**Извещение о проведении**

**Открытого аукциона по продаже права на заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Большеигнатовское сельское поселение**

Аукцион проводится в соответствии Постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 08.12.2021 г. № 513 «Об утверждении Положения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли на территории Большеигнатовского сельского поселения», Постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 02.08.2021 г. № 328 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов торговли на территории Большеигнатовского сельского поселения», Постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 02.02.2023 г. № 29 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Большеигнатовское сельское поселение».

Организатор торгов – Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, 40, контактный телефон: 8 (834 42) 2-13-57, факс: 8 (834 42) 2-10-32.

Электронный адрес [сайта](garantf1://890941.2782/) в сети Интернет, на котором размещена аукционная документация: https://bolsheignatovskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru/.

Место размещения, площадь, тип и специализация предполагаемых к установке нестационарных торговых объектов, право на размещение которых выставляется на аукцион, а так же срок действия такого права и начальный размер платы за размещение, указаны в приложении.

**Заявки на участие в аукционе принимаются: с 07.02.2023** **по 06.03.2023** с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. ежедневно, кроме субботы, воскресенья, в здании администрации Большеигнатовского муниципального района, 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, 40, 2 этаж, каб. № 6.

**Рассмотрение заявок, определение участников аукциона состоится: 09.03.2023**. в 10 час. 00 мин. по адресу: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, 40, 2 этаж, каб. № 6.

**Аукцион** **на право размещения нестационарных объектов торговли** состоится по адресу: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, 40, 1 этаж, актовый зал администрации **10.03.2023** **в 10 час. 00 мин.**

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 100 (ста) процентов от начального (минимального) размера платы за право на заключение договора в соответствии с приложением.

Задаток вносится раздельно на счет Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия по следующим реквизитам: УФК по Республике Мордовия (Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия л/с 05093D00720), ИНН 1305071167, КПП 130501001;

Банк получателя: Отделение - НБ Республики Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, КС 03232643896134100900, ЕКС 40102810345370000076, БИК 018952501, КБК (код бюджетной классификации) 90211406025100000130, ОКТМО 89613410 Назначение платежей: задаток для участия в открытом аукционе (с обязательным указанием адреса торгового места, номера лота).

Задаток вносится по каждому лоту отдельно и должны быть перечислены не позднее последнего дня приема заявок на участие в аукционе.

Случаи возврата денежных средств, внесенных в качестве задатков:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения официального отзыва;

- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола;

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

При заключении договора с единственным участником, с победителем аукциона, или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право на заключение договора.

Задаток не возвращаются в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота от подписания протокола о результатах аукциона;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота от заключения в установленный срок договора;

- участнику аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся (по причине, указанной в пункте 8.9. Положения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли на территории муниципального образования Большеигнатовское сельское поселение, утвержденного Постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 08.12.2021 г. № 513 «Об утверждении Положения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли на территории Большеигнатовского сельского поселения» и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола).

Требование о внесении задатка распространяется на всех участников аукциона.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема заявок.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

Аукцион ведет аукционист в следующем порядке:

- при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

- аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

- после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии

С победителем аукциона заключается договор в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в полном объеме, представляется организатору аукциона и является неотъемлемым приложением к договору.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор досрочно расторгнут, обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке подготовить предложения об исключении объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов или о внесении в нее изменений.

Перечень

торговых мест, выставляемых на открытый аукцион

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № в схеме разме-щения | Место размещения | Тип объек-та торговли | Площадь нестацио-нарного торго-вого объекта,  кв.м. | Период функционирова-ния неста-ционар-ного торго-вого объекта, срок дого-вора | Началь-ный размер платы за разме-щение (за весь период дейст-вия дого-вора) | Задаток, руб. | Шаг аук-цио-на,  руб. | Дата и время проведения аукциона |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 3. | Торговое место для размещения нестационарного торгового объекта, площадью 11 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Гражданская (участок расположен примерно в 18 метрах по направлению на северо-восток от дома № 14 з по ул. Гражданская) | Киоск | 11 кв.м. | 12 месяцев | 17591,81 | 17591,81 | 1759,18 | 10.03.  2023 10.00 |

**Формы**

**заявок на участие в аукционе**

Заполняется юридическим лицом

**Заявка**

**на участие в аукционе**

Изучив данные извещения о проведении аукциона,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

дает согласие на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ лота, № в схеме размещения, адрес, дата проведения аукциона)

Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты заявителя:**

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

[БИК](http://internet.garant.ru/document/redirect/555333/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расчетный счет заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

не проводится процедура ликвидации, не имеется решения арбитражного суда о признании нас банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125267/0) Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

дает согласие на то, что в случае признания нас победителями аукциона и принятия Уполномоченным органом решения о заключении с нами договора на размещение нестационарного объекта торговли, в случае отказа от его подписания, нашего уклонения от заключения договора, внесенные нами суммы задатка и обеспечения заключения договора нам не возвращаются,

а перечисляются в доход бюджета Большеигнатовского сельского поселения.

В случае возврата задатка и / или обеспечения заключения договора \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

просит вернуть средства по вышеуказанным реквизитам.

Приложение на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

(цифрами и прописью)

Заявитель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на

размещение нестационарного объекта торговли согласен(на) на обработку и

распространение своих персональных данных при сохранении их

конфиденциальности в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/0) от 27.07.2006 г.

№ 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м. п. Ф. И. О.

Заполняется физическим лицом

**Заявка**

**на участие в аукционе**

Изучив данные извещения о проведении аукциона, я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, адрес заявителя, паспортные данные, контактный телефон, ИНН, ОГРНИП) согласен(а) на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(N лота, N в схеме размещения, адрес, дата проведения аукциона)

**Реквизиты заявителя:**

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

[БИК](http://internet.garant.ru/document/redirect/555333/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расчетный счет заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении меня не имеется решения арбитражного суда о признании меня банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125267/0) Российской Федерации об административных правонарушениях.

Я согласен(а) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и принятия Уполномоченным органом решения о заключении со мной договора на размещение нестационарного объекта торговли, в случае моего отказа от его подписания, моего уклонения от заключения договора внесенные мной суммы задатка и обеспечения заключения договора мне не возвращаются, а перечисляются в доход бюджета Большеигнатовского сельского поселения.

В случае возврата задатка и / или обеспечения заключения договора прошу Вас вернуть средства по вышеуказанным реквизитам.

Приложение на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

(цифрами и прописью)

Заявитель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на размещение нестационарного объекта торговли согласен (на) на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/0) от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м. п. Ф. И. О.

ДОГОВОР

на размещение нестационарного объекта торговли

с. Большое Игнатово "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, действующая от имени муниципального образования Большеигнатовское сельское поселение, именуемая в дальнейшем, далее - Уполномоченный орган, в лице главы Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем "Заявитель"/"Победитель аукциона" (подчеркнуть нужное здесь и далее), с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Заявителю/Победителю аукциона право на размещение нестационарного объекта торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект) для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид деятельности, группа реализуемых товаров) на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов торговли на территории Большеигнатовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(место расположения объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по 20\_\_\_ года.

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со [схемой](http://internet.garant.ru/document/redirect/8955166/1000) размещения нестационарных объектов торговли на территории Большеигнатовского сельского поселения, утвержденной [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/8955166/0) Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 02.08.2021 года № 328, с победителем аукциона по продаже права на заключение договора на размещение Объекта (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_)/с единственным участником аукциона/со вторым участником аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора (подчеркнуть нужное).

1.3. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем/Победителем аукциона условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов торговли (далее - объектов) на территории Большеигнатовского сельского поселения;

2.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

2.1.3. В случае досрочного прекращения действия договора при принятии органами местного самоуправления Администрацией Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия в установленном порядке решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта торговли препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом торговли для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения нестационарные объекты торговли по согласованию с Уполномоченным органом подлежат переносу на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных объектов торговли, без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта торговли в пределах оставшегося срока действия договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан предоставить Заявителю/Победителю аукциона право на размещение Объекта в соответствии со [схемой](http://internet.garant.ru/document/redirect/8955166/1000) размещения нестационарных объектов торговли на территории Большеигнатовского сельского поселения по адресу, указанному в [пункте 1.1](#sub_1421). настоящего договора. Право, предоставленное Заявителю/Победителю аукциона по настоящему договору, не

может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

2.3. Заявитель/Победитель аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Заявитель/Победитель аукциона обязан:

2.4.1. Уведомить всеми доступными способами (по телефону, при личной встрече и т.д.) контрольно-приемочную комиссию об установке Объекта для проведения осмотра контрольно-приемочной комиссией;

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#sub_1421) настоящего договора;

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату за право на размещение Объекта;

2.4.4. Обеспечить наличие трудовых договоров с наемными работниками, нагрудные у них знаки с указанием фамилии, имени, отчества и наименования организации;

2.4.5. Для обеспечения санитарной безопасности, сохранения благоустройства и эстетического внешнего вида производить:

- уборку территории, прилегающей к объектам в радиусе 10 метров, ежедневно (в постоянном режиме);

- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- регулярную промывку Объекта, ежедневную очистку от наклеенных объявлений и надписей;

- вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.4.6. Не допускать складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крыше Объекта и прилегающей территории;

2.4.7. Соблюдать требования к Объекту:

- Объект должен быть изготовлен в заводских условиях. Монтаж объекта в должен осуществляться только из легких сборных несущих конструкций заводского изготовления. Для изготовления (модернизации) объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы, имеющие качественную и прочную (заводскую) окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации Объекта;

- внешний вид Объекта должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего периода размещения (без видимых повреждений, аккуратно выкрашен, чистый).

- Объект обязан иметь эстетически оформленную вывеску с указанием фирменного наименования (наименования) организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы. Индивидуальный предприниматель - информацию о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа;

2.4.8. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных объектов торговли и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия договора;

2.4.10. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа Объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора и (или) публикации соответствующего извещения на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/8916657/8) Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия , при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты;

2.4.11. Самостоятельно получать и выполнять технические условия на подключение нестационарного объекта торговли к электросетям, при отсутствии электроснабжения обеспечить нестационарный объект торговли альтернативным источником электроснабжения (генератором);

2.4.12. Обеспечить возможность предоставления услуг потребителю по безналичному расчету.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Размер платы за право размещения нестационарного объекта торговли определен (подчеркнуть нужное): - по результатам аукциона (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_) - в случае заключения договора по итогам аукциона по продаже права на заключение договора на размещение Объекта; - по цене, равной начальному (минимальному) размеру платы за право на заключение договора на размещение Объекта - в случае заключения договора с единственным участником аукциона; - по цене, следующей после предложенного победителем аукциона по продаже права на заключение договора на размещение Объекта, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Плата за право на заключение договора подлежит внесению в бюджет Большеигнатовского сельского поселения единовременно за весь период размещения нестационарного объекта торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя/Победителя аукциона по уплате платы за право на заключение договора является платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение платы в полном объеме за размещение Объекта, и являющийся неотъемлемым приложением к договору.

3.4. Размер платы за право на заключение договора не может быть изменен по соглашению Сторон.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форсмажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Расторжение договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Заявителем/Победителем аукциона требований, указанных в [пункте 2.4](#sub_24). настоящего договора;

5.2.2. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. Эксплуатация Объекта без акта контрольно-приемочной комиссии;

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта требованиям, указанным в договоре, что подтверждается соответствующими актами проверок контрольно-приемочной комиссии;

5.2.5. Непредъявление Объекта в течение установленного срока для осмотра контрольно-приемочной комиссии;

5.2.6. Неосуществление торговой деятельности более 1 (одного) месяца с начала периода, обозначенного в [пункте 1.3.](#sub_10294) настоящего договора, без уважительных причин, при этом оплаченная сумма за право размещения Объекта субъекту торговли не возвращается;

5.2.7. Принятие органами местного самоуправления Администрации Большеигнатовского муниципального района РМ в установленном порядке решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта торговли препятствует осуществлению указанных работ; использовании территории, занимаемой Объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов; размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

5.2.8. Размещение более трех единиц выносного холодильного оборудования, установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами Объекта;

5.2.9. Отсутствие удобного подъезда автотранспорта, не создающего помех для прохода пешеходов. Осуществление разгрузки товара и оборудования с заездом автомобилей на тротуар;

5.2.10. Выставление на прилегающей к нестационарному объекту торговли столов, стульев, зонтов и других подобных объектов;

5.2.11. Иные предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации случаи.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Представитель Уполномоченного органа направляет Заявителю/Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

**6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Мордовия.

6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - план-схема размещения Объекта;

Приложение 2 - эскиз нестационарного объекта торговли на бумажном носителе, с цветовым решением, в формате А4, либо фотоматериал планируемого к установке нестационарного объекта торговли;

Приложение 3 - платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение платы в полном объеме.

**7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Уполномоченный орган: Заявитель/Победитель аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

[БИК](http://internet.garant.ru/document/redirect/555333/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [БИК](http://internet.garant.ru/document/redirect/555333/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

[ОКАТО](http://internet.garant.ru/document/redirect/179064/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [ОКАТО](http://internet.garant.ru/document/redirect/179064/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

[ОКОНХ](http://internet.garant.ru/document/redirect/908000/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [ОКОНХ](http://internet.garant.ru/document/redirect/908000/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.