

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)  
«Гипрозем С»

Заказчик: Администрация Большеигнатовского муниципального района  
Республики Мордовия

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

«Капитальный ремонт участка автомобильной дороги по ул. Лесная в  
с. Большое Игнатово Большеигнатовского муниципального района  
Республики Мордовия»

Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Большеигнатовский район,  
с. Большое Игнатово, ул. Лесная.

Директор



Антонов В. П.

г. Саранск, 2020 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

### Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:05:0102001	№ КУВИ-001/2020-8941593 от 28.04.2020 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:05:0214001	№ КУВИ-001/2019-3170942 от 11.02.2019 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
	Генеральный план Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия №58 от 15.10.2018 г.
	Правила землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия №53 от 27.07.2018 г.
	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Капитальный ремонт участка автомобильной дороги по ул. Лесная и автодороги по ул. Набережная в с. Большое Игнатово Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.	11/20-ТКР 1 от 2020 г. Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Большеигнатовского района Республики Мордовия;

## **Пояснительная записка**

### **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги по ул. Лесная в с. Большое Игнатово Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия» разработан в соответствии с техническим заданием.

### **Характеристика территории межевания**

Территория межевания расположена в границах кадастровых кварталов 13:05:0102001, 13:05:0214001.

Площадь территории межевания составляет – 12132 кв.м. Территория межевания представляет собой застроенную территорию.

Разрешенное использование образуемых земельных участков: Автомобильный транспорт, Здравоохранение, Для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

### **Инженерно-транспортная инфраструктура**

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границах кадастровых кварталов 13:05:0102001, 13:05:0214001, насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, водопровод, линии электропередач и телефонной связи.

### **Красные линии**

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

### **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом. В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

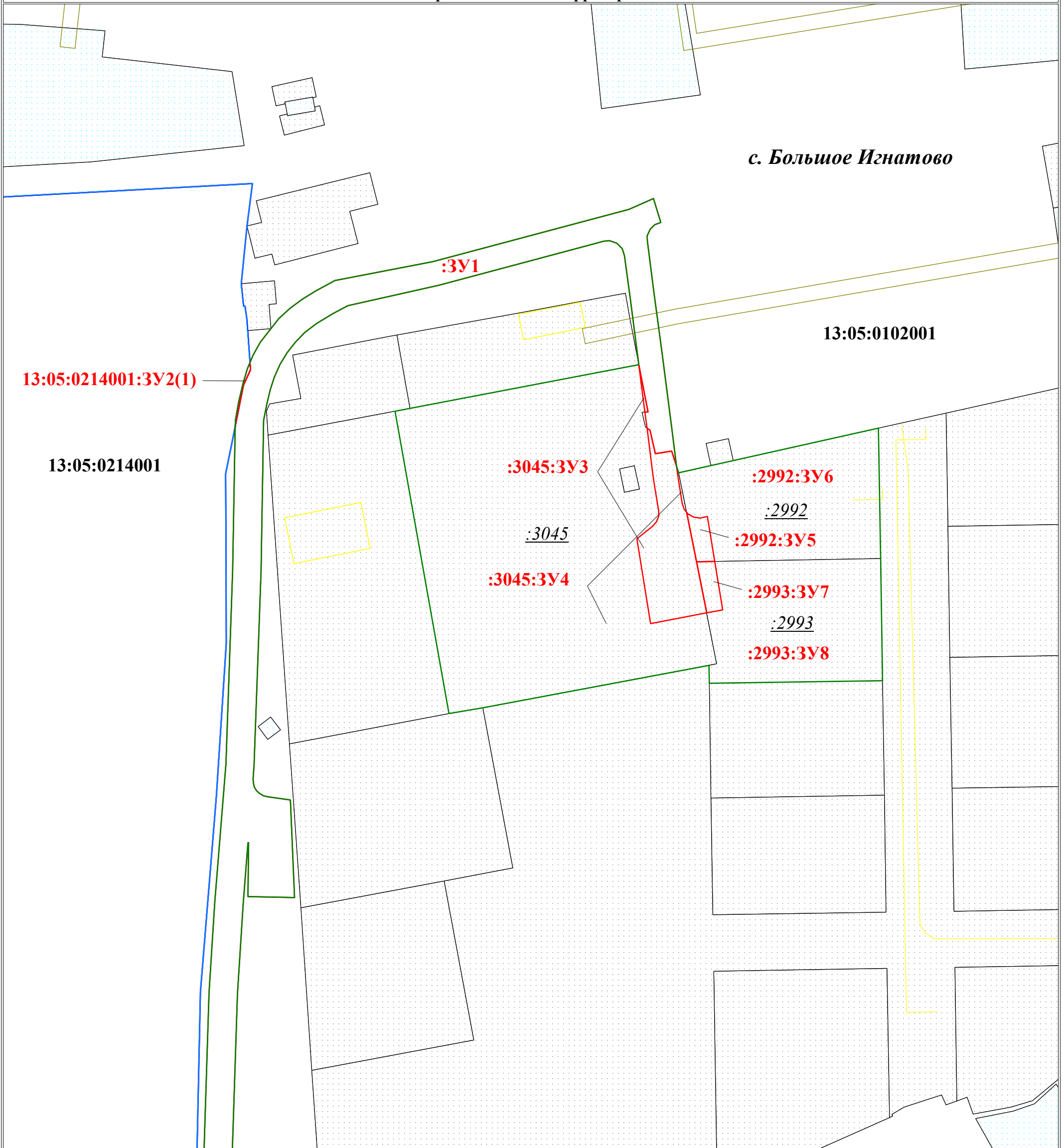
## Технико-экономические показатели

Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей.

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
1	13:05:0102001:ЗУ1	3377	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	13:05:0214001:ЗУ2	34	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	13:05:0102001:ЗУ3	503	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:3045
4	13:05:0102001:ЗУ4	5191	земли населенных пунктов	Здравоохранение	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:3045
5	13:05:0102001:ЗУ5	60	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:2992
6	13:05:0102001:ЗУ6	1440	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:2992
7	13:05:0102001:ЗУ7	61	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:2993
8	13:05:0102001:ЗУ8	1439	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:05:0102001:2993
ИТОГО			<b>12105</b>		

Проект межевания территории  
Чертеж межевания территории

с. Большое Игнатово



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ

	- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
	- обозначение образуемого земельного участка
	- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
	- граница кадастрового квартала
	- номер кадастрового квартала
	- границы охранных зон и зон с особыми условиями использования
	- объекты капитального строительства
	- граница территории межевания

## Каталог координат территории межевания

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
1	484603,59	1314357,61
2	484608,58	1314383,52
3	484622,49	1314435,61
4	484625,33	1314442,14
5	484618,97	1314444,03
6	484618,39	1314442,42
7	484617,23	1314441,24
8	484615,42	1314440,46
9	484614,02	1314440,49
10	484600,07	1314442,31
11	484584,95	1314444,28
12	484563,26	1314447,12
13	484554,44	1314448,21
14	484552,56	1314448,82
15	484564,37	1314501,84
16	484529,73	1314502,39
17	484497,35	1314502,90
18	484496,63	1314456,90
19	484501,40	1314456,83
20	484490,17	1314396,84
21	484488,64	1314387,86
22	484568,90	1314373,49
23	484569,67	1314377,53
24	484581,23	1314438,24
25	484581,23	1314438,25
26	484599,03	1314435,90
27	484610,16	1314434,44
28	484612,05	1314433,84
29	484613,51	1314432,38
30	484614,15	1314430,43
31	484613,99	1314428,79
32	484612,90	1314424,77
33	484602,33	1314385,17
34	484596,91	1314360,98
35	484594,83	1314357,06
36	484592,20	1314352,72
37	484589,77	1314349,59
38	484587,25	1314347,08
39	484584,45	1314344,88
40	484581,41	1314343,04
41	484577,99	1314341,51
42	484574,64	1314340,43
43	484570,77	1314339,50
44	484566,40	1314338,65
45	484526,31	1314337,95
46	484474,71	1314336,12
47	484471,30	1314335,85
48	484470,17	1314335,90
49	484469,10	1314336,23
50	484468,13	1314336,82
51	484467,35	1314337,63
52	484466,79	1314338,61
53	484466,48	1314339,79
54	484465,71	1314345,79
55	484439,78	1314346,87
56	484440,01	1314334,51
57	484454,32	1314334,69
58	484454,32	1314334,49
59	484438,05	1314333,19

60	484414,08	1314331,69
61	484357,05	1314329,86
62	484329,10	1314328,27
63	484329,18	1314320,77
64	484344,11	1314321,60
65	484345,22	1314321,38
66	484346,25	1314320,90
67	484346,86	1314320,31
68	484347,79	1314319,25
69	484348,20	1314318,19
70	484348,34	1314317,24
71	484348,37	1314316,24
72	484354,36	1314316,49
73	484354,33	1314317,49
74	484354,36	1314318,62
75	484354,68	1314319,70
76	484355,23	1314320,64
77	484356,05	1314321,47
78	484356,83	1314321,93
79	484356,77	1314322,00
80	484356,91	1314322,14
81	484357,01	1314322,04
82	484358,38	1314322,39
83	484414,50	1314324,21
84	484438,61	1314325,71
85	484475,20	1314328,63
86	484526,68	1314330,46
87	484564,95	1314331,13
88	484566,71	1314331,16
89	484571,44	1314332,06
90	484576,11	1314333,13
91	484580,15	1314334,35
92	484581,72	1314335,01
93	484583,80	1314335,85
94	484587,29	1314337,76
95	484590,82	1314340,62
96	484593,55	1314342,73
97	484596,23	1314345,68
98	484598,57	1314348,88
99	484600,79	1314352,49
100	484602,84	1314356,21
101	484603,59	1314357,61
1	484603,59	1314357,61