Утвержденное постановлением

Администрации Большеигнатовского

муниципального района

от 17.05.2024г. № 198

«О проведении аукциона в электронной форме

с открытой формой подачи предложения

о цене по приватизации и продаже муниципального

имущества Большеигнатовского муниципального

района Республики Мордовия»

**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**с открытой формой подачи предложения о цене по приватизации и продаже** **муниципального имущества Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия на электронной торговой площадке в сети Интернет**

**http://utp.sberbank-ast.ru**

**Аукционная документация по продаже муниципального имущества Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

**1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

**Продавец**:

Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Адрес: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40.

Сайт <https://bolsheignatovskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru/>, адрес электронной почты ignzem@mail.ru, телефон: 8(834 42) 2-13-57.

 Юридические лица, которые в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](https://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/11381) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляют функции продавца муниципального имущества не привлекаютcя.

**Организатор торгов:** Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Адрес: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40. Сайт http://bignatovo.e-mordovia.ru/, адрес электронной почты ignzem@mail.ru, телефон: 8(834 42) 2-13-57.

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 11 декабря 2023 года № 129 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия на 2024 год», постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 16.05.2024г. №194 «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

1.2. **Способ приватизации муниципального имущества**: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1.3. **Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.4.**Имущество, находящееся в муниципальной собственности Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, выставляемое на аукцион в электронной форме по продаже имущества** (информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и http://utp.sberbank-ast.ru. (далее – официальные сайты торгов))**:**

**ЛОТ № 1**

Объекты электроэнергетики:

|  |
| --- |
| - электролиния (сооружение электроэнергетики), протяженностью 783м., с кадастровым номером 13:05:0102001:3315, 2012 года завершения строительства.  Форма собственности имущества – муниципальная собственность, номер и дата государственной регистрации 13:05:0102001:3315-13/065/2021-1 08.07.2021***,*** адрес (местонахождение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Юношева; |
| - земельный участок, кадастровый номер 13:05:0102001:3322 площадью 10 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, адрес (местонахождение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Юношева. |

1.5.**Начальная цена** – 316000,00 (триста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Указанная цена включает в себя стоимость земельного участка в соответствии с отчетом № 26-03/24(А) от 26.03.2024г. «Об определении рыночной стоимости имущества».

1.6.**Сумма задатка** в размере 10%, от начальной цены объекта, что составляет – 31600,00 (тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

1.6.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой офертыи договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

1.6.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.6.3. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.6.4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1.6.5 Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

1.7. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 8 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе.

1.8. Форма заявки на участие в торгах размещена в открытой части электронной площадки.

1.9. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 % от начальной цены – 15800,00 (пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

1.10. **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению**:

Заявка на участие в торгах заполняется в открытой части электронной площадки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

1.11. **Срок, место и порядок представления информационного сообщения:**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия - https://bolsheignatovskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru/, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца ignzem@mail.ru с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);

- название организации (если имеется);

- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);

- действующий контактный телефон.

Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, условиями договора купли-продажи можно в Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия (каб.6 тел. (8(834 42) 2-13-57) с 8.30 до 16.45 по рабочим дням (с 8 час. 30 мин. до 16 час. 45 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.)) (время московское) и на сайте http://www. torgi.gov.ru. в разделе «Продажа муниципального имущества». Осмотр осуществляется каждую пятницу в рабочее время, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе совместно с представителем Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия по адресу: Республика Мордовия Большеигнатовский район, с.Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40, Плата за осмотр такого имущества не взимается.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

1.12.Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: Протокол № 2 от 13.04.2023г., Протокол № 6 от 22.06.2023г., Протокол № 8 от 09.08.2023г; Протокол № 2 от 07.05.2024г.

1.13. В соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на покупателя возлагается исполнение инвестиционных и эксплуатационных обязательств.

**Инвестиционные обязательства:**

Победитель торгов, после регистрации права собственности на объекты электросетевого хозяйства, обязан включить их в инвестиционную программу и осуществлять обязательства по модернизации, реконструкции, строительству согласно инвестиционной программе.

**Эксплуатационные обязательства:**

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товаров, оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго от 08.07.2002 года № 204 «Об утверждении Глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 года № 229 (в ред. от 05.09.2019 года) «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (в ред. от 04.07.2019 года) «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 года № 442 (в ред. от 04.07.2019 года) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 (в ред. от 31.07.2019 года) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством РФ.

В случае отмены, перечисленных нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства.

Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности Имущества в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на Имущество.

Эксплуатационные обязательства в отношении Имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него другому лицу.

Продавец осуществляет контроль за выполнением Покупателем эксплуатационных обязательств.

1.14. **Условия и сроки платежа по договору купли-продажи**:

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

**Получатель:**

**Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"**

**ИНН: 7707308480**

**КПП: 770701001**

**Расчетный счет: 40702810300020038047**

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

**Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА**

**БИК: 044525225**

**Корреспондентский счет: 30101810400000000225**

**Назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе по продаже объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Юношева.**

1.15. **Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Для получения протокола подведения итогов и проекта договора купли-продажи победителю аукциона на следующий рабочий день после проведения аукциона в электронной форме необходимо обратиться в Администрацию Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия по адресу: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40, каб. №6, в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 16 час. 45 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.), тел. 8(83442) 2-13-57.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты имущества.

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

2.1. **Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **с 9-00 час. 20 мая 2024 г.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **в 16-00 час. 18 июня 2024 г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона** – **21 июня 2024 г. в 10-00.**

**Электронный аукцион состоится** – **24 июня 2024 г. с 10-00час.**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**4. Требования к участникам аукциона**

4.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [ст. 25](consultantplus://offline/ref=0BB51B02DF07201E6443A35081E0747BF6205C42E944303443CCC556CD357B03EDB8B3C447906D1DAC8730BBCB9CEB4E686DE96377n1P3H) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=6DEBC0B9BB72C6C4C5987D8D201AD66F4B13782ABE38A2466AE4A7D1944294E1B35D94UFDEJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**5. Условия допуска к участию в аукционе**

5.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.10 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**6. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

6.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

6.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

6.4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**7. Рассмотрение заявок**

7.1. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

7.2. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

**8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

8.10.В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

8.11.Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

**Приложение №1**

**к информационному сообщению**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**с открытой формой подачи предложения о цене**

***ЗАЯВКА***

**на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №\_\_\_**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

(дата проведения аукциона)

с.Большое Игнатово

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или индивидуального предпринимателя, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно   
ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ   
в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

**принимая решение об участии в аукционе по продаже, находящихся в муниципальной собственности по лоту №\_\_\_\_\_\_:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуется:**

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", а также порядок продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
3. Уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи. При уклонении (отказе)   
   от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемый объект остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.
4. Настоящим подтверждаю, что с условиями договора купли-продажи имущества и сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Настоящей заявкой подтверждаем, что нам понятны установленные правила внесения задатка лично заявителем.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ телефоны:

/ Ф. И. О., должность / /подпись/ раб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

моб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

/дата подачи заявки/

Приложение к заявке

**О П И С Ь**

**документов, представляемых претендентом, для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

**"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2024 г.

(дата проведения аукциона)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование юридического лица, ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Приложение №2**

**к информационному сообщению**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**с открытой формой подачи предложения о цене**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

с.Большое Игнатово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Полозовой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2024 года и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора имущество указанное в Приложении № 1 к настоящему договору (далее - Имущество).

1.2. Имущество продается в соответствии с программой приватизации муниципального имущества Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия на 2024 год, утвержденной решением Совета депутатов Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 11 декабря 2023 года № 129.

1.3. Имущество на момент заключения настоящего договора является собственностью Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

1.4. Имущество не обременено.

2. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ВЫПОЛНЕНИЕМ

2.1. Имущество является объектом электросетевого хозяйства, который может быть приватизирован при условии его обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

2.2. Инвестиционные обязательства по строительству, реконструкции и (или модернизации) в отношении приватизируемых Объектов электросетевого хозяйства будут реализованы Покупателем в рамках утвержденной инвестиционной программы в течение двадцати лет с момента перехода права собственности.

2.3. Покупатель обязуется выполнять следующие эксплуатационные обязательства:

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товаров, оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго от 08.07.2002 года № 204 «Об утверждении Глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 года № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством РФ.

В случае отмены, перечисленных нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства.

2.4. Инвестиционные и (или) эксплуатационные обязательства в отношении Имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него другому лицу.

2.5. Продавец осуществляет контроль за выполнением Покупателем инвестиционных и эксплуатационных обязательств в виде проверок (плановых и внеплановых) фактического исполнения условий эксплуатационных и инвестиционных обязательств в месте расположения объектов электросетевого хозяйства.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость Имущества определена на основании Протокола об итогах аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. без учета НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

3.3. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абз. 2 п. 3.2. суммы денежных средств на счет Продавца:

Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия УФК по Республике Мордовия (Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия), ИНН 1305071167 КПП 130501001 Отделение-НБ Республики Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ЕКС № 40102810345370000076, КС № 03100643000000010900, л/с 04093005330, БИК 018952501, КБК (код бюджетной классификации) 90011402053050000410, ОКТМО 89613410.

**Назначение платежа**: «Оплата за приобретенное муниципального имущество по договору №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_г».

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в размере, порядке и сроки, установленные в п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3.7. Обязанность по исчислению и уплате НДС возлагается на Покупателя в соответствии с федеральным законодательством (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей).

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Покупатель произвел осмотр имущества и не имеет претензий к его состоянию. Физический износ и недостатки Покупателю известны.

4.2. Передача Имущества оформляется Актом приема - передачи (Приложение № 2), который подписывается Продавцом и Покупателем в четырех экземплярах. Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. С момента подписания акта приема – передачи Имущество считается фактически переданным Покупателю.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты.

4.4. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Покупатель обязан в течение 30 дней с момента принятия Имущества подать заявление о государственной регистрации перехода права. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Покупателя.

4.5. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на Имущество в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на Имущество.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора по акту приема-передачи (приложение № 2 к настоящему договору) в состоянии, существующем на момент подписания настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязан:

1) оплатить имущество, являющиеся предметом настоящего договора, в размере, порядке и срок, установленные в разделе 3 настоящего Договора. Исполнением обязательств по оплате считается дата зачисления суммы оплаты на счет Продавца по соответствующему коду бюджетной классификации;

2) принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3) выполнять эксплуатационные обязательства и представлять необходимые документы, подтверждающие выполнение эксплуатационных обязательств;

4) после подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

5) нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с момента подписания настоящего договора;

6) в срок не более тридцати дней с момента подписания Договора обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемое по настоящему договору Имущество и представить документы о государственной регистрации Продавцу;

7) до момента регистрации перехода права собственности на Имущество по настоящему договору не отчуждать имущество в собственность третьих лиц;

8) письменно и своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов;

9) письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения соответствующего соглашения уведомлять Продавца о передаче Имущества в законное владение иному лицу.

5.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в размере, порядке и срок, установленные в пунктах 3.2. и 3.3. настоящего Договора, может являться для Продавца правом отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В этом случае, Продавец письменно уведомляет Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере внесенного задатка. При указанных обстоятельствах Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы неустойки.

6.4.В случае уклонения Продавца от передачи Имущества в установленный настоящим договор срок, он уплачивает Покупателю пеню в размере 0,03% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законом и настоящим Договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законом.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр - Продавцу, 1 экземпляр – Покупателю.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40 ИНН 1305071167, ОГРН 1021300710485, КПП 130501001, БИК 048952001 , ЕКС № 40102810345370000076, К/С № 03100643000000010900,Отделение-НБ Республики Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск л/с 04093005330. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Т.Н.Полозова** | **«Покупатель»** |
| Приложение № 1 к договору  купли-продажи от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024г. № \_\_\_  **Перечень имущества**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***№ п.п.*** | ***Наименование*** | ***Местонахождение.*** | | ***1*** | ***сооружение электроэнергетики, протяженностью 783 м., с кадастровым номером 13:05:0102001:3315, 2012 года завершения строительства.***  ***Форма собственности имущества – муниципальная собственность, номер и дата государственной регистрации 13:05:0102001:3315-13/065/2021-1 08.07.2021*** | ***Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Юношева*** | | ***2*** | ***земельный участок, кадастровый номер 13:05:0102001:3322 площадью 10 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание*** | ***Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Юношева*** |   **Продавец Покупатель**  **Глава Большеигнатовского**  **муниципального района**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н.Полозова  м.п. м.п.  Приложение № 2  к договору  купли-продажи  от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024г. № \_\_\_\_  Акт приема-передачи  с. Большое Игнатово «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года  Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Полозовой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, на основании Договора купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что Продавец передает, а Покупатель принимает объекты электросетевого хозяйства, указанные в Приложении № 1 к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Цена продажи сооружения электролинии с земельным участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (по результатам аукциона).   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п.п. | Наименование | Местонахождение. | | 1 | сооружение электроэнергетики, протяженностью 783м., с кадастровым номером 13:05:0102001:3315, 2012 года завершения строительства.  Форма собственности имущества – муниципальная собственность, номер и дата государственной регистрации 13:05:0102001:3315-13/065/2021-1 08.07.2021 | Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Юношева | | 2 | земельный участок, кадастровый номер 13:05:0102001:3322 площадью 10 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание | Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Юношева |   Передаваемый объект купли – продажи Покупателем осмотрен, претензий к качеству, эксплуатации, внешнему виду, техническому и санитарному состоянию не имеется.  **Продавец Покупатель**  **Глава Большеигнатовского**  **муниципального района**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н.Полозова  м.п. м.п. | | | |

Утвержденное постановлением

Администрации Большеигнатовского

муниципального района от 17.05.2024 г. №199

«О проведении аукциона в электронной форме

с открытой формой подачи предложения

о цене по приватизации и продаже муниципального

имущества Большеигнатовского муниципального

района Республики Мордовия»

**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**с открытой формой подачи предложения о цене по приватизации и продаже** **муниципального имущества Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

**на электронной торговой площадке в сети Интернет**

**http://utp.sberbank-ast.ru**

**Общие положения.**

1. **Основание проведения продажи**:
   1. Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 16.05.2024г.. № 193 «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия».
   2. Основные термины и определения.
   3. Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.
   4. Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.
   5. Продавец – Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.
   6. Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).
   7. Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.
   8. Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.
   9. Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.
   10. «Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).
   11. Электронный аукцион – торги по продаже государственного или муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.
   12. Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).
   13. Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.
   14. Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.
   15. Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.
   16. Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.
   17. Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.
   18. Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.
   19. Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.
   20. «Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.
   21. Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Собственник выставляемого на торги имущества** – Большеигнатовский муниципальный район Республики Мордовия.

1. **Организатор продажи (продавец)** – Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Адрес: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40.

1. **Форма продажи (способ приватизации)** – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа   
2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП)   
в новой редакции.

1. **Начало приема заявок на участие в аукционе** – 20 мая 2024 года.
2. **Окончание приема заявок на участие в аукционе** – 14 июня 2024 года.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах согласно приложения №1 принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, http://utp.sberbank-ast.ru, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. 20 мая 2024 года по 16 час. 00 мин. 14 июня 2024 года (время Московское).

1. **Дата определения участников аукциона –** 1**7** июня 2024 года.
2. **Проведение аукциона (**дата, время начала приема предложений по цене   
   от участников аукциона) **18 июня 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское).**

**На Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП;**

1. **Подведение итогов аукциона:** осуществляется в день его проведения,   
   18 июня 2024 года.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с информацией о проведении аукционов, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией   
о проводимых аукционах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте http://utp.sberbank-ast.ru, а также в Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д.40, каб.№6. Телефон для справок: 8(83442)2-13-57, и на сайтах в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://[utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте продавца http://bignatovo.e-mordovia.ru/.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Осмотр осуществляется каждую пятницу в рабочее время, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе совместно с представителем Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия по адресу: Республика Мордовия Большеигнатовский район, с.Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40, Плата за осмотр такого имущества не взимается.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**II. Описание имущества, находящегося в собственности Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, выставляемого на торги в электронной форме (лота):**

**Лот № 1**

Объект – гаражный бокс; Месторасположение объекта приватизации – Республика Мордовия, Большеигнатовский район, село Большое Игнатово, улица Советская, д. № 27 «а/7».

**Характеристика объектов недвижимого имущества:**

Краткая характеристика объекта: назначение – нежилое, общей площадью 22,3 кв. м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место №1, фундамент – бетонный; стены и перегородки – кирпичные; двери, окна – металлические ворота.

Форма собственности имущества - муниципальная, кадастровый номер

№13:05:0102001:2759.

Начальная цена – 60000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, в соответствии с отчетом №26-03/24(Б) от 26.03.2024г. «Об определении рыночной стоимости имущества».

Задаток для участия в аукционе размере 20% от начальной цены приватизируемого имущества в размере 6000,00 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величину повышения начальной цены) – 3000,00 (три тысячи)рублей 00 копеек (5% от начальной цены).

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: Протокол № 20 от 14.05.2024г.

Обременения объекта приватизации отсутствуют.

**III. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:**

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие   
в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы   
в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Площадки (далее УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка   
в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в соответствии с Законом о приватизации в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://[utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца - Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, http://bignatovo.e-mordovia.ru/ в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=3C7320A072EDE8E0FF629886373D3EC045DC27F80AC3D148A9BEA61313A65AF47BD7FBBA6C98450443077DEA31EACBF399C1EEr1I0N) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**IV.Отмена и приостановление аукциона**

4.1 Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

4.2 Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца http:// bignatovo.e-mordovia.ru/ и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4.3 Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4.4 Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**V. Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества**:

1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок   
и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление   
о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***Юридические лица:***

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка   
и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:**

Получатель:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**Назначение платежа:** задаток для участия в электронном аукционе по продаже объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, село Большое Игнатово, улица Советская, д. № 27 «а/7».

**Задаток в безналичной форме должен поступить: не позднее 14 июня 2024г.**

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**VI. Порядок регистрации Пользователя в качестве Претендента (Участника):**

Доступ к закрытой части предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации Участников ЭП, подачи заявки на участие в торгах и проведении торгов (далее Порядок) представлен ниже.

1. Для регистрации в Торговой секции (далее ТС) Пользователь должен быть зарегистрирован на УТП в соответствии с Регламентом УТП

2. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать Пользователь, зарегистрированный на УТП с Электронной подписью (далее – ЭП), являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

3.Регистрация Пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

4.Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Участник (Аукционы СРЗ)» вправе подать только Пользователь, являющийся физическим лицом, зарегистрированный на УТП без ЭП в порядке, установленном Регламентом УТП.

5. Регистрация Пользователя в ТС в качестве Участника аукционов СРЗ производится автоматически после направления оператору формы заявления.

**VII. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:**

1.Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные информационным сообщением и документацией о торгах файлы документов.

2.Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.

3. Претендент на этапе приема заявок может подать заявку без наличия достаточной суммы денежных средств на своем личном счете.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

4. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178- ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион, (приватизация) публичное предложение, конкурс);

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП ЗАО «Сбербанка-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС.

5. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

6. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

7.Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

**VIII. Порядок проведения аукциона.**

1. В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.

2. Торговая Сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине « шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

4. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

5.В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

-предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

-представленное предложение о цене ниже начальной цены;

-представленное предложение о цене равно нулю;

-представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

-представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

-представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

6.Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

8.Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

-принято решение о признании только одного Претендента Участником;

-ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП.

10.Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

11.Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

**IX. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи (Форма 3) заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на Официальных сайтах.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно (за вычетом суммы ранее уплаченного задатка) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в бюджет Большеигнатовского муниципального района в порядке, установленном договором купли-продажи Объекта.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**X. Переход права собственности на имущество**

Продавец не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный Продавцом и Покупателем.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания указанного акта риск гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

**XI. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложение №1**

**к информационному сообщению**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**с открытой формой подачи предложения о цене**

***ЗАЯВКА***

**на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №\_\_\_**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

(дата проведения аукциона)

с.Большое Игнатово

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или индивидуального предпринимателя, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно   
ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ   
в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

**принимая решение об участии в аукционе по продаже, находящихся в муниципальной собственности по лоту №\_\_\_\_\_\_:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуется:**

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", а также порядок продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
3. Уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи. При уклонении (отказе)   
   от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемый объект остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.
4. Настоящим подтверждаю, что с условиями договора купли-продажи имущества и сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Настоящей заявкой подтверждаем, что нам понятны установленные правила внесения задатка лично заявителем.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ телефоны:

/ Ф. И. О., должность / /подпись/ раб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

моб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

/дата подачи заявки/

Приложение к заявке

**О П И С Ь**

**документов, представляемых претендентом, для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

**"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2024 г.

(дата проведения аукциона)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование юридического лица, ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Приложение №2**

**к информационному сообщению**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**с открытой формой подачи предложения о цене**

**Договор**

**купли – продажи недвижимого имущества**

село Большое Игнатово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Полозовой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, (именуемые также стороны) в соответствии с Федеральным законом   
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и на основании Протокола от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_ об итогах продажи, заключили настоящий Договор (далее по тексту – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является следующее имущество:

Здание «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;

Земельный участок «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (именуемые   
в дальнейшем «Имущество»).

1.2. Здания принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора здание   
и земельный участок в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога   
и не обременены другими правами третьих лиц.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких–либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в пункте 3.

2.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

3.1.1. Цена продажи здания, «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС ;

3.1.2. Цена продажи земельного участка, «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» – \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС (не облагается п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ). Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Сумма НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ   
(в случае если Покупатель – юридическое лицо)

3.3 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.4. За вычетом суммы задатка покупатель обязан уплатить указанную в п. 3.1. настоящего Договора сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей в безналичном порядке путем единовременного перечисления в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора, следующим образом:

**3.4.1. Сумма цены продажи здания «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», за вычетом суммы задатка   
в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца:** Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия УФК по Республике Мордовия (Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия), ИНН 1305071167 КПП 130501001 Отделение-НБ Республики Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ЕКС № 40102810345370000076, КС № 03100643000000010900, л/с 04093005330, БИК 018952501, КБК (код бюджетной классификации) 90011402053050000410, ОКТМО 89613410.

В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «Оплата за приобретенное муниципального имущество по договору №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_г».

**3.4.2. Сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца:** Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия УФК по Республике Мордовия (Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия), ИНН 1305071167 КПП 130501001 Отделение-НБ Республики Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ЕКС № 40102810345370000076, КС № 03100643000000010900, л/с 04093005330, БИК 018952501, КБК (код бюджетной классификации) 90011402053050000410, ОКТМО 89613410.

В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «Оплата за приобретенное муниципального имущество по договору №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_г».

3.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

3.6. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.4 настоящего Договора.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1, переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ.

4.2. Продавец не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе   
3 Договора, и принятия Имущества от продавца по Акту приема–передачи.

4.5. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности   
на Имущество к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств   
по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 (пяти) % от суммы платежа, указанной в пункте

3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье   
 3 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) дней. Просрочка свыше 5 (пяти) дней считается отказам Продавца от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанных в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры, возникшие вследствие невыполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия в процессе переговоров сторон споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, два из которых остается у Покупателя, а один у Продавца.

**7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

«Продавец»:

«Покупатель»:

АКТ

приема-передачи

с. Большое Игнатово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1305071167, ОКОНХ 97610, ОКПО 04048268, ОГРН 1021300710485, ОКАТО89213810000,КПП130501001, ЕКС № 40102810345370000076, К/с 03100643000000010900, БИК 018952501 Отделение-НБ Республики Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск л/с 04093005330 зарегистрированная в межрайонной инспекции по налогам и сборам № 4 по Республике Мордовия свидетельство серия 13 № 001100261 от 20.03.2006г., в лице Главы Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Полозовой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ продал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в собственность: гаражный бокс, назначение: нежилое, кадастровый номер: 13:05:0102001:2759, общей площадью 22,3 кв. м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место №1, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, село Большое Игнатово, улица Советская, д. № 27 «а/7».

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеуказанное имущество в качественном состоянии, как они есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеуказанное имущество в том состоянии, в котором они есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Покупателя, Продавца и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

Продавец: Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

****

**Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «16» мая 2024 г. № 196

с. Большое Игнатово

# [**О проверке готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 годов потребителей тепловой энергии**](garantF1://8947594.0)

Руководствуясь Федеральным законом [от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ](garantF1://86367.0)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом [от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ](garantF1://12077489.0) "О теплоснабжении", [постановлением](garantF1://70115126.0)Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", [приказом](garantF1://70270850.0)Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года N 103 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду", [Уставом](garantF1://8815700.100000)Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия», Администрация Большеигнатовского муниципального района **постановляет:**

1. Провести проверку готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов потребителей тепловой энергии на территории Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия с 01 августа по 15 августа 2024 года.

2. Утвердить прилагаемую Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов потребителей тепловой энергии.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов потребителей тепловой энергии.

4. Утвердить прилагаемый Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций в Большеигнатовском муниципальном районе Республики Мордовия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития Левщанова А.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Большеигнатовского

муниципального района Т.Н. Полозова

Утвержденная

ПостановлениемАдминистрации

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

от 16 мая 2024 г. № 196

«О проверке готовности к отопительному периоду

2024-2025 годов потребителей тепловой энергии»

# Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду

# 2024 – 2025 годов потребителей тепловой энергии

# 1. Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 годов потребителей тепловой энергии (далее – Программа) разработана в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12077489.0) "О теплоснабжении" от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ, [приказом](garantF1://70270850.0) Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года N 103 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду" для оценки готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - проверка готовности).

# К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

Проверка готовности будет осуществляться в период с 01 августа 2024 года по 15 августа 2024 года.

Объектами проверки являются теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии, расположенные на территории Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия [требованиям](garantF1://70270850.1300) "Правил оценки готовности к отопительному периоду" (утв. [приказом](garantF1://70270850.0) Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года N 103) (далее - Правила):

лиц, осуществляющих в соответствии с [жилищным законодательством](garantF1://12038291.0)управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с [жилищным законодательством](garantF1://12038291.0) договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Программа определяет порядок проведения проверки готовности комиссией по проверке готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов потребителей тепловой энергии (далее – комиссия). Проверка осуществляется комиссией, которая образовывается постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия. Работа комиссии осуществляется в соответствии с Программой.

3. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

- проведение промывки, калибровки и опрессовки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

- работоспособность защиты систем теплопотребления;

- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

- плотность оборудования тепловых пунктов;

- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

- отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии в соответствии с критериями, приведенными в [приложении N 3](garantF1://70270850.30000) к "Правилам оценки готовности к отопительному периоду" (утв. [приказом](garantF1://70270850.0)Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года N 103).

По запросу комиссии могут быть проверены иные документы, подтверждающие готовность многоквартирного дома к осенне-зимнему 2024 – 2025 году.

4. При проверке готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемой форме.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

6. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - перечень) с указанием сроков их устранения.

7. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемой форме и выдается комиссией, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

8. Сроки выдачи паспорта определяются председателем комиссии, но не позднее 25 августа текущего года.

9. В случае устранения указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в [пункте 8](#sub_1008) Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

10. В случае неполучения по проверяемым объектам паспорта готовности до даты, установленной [пунктом 8](#sub_1008) Программы, объект готовности продолжает подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка.

При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Утвержденный

ПостановлениемАдминистрации

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

от 16 мая 2024 г. № 196

«О проверке готовности к отопительному периоду

2024-2025 годов потребителей тепловой энергии»

# Состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

# 2024 - 2025 годов потребителей тепловой энергии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Левщанов Алексей Михайлович | - | Первый заместитель Главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития - председатель комиссии; |
| Леонтьева Наталья Петровна | - | начальник отдела по взаимодействию с территорией Большеигнатовского сельского поселения Администрации Большеигнатовского муниципального района - заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Левщанов  Александр  Михайлович  Вдовин  Виталий Борисович |  | - директор МБУ «СХОДОМС МУ» Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия  - директор ООО «Изотерма» (по согласованию) |

Ильин - директор ООО «Газспецсервис (по

Алексей согласованию)

Викторович

Чванова - директор УК ООО «Возрождение плюс»

Наталья (по согласованию)

Вениаминовна

Туркин - мастер ВДГО «Большеигнатовской газовой

Николай службы»

Алексеевич

Жуин Игорь - государственный инспектор территориального

Николаевич отдела технологического и энергетического надзора

по Республике Мордовия (по согласованию)

Утвержденный

ПостановлениемАдминистрации

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

от 16 мая 2024 г. № 196

«О проверке готовности к отопительному периоду

2024-2025 годов потребителей тепловой энергии»

# Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций в Большеигнатовском муниципальном районе Республики Мордовия

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование организации |
| 1. | Муниципальное бюджетное учреждение «СХОДОМС МУ» Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия:  а) Блочная котельная Большеигнатовской СОШ  б) Блочная котельная детского сада комбинированного вида  в) Котельная жилого фонда, ул. Советская, 52 |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Газспецсервис»  а) Блочная котельная ГБУЗ РМ «Ичалковская МБ им. А.В. Парамоновой» |
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью «Изотерма»  а) Блочная котельная Киржеманской СОШ  б) Блочная котельная Администрация  в) Котельная жилого фонда, ул. Щорса, 41 |

****

**Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «16» мая 2024 г. № 197

с. Большое Игнатово

[О проведении проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2024 - 2025 гг.](garantF1://8947235.0)

|  |
| --- |
|  |

Руководствуясь Федеральным законом [от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ](garantF1://86367.0)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом [от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ](garantF1://12077489.0) "О теплоснабжении", [постановлением](garantF1://70115126.0)Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", [приказом](garantF1://70270850.0)Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года N 103 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду", [Уставом](garantF1://8815700.100000)Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия», Администрация Большеигнатовского муниципального района **постановляет:**

1. Провести проверку готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия с 01 сентября по 15 сентября 2024 года.

2. Утвердить прилагаемую Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2024 - 2025 г.г. на территории Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

3. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, согласно приложению.

4. Утвердить прилагаемый перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций в Большеигнатовском муниципальном районе Республики Мордовия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития Левщанова А.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Большеигнатовского

муниципального района Т.Н. Полозова

Утвержденная

ПостановлениемАдминистрации

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

от 16 мая 2024 г. № 197

«О проведении проверки готовности

теплоснабжающих и теплосетевых организаций

к отопительному периоду 2024-2025 годов»

# Программа проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2024 - 2025 г.г. на территории Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Цель программы: проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2024 - 2025 г.г. на территории Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Задачи программы: выполнение утвержденных требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающими и теплосетевыми организациями на территории Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

# Объекты теплоснабжения: согласно перечня теплоснабжающих и теплосетевых организаций в Большеигнатовском муниципальном районе Республики Мордовия.

Объекты, подлежащие проверке: согласно перечня теплоснабжающих и теплосетевых организаций к программе, за исключением объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, где проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону.

Сроки проведения проверки:

с 01 сентября по 15 сентября 2024 г.

Порядок проведения проверки: согласно приложения 1 к программе.

Документы, проверяемые в ходе проверки: согласно приложения 2 к программе.

Состав комиссии: согласно приложения.

Выводы комиссии по результатам проверки: оформление акта согласно, а в случае отсутствия замечаний или их устранений выдача паспорта готовности.

Утвержденный

ПостановлениемАдминистрации

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

от 16 мая 2024 г. № 197

«О проведении проверки готовности

теплоснабжающих и теплосетевых организаций

к отопительному периоду 2024-2025 годов»

# Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций в Большеигнатовском муниципальном районе Республики Мордовия

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование организации |
| 1. | Муниципальное бюджетное учреждение «СХОДОМС МУ» Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия:  а) Блочная котельная Большеигнатовской СОШ  б) Блочная котельная детского сада комбинированного вида  в) Котельная жилого фонда, ул. Советская, 52 |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Газспецсервис»  а) Блочная котельная ГБУЗ РМ «Ичалковская ЦРБ им. А.В. Парамоновой» |
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью «Изотерма»  а) Блочная котельная Киржеманской СОШ  б) Блочная котельная Администрация  в) Котельная жилого фонда, ул. Щорса, 41 |

Приложение 1

к Программе проведения проверки готовности

теплоснабжающих и теплосетевых организаций

к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

Порядок  
проведения проверки готовноститеплоснабжающих и теплосетевых организацийк отопительному периоду 2024-2025 годов на территории

Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Проверка осуществляется комиссией, которая образовывается администрацией Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия (далее - комиссия).

Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - программа), утверждаемой руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, в которой указываются:

объекты, подлежащие проверке;

сроки проведения проверки;

документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, образовавшего комиссию.

В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований по готовности на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранению указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение 2

к Программе проведения проверки готовности

теплоснабжающих и теплосетевых организаций

к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

Документы, проверяемые в ходе проведения проверки готовности

теплоснабжающих и теплосетевых организацийк отопительном периоду 2024-2025 годов на территории Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с [законом](garantF1://12077489.0) о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с [законодательством](garantF1://85656.2) об электроэнергетике.

Приложение

к ПостановлениюАдминистрации

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

от 16 мая 2024 г. № 197

«О проведении проверки готовности

теплоснабжающих и теплосетевых организаций

к отопительному периоду 2024-2025 годов»

**Состав  
комиссии по проведению проверки готовности** теплоснабжающих и теплосетевых организаций**к отопительному периоду**

# 2024 - 2025 годов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Левщанов Алексей Михайлович | - | Первый заместитель Главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития - председатель комиссии; |
| Леонтьева Наталья Петровна | - | начальник отдела по взаимодействию с территорией Большеигнатовского сельского поселения Администрации Большеигнатовского муниципального района - заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Левщанов  Александр  Михайлович  Вдовин  Виталий Борисович |  | - директор МБУ «СХОДОМС МУ» Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия  - директор ООО «Изотерма» (по согласованию) |

Ильин - директор ООО «Газспецсервис (по

Алексей согласованию)

Викторович

Чванова - директор УК ООО «Возрождение плюс»

Наталья (по согласованию)

Вениаминовна

Туркин - мастер ВДГО «Большеигнатовской газовой

Николай службы»

Алексеевич

Жуин Игорь - государственный инспектор территориального

Николаевич отдела технологического и энергетического надзора

по Республике Мордовия (по согласованию)