

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
«Гипрозем С»

Заказчик: Администрация Большеигнатовского муниципального района
Республики Мордовия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Капитальный ремонт участка автомобильной дороги по ул. Набережная в
с. Большое Игнатово Большеигнатовского муниципального района
Республики Мордовия»

Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Большеигнатовский район,
с. Большое Игнатово, ул. Набережная.

Директор



Антонов В. П.

г. Саранск, 2020 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:05:0102001	№ КУВИ-001/2020-8941593 от 28.04.2020 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:05:0214001	№ КУВИ-001/2019-3170942 от 11.02.2019 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
	Генеральный план Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия №58 от 15.10.2018 г.
	Правила землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия №53 от 27.07.2018 г.
	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Капитальный ремонт участка автомобильной дороги по ул. Лесная и автодороги по ул. Набережная в с. Большое Игнатово Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.	11/20-ТКР 1 от 2020 г. Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Большеигнатовского района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги по ул. Набережная в с. Большое Игнатово Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» разработан в соответствии с техническим заданием.

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:05:0102001.

Площадь территории межевания составляет – 3982 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную территорию.

Разрешенное использование образуемого земельного участка: Автомобильный транспорт, Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений на объектах.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границах кадастровых кварталов 13:05:0102001, насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, водопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом. В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

Технико-экономические показатели

Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей.

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
1	13:05:0102001:ЗУ1	3470	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	13:05:0102001:ЗУ2	10	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:2836
3	13:05:0102001:ЗУ3	501	земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений на объектах	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:2836
ИТОГО			3982		

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

с. Большое Игнатово

13:05:0102001

:3У1

:2836:3У2

:2836

:2836:3У3

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ



- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ

:3У1

- обозначение образуемого земельного участка



- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН



- граница кадастрового квартала

13:05:0214001

- номер кадастрового квартала



- границы охранных зон и зон с особыми условиями использования



- объекты капитального строительства



- граница территории межевания

Каталог координат территории межевания

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
1	484624,80	1314336,71
2	484631,93	1314365,77
3	484666,95	1314357,37
4	484690,25	1314354,40
5	484699,08	1314353,28
6	484704,07	1314353,58
7	484709,66	1314354,28
8	484714,35	1314355,51
9	484718,16	1314357,20
10	484721,49	1314359,16
11	484725,26	1314361,83
12	484728,62	1314364,49
13	484732,17	1314367,40
14	484736,03	1314370,42
15	484739,48	1314372,78
16	484744,08	1314375,33
17	484747,93	1314377,07
18	484752,53	1314378,82
19	484757,49	1314380,51
20	484761,46	1314381,88
21	484765,43	1314383,43
22	484769,02	1314385,11
23	484773,35	1314387,64
24	484776,96	1314390,46
25	484779,79	1314393,50
26	484781,72	1314396,37
27	484783,33	1314399,48
28	484785,91	1314405,75
29	484792,99	1314434,47
30	484798,65	1314464,73
31	484797,34	1314464,61
32	484809,48	1314514,60
33	484811,63	1314523,32
34	484813,74	1314528,12
35	484816,35	1314532,65
36	484817,41	1314533,96
37	484818,88	1314534,78
38	484819,99	1314535,00
39	484837,74	1314536,35
40	484841,97	1314536,86
41	484843,25	1314536,85
42	484865,17	1314533,60
43	484866,15	1314540,03
44	484864,36	1314540,36
45	484862,89	1314541,18
46	484861,82	1314542,49
47	484861,31	1314544,10
48	484861,43	1314545,79
49	484862,17	1314547,32
50	484862,98	1314548,57
51	484864,75	1314551,57
52	484866,34	1314554,68
53	484871,12	1314577,20
54	484889,21	1314654,60
55	484889,58	1314655,66
56	484890,21	1314656,60
57	484891,04	1314657,35
58	484892,04	1314657,87
59	484893,13	1314658,13

60	484894,26	1314658,10
61	484895,35	1314657,90
62	484895,81	1314660,37
63	484878,49	1314663,38
64	484878,06	1314660,91
65	484879,60	1314660,62
66	484880,63	1314660,16
67	484881,52	1314659,46
68	484882,21	1314658,57
69	484882,65	1314657,53
70	484882,82	1314656,41
71	484882,72	1314655,34
72	484864,92	1314579,03
73	484860,20	1314556,76
74	484858,59	1314553,71
75	484856,78	1314550,87
76	484855,55	1314549,37
77	484853,84	1314547,81
78	484852,22	1314546,73
79	484850,28	1314545,73
80	484848,40	1314544,98
81	484846,06	1314544,27
82	484843,28	1314543,65
83	484839,52	1314543,08
84	484836,97	1314542,82
85	484825,18	1314541,92
86	484823,63	1314541,84
87	484822,52	1314542,02
88	484821,49	1314542,48
89	484820,61	1314543,19
90	484819,93	1314544,08
91	484819,50	1314545,12
92	484819,34	1314546,24
93	484819,40	1314547,57
94	484812,91	1314547,94
95	484812,61	1314543,57
96	484811,97	1314540,05
97	484810,89	1314536,64
98	484809,38	1314533,35
99	484806,95	1314528,83
100	484805,41	1314525,23
101	484804,34	1314521,48
102	484794,59	1314478,36
103	484786,66	1314435,93
104	484784,28	1314426,56
105	484782,93	1314418,29
106	484782,34	1314418,39
107	484779,61	1314407,31
108	484777,21	1314401,60
109	484775,47	1314398,57
110	484773,28	1314395,89
111	484771,35	1314394,29
112	484771,06	1314393,50
113	484769,14	1314392,67
114	484766,45	1314391,06
115	484763,17	1314389,51
116	484758,62	1314387,75
117	484754,45	1314386,33
118	484748,56	1314383,79
119	484743,94	1314382,42
120	484739,52	1314380,34
121	484734,58	1314377,38
122	484729,97	1314373,96
123	484724,98	1314369,90