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов

Большеигнатовского сельского поселения В.И. Грошева

Приложение №2

к постановлению Совета депутатов

Большеигнатовского сельского поселения

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

 от «10» января 2025 г. № 1

График

проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2023 года № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата проведения публичных слушаний | Время проведения публичных слушаний | Место проведения публичных слушаний |
| 1. | 24.01.2025 | 10-00 ч. | Зал заседаний администрации Большеигнатовского муниципального района (с.Большое Игнатово, ул.Советская, д.40) |

Приложение №3

к постановлению Совета депутатов

Большеигнатовского сельского поселения

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

 от «10 января 2025 г. № 1

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2023 года № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия»

Леонтьева Наталья Петровна – начальник отдела по взаимодействию с территорией Большеигнатовского сельского поселения Администрации Большеигнатовского муниципального района, председатель рабочей группы;

Вершинина Валентина Анатольевна – депутат Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, заместитель председателя рабочей группы;

 Приставкина Ирина Владимировна – депутат Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, секретарь рабочей группы.

**Члены рабочей группы:**

Антипов Владимир Валентинович – депутат Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района.

 Черноусова Ирина Анатольевна – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района (по согласованию).

 Болеева Татьяна Михайловна - начальник управления градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Большеигнатовского муниципального района (по согласованию).

Приложение №4

к постановлению Совета депутатов

Большеигнатовского сельского поселения

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

 от «10» января 2025 г. № 1

Форма внесения предложений

по проекту решения Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2023 года № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Глава,статья,пункт | Текст проекта | Текст поправки | Текст проекта с учетом поправки | Предложенияи рекомендации членов рабочей группы | Предложение внесено(поддержано)ФИО гражданина, адрес, место работы (учебы) | Примечания |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Подпись гражданина (граждан)

**Проект**

****

Совет депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

РЕШЕНИЕ

Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения

Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

седьмого созыва

с. Большое Игнатово

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_

О внесении изменений в решение Совета депутатов

Большеигнатовского сельского поселения

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия от 10 ноября 2023 года № 45

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского

муниципального района Республики Мордовия»

Руководствуясь [Градостроительным кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919338),[Земельным кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/744100004), Федеральным законом РФ [от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Уставом Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия и на основании протокола заседания рабочей группы по организации и проведениюпубличных слушаний по проекту решения Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2023 года № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия», Совет депутатов Большеигнатовского сельского поселения **решил:**

 1.Внести  в  Правила землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия», утвержденные решением Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 10 ноября 2023 года № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» (далее - Правила) следующие изменения:

 1.1. В Главе 10 «Градостроительные регламенты территориальных зон Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района» в таблице для территориальной зоны Т. «ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ» в основные виды разрешенного использования включить:

| Основные виды разрешенного использования |
| --- |
| Наименование и код ВРИ | Описание ВРИ | Предельные размеры земельных участков | Предельное количество этажей. Предельная высота.(эт./м.) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Min отступы от границ земельного участка (м.) | Иные предельные параметры |
| Площадь(кв. м.) | Размер (м.) |
| min | max | min |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | не нормируется | не нормируется | не нормируется | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Большеигнатовского

сельского поселения В.И. Грошева