

# Индивидуальный Предприниматель

## Авдонин Владимир Викторович

430031, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сушинского, д.6, кв. 9.

ИНН № 132811488909, ОГРНИП № 319132600009321, р/с № 40802810739000006107,

Банк получателя: МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, место нахождения Банка

получателя: 430033, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, 86, БИК Банка получателя 048952615,

ИНН 7707083893, КПП 132602001, Счет № Банка получателя: 30101810100000000615 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Тел. 8(927)179-01-44

**Строительство автомобильной дороги подъезд к семейной животноводческой ферме на 200 голов КРС привязного содержания в с.Вармазейка Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

#### Проект межевания территории

#### Основная часть

**Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

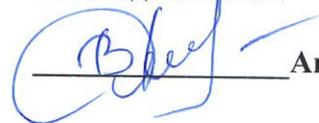
**Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**02/24-ППТ,ПМТ**

**Том 3**

**Разработал:**

ИП Авдонин В.В.



Авдонин В.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	293		22.08.24
2	459		23.12.24



2024

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

- чертеж межевания территории

### **Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

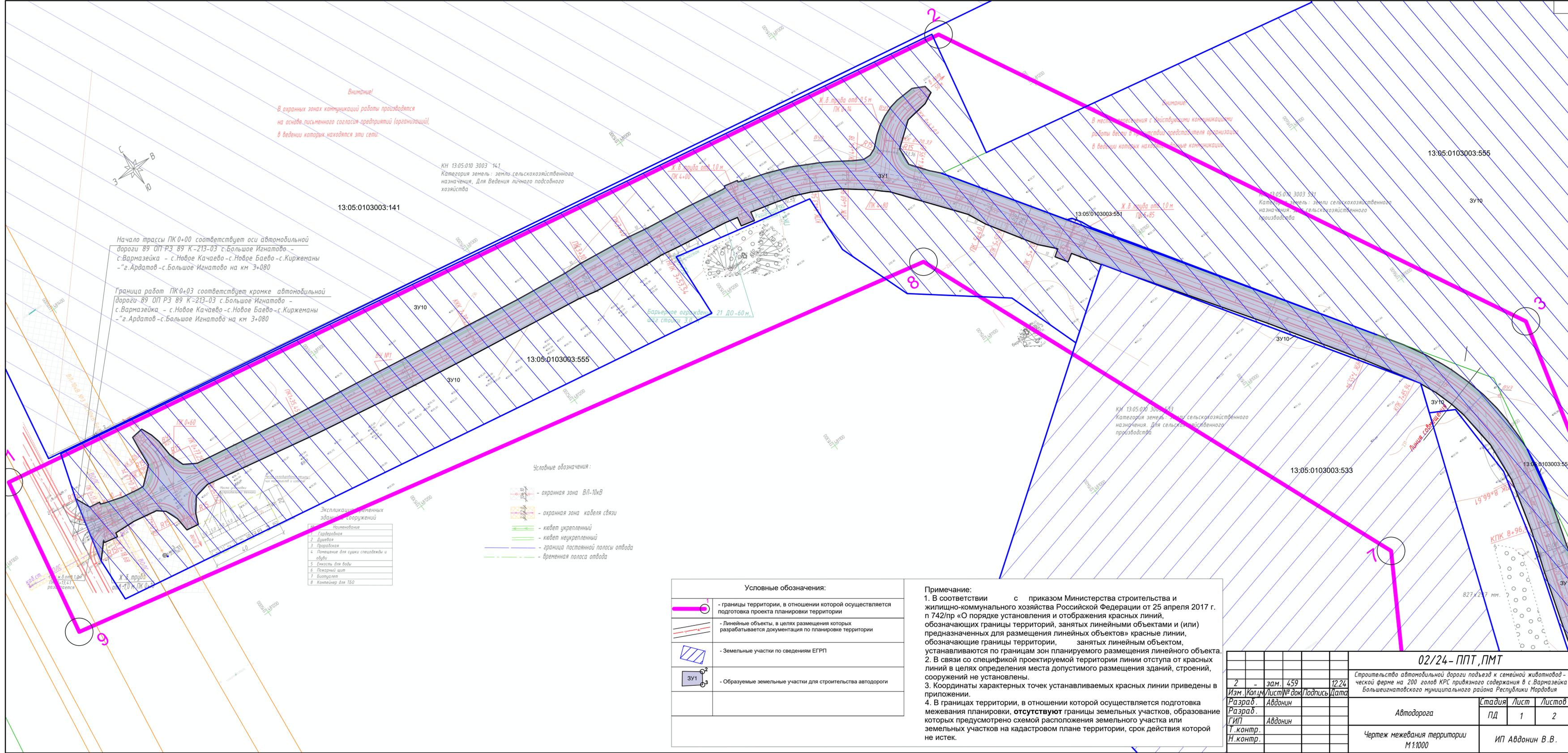
а) перечень образуемых земельных участков

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

## **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**



Внимание!  
 В охранных зонах коммуникаций работы производятся на основе письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.

Внимание!  
 В местах пересечения с действующими коммуникациями работы вести в присутствии представителя организации, в ведении которых находятся данные коммуникации.

Начало трассы ПК 0+00 соответствует оси автомобильной дороги 89 ОП РЗ 89 К-213-03 с. Большое Игнатово - с. Вармазейка - с. Новое Качаево - с. Новое Баево - с. Куржеманы - г. Ардатов - с. Большое Игнатово на км 3+080

Граница работ ПК 0+03 соответствует кромке автомобильной дороги 89 ОП РЗ 89 К-213-03 с. Большое Игнатово - с. Вармазейка - с. Новое Качаево - с. Новое Баево - с. Куржеманы - г. Ардатов - с. Большое Игнатово на км 3+080

КН 13:05:010 3003 141  
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, Для ведения личного подсобного хозяйства

КН 13:05:010 3003 551  
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, Для сельскохозяйственного производства

- Условные обозначения:
- охранный зона ВЛ-10кВ
  - охранный зона кабеля связи
  - коллектор укрепленный
  - коллектор неукрепленный
  - граница постоянной полосы отвода
  - временная полоса отвода

Экспликация временных зданий и сооружений

№	Наименование
1	Гардеробная
2	Душевая
3	Прорабская
4	Помещение для сушки спецодежды и обуви
5	Склад для воды
6	Пожарный щит
7	Биотуалет
8	Контейнер для ТБО

Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории
	- Земельные участки по сведениям ЕГРП
	- Образуемые земельные участки для строительства автодороги

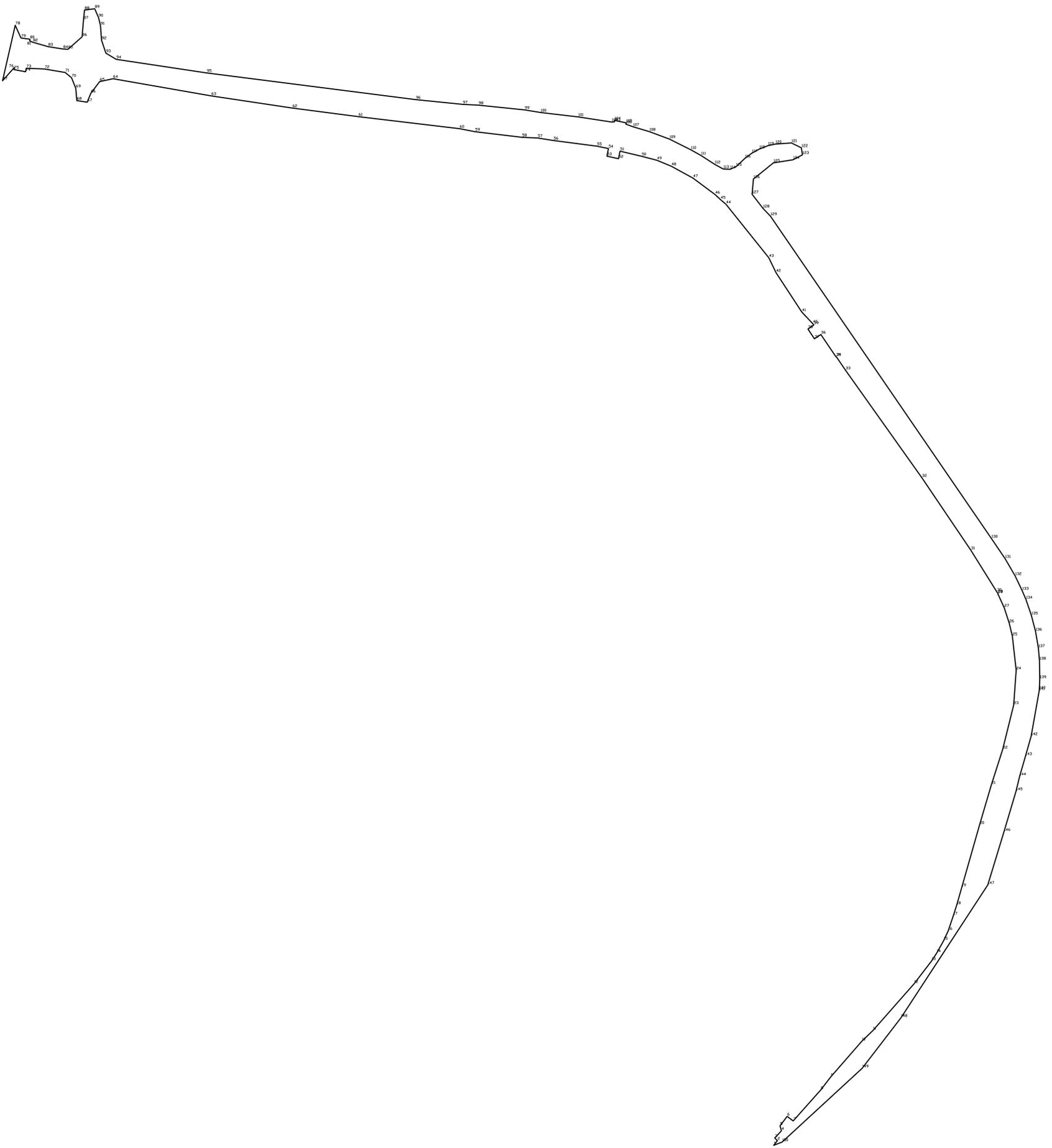
Примечание:

- В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. п 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
- В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.
- Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий приведены в приложении.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания планировки, **отсутствуют** границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

02/24- ППТ, ПМТ				
Изм.	Кол-во	Лист № док	Подпись	Дата
2	-	зам. 459		12.24
Разраб.	Авдонин			
Т.контр.	Авдонин			
Н.контр.				
Строительство автомобильной дороги подъезд к семейной животноводческой ферме на 200 голов КРС прилегающего содержания в с. Вармазейка Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия				
Автодорога				
Стадия	Лист	Листов		
ПД	1	2		
Чертеж межевания территории М 1:1000				
ИП Авдонин В.В.				



CXEMA  
39 1



CXEMA  
3Y 10



## **Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства и размещения объектов:

**- Строительство автомобильной дороги подъезд к семейной животноводческой ферме на 200 голов КРС привязного содержания в с.Вармазейка Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.**

**Внесение изменений в проект межевания территории подготовлено в соответствии с Постановлением Главы Администрации Большеигнатовского муниципального района республики Мордовия от 6 декабря 2024 г. №459 «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории «Строительство автомобильной дороги, подъезд к семейной животноводческой ферме на 200 голов КРС привязного содержания в с. Вармазейка Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» в части проекта межевания территории».**

**В границах проектируемой территории отсутствуют:**

- территории исторического поселения;
- границы существующих публичных сервитутов.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- генерального плана и правил землепользования.

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода территории под линейный объект.

**Для размещения объекта предусмотрено занятие:**

- образованных ранее земельных участков с кадастровыми номерами 13:05:0103003:547, 13:05:0103003:553, 13:05:0103003:548, 13:05:0103003:551;
- подлежащий образованию земельный участок ЗУ1.

## А) Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
ЗУ1	**	13:05:0103003:555	18 092	Раздел	Относится	*
ЗУ10 Состоит из 4 контуров	**	13:05:0103003:555	436 989	Раздел	Не относится	Земли сельскохозяйственного назначения
<p>Примечания:</p> <p>* - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>** - смотри раздел Б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.</p>						

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – **не предусмотрено**, т.к. нет лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - **не предусмотрено**.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - **не предусмотрено**.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого

имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не предусмотрено.

**Б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

ЗУ 1		
№	X	Y
1	480596.78	1315433.33
2	480599.69	1315435.61
3	480601.39	1315433.99
4	480605.97	1315438.21
5	480609.17	1315437.31
6	480615.14	1315441.82
7	480612.27	1315445.68
8	480631.90	1315463.16
9	480640.14	1315469.46
10	480662.89	1315489.31
11	480669.77	1315496.39
12	480699.53	1315522.60
13	480714.03	1315533.73
14	480719.02	1315536.96
15	480726.91	1315541.41
16	480733.22	1315544.33
17	480742.89	1315547.61
18	480749.60	1315549.73
19	480761.02	1315553.00
20	480800.65	1315564.28
21	480826.20	1315571.78
22	480848.58	1315578.94
23	480876.87	1315585.97
24	480898.94	1315587.57
25	480920.65	1315585.14
26	480928.97	1315583.15
27	480938.78	1315579.96
28	480947.62	1315575.91
29	480947.81	1315575.98
30	480948.83	1315575.28
31	480975.34	1315558.73
32	481021.46	1315527.57
33	481089.88	1315478.97
34	481098.52	1315473.07
35	481098.40	1315472.90
36	481112.58	1315463.30
37	481109.86	1315459.21
38	481116.06	1315455.08
39	481118.61	1315458.77
40	481119.48	1315458.17
41	481126.85	1315451.21
42	481151.95	1315434.76
43	481161.38	1315430.22
44	481195.48	1315402.91
45	481198.40	1315399.46
46	481201.67	1315395.96
47	481212.11	1315381.94
48	481219.65	1315368.18
49	481223.47	1315358.93
50	481226.01	1315349.26
51	481229.25	1315335.52
52	481224.43	1315334.53
53	481226.07	1315327.18

54	481230.94	1315328.13
55	481232.42	1315320.80
56	481236.04	1315293.20
57	481237.64	1315283.13
58	481238.07	1315273.14
59	481241.63	1315243.27
60	481243.57	1315233.43
61	481251.22	1315169.10
62	481256.68	1315127.00
63	481264.44	1315075.39
64	481275.35	1315012.95
65	481273.51	1315004.41
66	481266.03	1314998.80
67	481260.41	1314996.51
68	481261.41	1314989.89
69	481269.29	1314989.24
70	481276.02	1314986.53
71	481279.31	1314982.47
72	481281.51	1314969.33
73	481281.98	1314957.70
74	481279.75	1314957.28
75	481281.14	1314949.92
76	481282.49	1314950.15
77	481274.05	1314942.67
78	481309.33	1314950.74
79	481301.26	1314954.37
80	481300.46	1314960.11
81	481299.34	1314959.98
82	481298.55	1314961.94
83	481295.73	1314971.63
84	481294.25	1314981.18
85	481294.07	1314984.30
86	481302.01	1314993.26
87	481312.86	1314994.15
88	481319.01	1314994.79
89	481319.87	1315001.27
90	481314.29	1315003.70
91	481309.17	1315004.96
92	481299.90	1315005.63
93	481291.61	1315008.40
94	481287.69	1315015.01
95	481279.03	1315072.53
96	481262.03	1315205.57
97	481259.03	1315235.41
98	481258.53	1315245.44
99	481255.52	1315274.80
100	481253.83	1315285.01
101	481251.03	1315308.93
102	481247.80	1315330.23
103	481247.84	1315331.89
104	481248.84	1315332.10
105	481247.29	1315339.38
106	481246.44	1315339.21
107	481244.75	1315343.81
108	481241.66	1315354.21
109	481236.95	1315366.89
110	481230.13	1315380.55
111	481226.52	1315386.98
112	481220.91	1315395.71
113	481217.87	1315401.19

114	481217.72	1315405.51
115	481219.33	1315409.31
116	481224.65	1315414.97
117	481227.98	1315419.41
118	481230.57	1315424.09
119	481232.77	1315429.71
120	481233.79	1315434.38
121	481234.49	1315444.52
122	481231.39	1315450.89
123	481226.90	1315451.59
124	481223.77	1315445.59
125	481221.80	1315433.10
126	481211.53	1315420.37
127	481201.83	1315419.56
128	481192.84	1315426.49
129	481187.90	1315431.21
130	480982.76	1315571.84
131	480969.96	1315580.52
132	480959.00	1315586.88
133	480949.65	1315591.37
134	480943.98	1315593.78
135	480933.90	1315597.22
136	480923.64	1315599.88
137	480913.13	1315601.71
138	480905.18	1315602.37
139	480893.34	1315602.57
140	480886.64	1315602.30
141	480885.87	1315602.21
142	480857.11	1315597.09
143	480844.44	1315593.48
144	480831.53	1315589.76
145	480822.07	1315587.49
146	480796.22	1315579.78
147	480762.40	1315569.50
148	480677.84	1315514.20
149	480645.73	1315489.53
150	480598.78	1315438.62

<b>3Y 10</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	481255.49	1314973.16
2	481255.68	1314973.17
3	481255.65	1314973.42
4	481255.46	1314973.41
5	481333.84	1314958.17
6	481252.39	1315470.06
7	481183.32	1315457.24
8	481150.03	1315646.51
9	481243.45	1315662.56
10	481308.87	1315866.47
11	481326.96	1315985.00
12	481319.30	1316048.50
13	481256.67	1316215.72
14	481233.66	1316199.20
15	481144.62	1316181.93
16	480800.15	1316140.21
17	480548.08	1316032.90
18	480675.71	1315522.72
19	480681.10	1315527.23
20	480699.81	1315542.52

21	480706.89	1315546.86
22	480720.81	1315554.53
23	480744.98	1315564.38
24	480762.41	1315569.50
25	480796.22	1315579.78
26	480822.07	1315587.49
27	480831.53	1315589.76
28	480844.44	1315593.48
29	480857.11	1315597.09
30	480863.47	1315598.69
31	480874.48	1315600.87
32	480885.87	1315602.21
33	480886.64	1315602.30
34	480893.34	1315602.57
35	480905.18	1315602.37
36	480913.13	1315601.71
37	480923.64	1315599.88
38	480933.90	1315597.22
39	480943.98	1315593.78
40	480949.65	1315591.37
41	480959.00	1315586.88
42	480969.96	1315580.52
43	480982.76	1315571.84
44	480983.70	1315571.21
45	481117.78	1315480.06
46	481123.30	1315477.48
47	481127.83	1315474.37
48	481128.82	1315471.76
49	481187.90	1315431.21
50	481192.84	1315426.49
51	481201.83	1315419.56
52	481211.53	1315420.37
53	481221.80	1315433.10
54	481223.77	1315445.59
55	481226.90	1315451.59
56	481231.39	1315450.89
57	481234.49	1315444.52
58	481233.79	1315434.38
59	481232.77	1315429.71
60	481230.57	1315424.09
61	481227.98	1315419.41
62	481224.65	1315414.97
63	481219.33	1315409.31
64	481217.67	1315405.53
65	481217.87	1315401.19
66	481220.91	1315395.71
67	481226.52	1315386.98
68	481230.13	1315380.55
69	481236.95	1315366.89
70	481241.66	1315354.21
71	481244.75	1315343.81
72	481246.44	1315339.21
73	481247.29	1315339.38
74	481248.84	1315332.10
75	481247.84	1315331.89
76	481247.80	1315330.23
77	481251.03	1315308.93
78	481253.83	1315285.01
79	481255.52	1315274.80
80	481258.53	1315245.44

81	481259.03	1315235.41
82	481262.03	1315205.57
83	481279.03	1315072.53
84	481287.69	1315015.01
85	481291.61	1315008.40
86	481299.90	1315005.63
87	481309.17	1315004.96
88	481314.29	1315003.70
89	481319.87	1315001.27
90	481319.01	1314994.79
91	481312.86	1314994.15
92	481302.01	1314993.26
93	481294.07	1314984.30
94	481294.25	1314981.18
95	481295.73	1314971.63
96	481298.55	1314961.94
97	481299.34	1314959.98
98	481300.46	1314960.11
99	481301.26	1314954.37
100	481309.33	1314950.74
101	480947.81	1315575.98
102	480947.62	1315575.91
103	480938.78	1315579.96
104	480928.97	1315583.15
105	480920.65	1315585.14
106	480898.94	1315587.57
107	480876.87	1315585.97
108	480848.58	1315578.94
109	480826.20	1315571.78
110	480800.65	1315564.28
111	480761.02	1315553.00
112	480749.60	1315549.73
113	480742.89	1315547.61
114	480733.22	1315544.33
115	480726.91	1315541.41
116	480719.02	1315536.96
117	480714.03	1315533.73
118	480699.53	1315522.60
119	480669.77	1315496.39
120	480662.89	1315489.31
121	480640.14	1315469.46
122	480631.90	1315463.16
123	480612.27	1315445.68
124	480615.14	1315441.82
125	480609.17	1315437.31
126	480605.97	1315438.21
127	480601.39	1315433.99
128	480599.69	1315435.61
129	480596.78	1315433.33
130	480582.25	1315395.00
131	480591.23	1315390.54
132	480608.83	1315435.26
133	480616.24	1315441.61
134	480615.45	1315445.91
135	480671.82	1315495.93
136	480716.41	1315532.32
137	480734.01	1315543.04
138	480787.34	1315558.65
139	480842.38	1315575.33
140	480883.27	1315584.99

141	480925.48	1315583.07
142	480932.04	1315570.62
143	481089.88	1315478.97
144	480948.83	1315575.28
145	480975.34	1315558.73
146	481021.46	1315527.57
147	481274.05	1314942.67
148	481282.49	1314950.15
149	481281.14	1314949.92
150	481279.75	1314957.28
151	481281.98	1314957.70
152	481281.51	1314969.33
153	481279.31	1314982.47
154	481276.02	1314986.53
155	481269.29	1314989.24
156	481261.41	1314989.89
157	481260.41	1314996.51
158	481266.03	1314998.80
159	481273.51	1315004.41
160	481275.35	1315012.95
161	481264.44	1315075.39
162	481256.68	1315127.00
163	481251.22	1315169.10
164	481243.57	1315233.43
165	481241.63	1315243.27
166	481238.07	1315273.14
167	481237.64	1315283.13
168	481236.04	1315293.20
169	481232.42	1315320.80
170	481230.94	1315328.13
171	481226.07	1315327.18
172	481224.43	1315334.53
173	481229.25	1315335.52
174	481226.01	1315349.26
175	481223.47	1315358.93
176	481219.65	1315368.18
177	481212.11	1315381.94
178	481201.67	1315395.96
179	481198.40	1315399.46
180	481195.48	1315402.91
181	481161.38	1315430.22
182	481151.95	1315434.76
183	481126.85	1315451.21
184	481119.48	1315458.17
185	481118.61	1315458.77
186	481116.06	1315455.08
187	481109.86	1315459.21
188	481112.58	1315463.30
189	481098.40	1315472.90
190	481098.52	1315473.07
191	481071.49	1315437.49
192	481110.97	1315423.35
193	481145.12	1315378.81
194	481184.45	1315364.14
195	481216.99	1315365.46
196	481232.21	1315288.98
197	481196.35	1315287.08
198	481249.74	1314941.43

**В) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	481337.20	1314926.56
2	481250.25	1315472.96
3	480942.92	1315641.34
4	480679.03	1315577.68
5	480284.39	1315356.72
6	480368.54	1315224.56
7	480882.61	1315511.05
8	481154.17	1315395.86
9	481249.29	1314911.01

**Г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
ЗУ1	Автомобильный транспорт
ЗУ10	*

Примечание: \* - Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта – **не разрабатывалось**.