

Индивидуальный Предприниматель

Авдонин Владимир Викторович

430031, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сушинского, д.6, кв. 9.

ИНН № 132811488909, ОГРНИП № 319132600009321, р/с № 40802810739000006107,

Банк получателя: МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, место нахождения Банка

получателя: 430033, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, 86, БИК Банка получателя 048952615,

ИНН 7707083893, КПП 132602001, Счет № Банка получателя: 30101810100000000615 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Тел. 8(927)179-01-44

Строительство автомобильной дороги подъезд к семейной животноводческой ферме на 200 голов КРС привязного содержания в с.Вармазейка Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

02/24-ППТ,ПМТ

Том 1

Разработал:

ИП Авдонин В.В.



Авдонин В.В.



2024

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не разрабатывался, т.к. нет таких объектов.

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»



Внимание!
 В охранных зонах коммуникаций работы производятся на основе письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.

Внимание!
 В местах пересечения с действующими коммуникациями работы вести в присутствии представителя организации, в ведении которых находятся данные коммуникации.

КН 13:05:010 3003 141
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, Для ведения личного подсобного хозяйства

КН 13:05:010 3003 531
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, Для ведения личного подсобного хозяйства

КН 13:05:010 3003 533
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, Для ведения личного подсобного хозяйства

Начало трассы ПК 0+00 соответствует оси автомобильной дороги 89 ОП РЗ 89 К-213-03 с.Большое Игнатово - с.Вармазейка - с.Новое Качаево - с.Новое Баево - с.Киржеманы - г.Ардатов - с.Большое Игнатово на км 3+080

Граница работ ПК 0+03 соответствует кромке автомобильной дороги 89 ОП РЗ 89 К-213-03 с.Большое Игнатово - с.Вармазейка - с.Новое Качаево - с.Новое Баево - с.Киржеманы - г.Ардатов - с.Большое Игнатово на км 3+080

Барьерное ограждение 21 ДО-60 м, шаг столки 3,0 м

- Условные обозначения:
- охранный зона ВЛ-10кВ
 - охранный зона кабеля связи
 - кювет укрепленный
 - кювет неукрепленный
 - граница постоянной полосы отвода
 - временная полоса отвода

Экспликация временных зданий и сооружений

№	Наименование
1	Гардеробная
2	Душевая
3	Прорабская
4	Помещение для сушки спецодежды и обуви
5	Склад для ввд
6	Пожарный щит
7	Биотуалет
8	Контейнер для ТБО

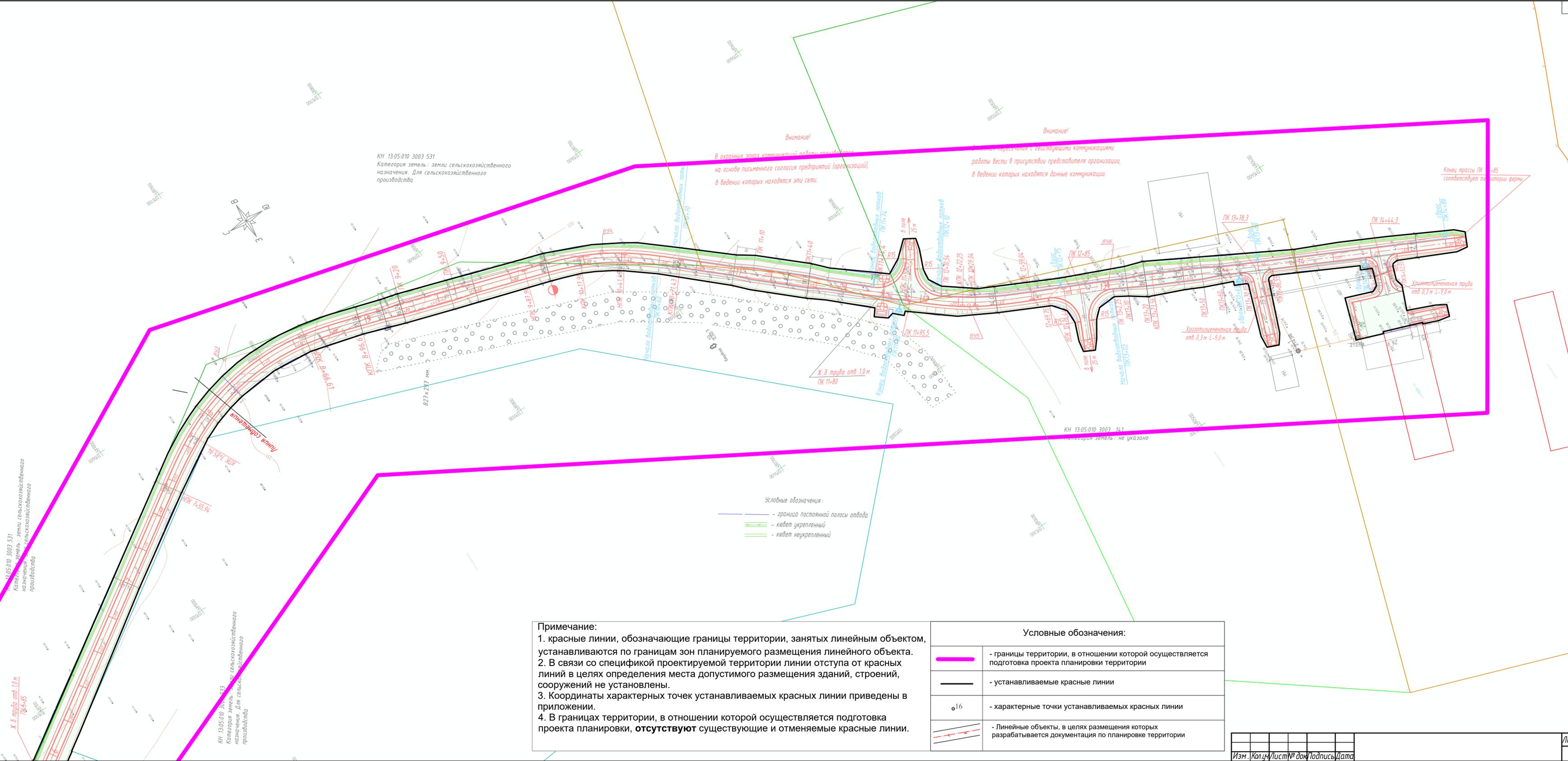
Примечание:

- красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
- в связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.
- Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий приведены в приложении.
- в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, **отсутствуют** существующие и отменяемые красные линии.

Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- устанавливаемые красные линии
	- характерные точки устанавливаемых красных линий
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории

02/24- ППТ, ПМТ				Строительство автомобильной дороги подъезд к семейной животноводческой ферме на 200 голов КРС прилегающего содержания в с.Вармазейка Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия				
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Авдонин			Автодорога	ПД	1	2
Разраб.		Авдонин						
Т.контр.					План автомобильной дороги М 1:1000	ИП Авдонин В.В.		
Н.контр.								



КН 13-05:010 3003 531
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства

КН 13-05:010 3003 531
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства

КН 13-05:010 3003 531
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства

Внимание!
 В охранных зонах коммуникаций работы выполняются на основе письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.

Внимание!
 В местах пересечения с действующими коммуникациями работы вести в присутствии представителя организации, в ведении которых находятся данные коммуникации.

Конец трассы ПК +85 соответствует территории фермы

Условные обозначения:
 - граница постоянной полосы отвода
 - кювет укрепленный
 - кювет неукрепленный

Примечание:
 1. красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
 2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.
 3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линии приведены в приложении.
 4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, **отсутствуют** существующие и отменяемые красные линии.

Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- устанавливаемые красные линии
	- характерные точки устанавливаемых красных линии
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории

Изм. Кол.ч/Лист № док/Подпись/Дата

Приложение к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	481337.20	1314926.56
2	481250.25	1315472.96
3	480942.92	1315641.34
4	480679.03	1315577.68
5	480284.39	1315356.72
6	480368.54	1315224.56
7	480882.61	1315511.05
8	481154.17	1315395.86
9	481249.29	1314911.01

Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

А) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Технико-экономические характеристики.

В данном разделе описываются технико-экономические характеристики объекта «Строительство автомобильной дороги подъезд к семейной животноводческой ферме на 200 голов КРС привязного содержания в с. Вармазейка Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.».

Технико-экономические показатели (ГОСТ Р 58818-2020):

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Вид строительства		Строительство
2	Категория		Проезд
3	Строительная длина	км.	1,485
4	Расчетная скорость	км/ч.	30
5	Ширина проезжей части	м.	4,5
6	Число полос движения	шт.	1
7	Ширина обочины	м.	1,5
8	Ширина краевой укрепительной полосы		-
9	Ширина укрепленной щебнем части обочины	м.	1,0
10	Тип дорожной одежды, вид покрытия		капитальный асфальтобетон
11	Расчетные нагрузки: - дорожная одежда - малые искусственные сооружения		А-11,5 А-14, Н-14

Примечание: *- предусмотрено вид работ – строительства.

Принципиальные проектные решения, последовательность строительства и сроки ввода в эксплуатацию.

Участок предполагаемой к строительству дороги расположен в Вармазейском сельском поселении Большеигнатовском муниципальном районе Республики Мордовия.

Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги подъезд к семейной животноводческой ферме на 200 голов КРС привязного содержания в с.Вармазейка Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.».

Начало трассы ПК0+03 подъезд к животноводческому комплексу на 400 голов соответствует кромке покрытия трассы 89 ОП РЗ 89 К-213-03 с.Большое Игнатово -с.Вармазейка - с.Новое Качаево - с.Новое Баево - с.Киржеманы – «г.Ардатов - с.Большое Игнатово» на км 3+080 (слева). Конец участка ПК13+98 соответствует территории животноводческого комплекса.

Дорога проходит по территории сельскохозяйственного назначения, с обеих сторон дороги расположена пашня. Проектируемая дорога служит подъездом к сельскохозяйственному объекту, а также при дальнейшем движении является подъездом к жилой застройке. Территория прохождения трассы представляет собой грунтовую наезженную дорогу.

На проектируемом участке есть 4 ж/б трубы диаметром 1 м на ПК 0+18, 4+00, 5+85, 11+80. И 1 ж/б труба диаметром 0,5м на съезде.

Поток транспорта представляет систематическим движением грузового транспорта сельскохозяйственного предприятия, движением сельскохозяйственной техники, и легкового транспорта жителей двигающихся к жилой застройке. Движение автобусов по проектируемой дороге не предполагается.

Складских, производственных объектов и торговых объектов на протяжении проектируемого участка нет, сельскохозяйственный объект находится в непосредственной близости в конце трассы.

Б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона строительства и размещения объекта «Строительство автомобильной дороги подъезд к семейной животноводческой ферме на 200 голов КРС привязного содержания в с.Вармазейка Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.» устанавливается на территории Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

В) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	481337.20	1314926.56
2	481250.25	1315472.96
3	480942.92	1315641.34
4	480679.03	1315577.68
5	480284.39	1315356.72
6	480368.54	1315224.56
7	480882.61	1315511.05
8	481154.17	1315395.86
9	481249.29	1314911.01

Г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

Д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта «Строительство автомобильной дороги подъезд к семейной животноводческой ферме на 200 голов КРС привязного содержания в с.Вармазейка Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.», не предусмотрено.

Е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с тем, что проектируемый линейный объект расположен на значительном удалении от существующих построек, мероприятия по сохранности объектов капитального строительства не разрабатываются.

Ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Согласно проекта ситуация по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры не меняется, участок проектирования не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

З) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране природной среды заложены в самой технологии строительства и предусматривают:

- подготовку площадок для временных сооружений и внутрипостроечных дорог;
- устройство с сохранением почвенного слоя грунта (срезка растительного грунта).

Строительные организации при проведении строительных работ должны гарантировать и обеспечивать удовлетворительное экологическое состояние территории строительства.

Плодородный слой почвы срезается с трассы и складировается в отвал на время проведения строительных работ.

Для предотвращения и ликвидации возможных аварийных ситуаций в процессе строительства предусмотрена организация должного технического контроля со стороны заказчика. Воздействие на атмосферный воздух в период производства строительно-монтажных работ, выражается в загрязнении атмосферного воздуха от работы строительной техники, при правильной их эксплуатации не превысит допустимых нормативов. Величина воздействия автомобильного транспорта на атмосферный воздух не превышает предельно допустимые концентрации.

Редких и достопримечательных объектов живой и неживой природы, ценных в научном, культурном, познавательном отношении памятников и т.д. на участке строительства не имеется. Специальных мероприятий по защите животного мира не предусмотрено.

В связи с перечисленными мероприятиями нарушения экологического состояния участка строящейся дороги и прилегающих территорий не произойдет. Дополнительные природоохранные мероприятия не требуются.

Для снижения концентраций загрязняющих веществ в поверхностных стоках дороги должны осуществляться следующие мероприятия:

- проведение своевременного ремонта на дороге;
- исключение смыва грунта обочин на дорожное покрытие;
- ограждение строительных площадок с локализацией неизбежности просыпа и пролива сырья и промежуточных продуктов;

- упорядочение складирования и транспортировки жидких и сыпучих материалов.

Количество распределенных противогололедных материалов не должно превышать за зиму 1,5 кг/м². Хранение хлоридов на трассе запрещается. Для сохранения элементов рельефа в процессе строительства и содержания автодорог следует регулярно проводить мероприятия по противоэрозионному закреплению близлежащих оврагов, откосов насыпи, отводу талых и ливневых вод.

Дорожно-эксплуатационные организации обязаны контролировать выполнение требований о запрещении загрязнения проезжей части, обочин, водоотводных канав, отверстий водопропускных труб.

Дорога после строительства будет иметь асфальтобетонное покрытие, поэтому в период эксплуатации необходимо периодически восстанавливать слой износа поверхностной обработкой.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву, воду, растительность противогололедные материалы необходимо применять в минимальном количестве при условии безопасности движения, соблюдая нормы ВСН 24-88, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах». Распределение этих материалов должно производиться механическим путем и только по поверхности проезжей части автодороги.

В период эксплуатации предусматривается своевременное обнаружение дефектов и принятие мер по их устранению, своевременное проведение ремонтных и обслуживающих работ.

К мероприятиям по охране окружающей среды следует отнести строгое соблюдение действующих норм и правил пожаробезопасности и технических правил обслуживания и эксплуатации строительных машин (использования и хранения нефтепродуктов и смазочных масел).

И) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО

проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность автомобильной дороги

Во время строительства и эксплуатации проектируемой автомобильной дороги полоса отвода должна содержаться в пожаробезопасном состоянии.

На время строительства автодороги со всеми участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности.

У строителей в наличии должны иметься средства пожаротушения. Производство работ по строительству автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих;
- при необходимости подогрева воздуха, материалов, воды, разогрева грунта и т.п., как правило, следует использовать тепловое оборудование централизованного питания, что обеспечивает меньшие затраты топлива и меньшее загрязнение атмосферы;
- пункты заправки должны быть оборудованы средствами и инвентарем противопожарной безопасности;
- при приготовлении и применении горючих материалов не должны допускаться к работе машины с неисправными или не отрегулированными двигателями;
- склады горючих материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий противопожарными разрыва-ми и оборудованы средствами противопожарной безопасности;

- в зоне с радиусом 10м от ствола дерева не допускается разводить открытый огонь для сжигания отходов и других целей;

- производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.

Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;

- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности;

- организацию тушения пожаров в границах городских и сельских поселений и утверждение планов привлечения сил и средств для тушения пожаров;

После проведения строительства значительно улучшится проезд пожарной техники.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.