заявок, на право заключения договора аренды

земельного участка

**Основание проведения аукциона: Распоряжение Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 07.03.2023 года № 55-р.**

**Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме подачи заявок.

**Организатор торгов:** Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Адрес: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Большое Игнатово, ул.Советская, 40.

телефон: (83442) 2-13-57, факс: (83442) 2-10-32.

**Предмет открытого аукциона:**

**Лот № 1.**

|  |  |
| --- | --- |
| Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:555, общей площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет. | |
| Начальный  размер годовой  арендной платы | В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001  г.№136 ФЗ установить размер годовой арендной платы за земельный  участок в размере пяти процентов от кадастровой стоимости  земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет  2140,00 руб. Начальный размер годовой арендной платы составляет  5/100 Х 2140,00 руб. = 107,00 руб. |
| Размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) | 21,40 (двадцать один рубль 40 копеек) рублей |
| «Шаг аукциона» (3% от начального размера годовой арендной платы) | 3,21 (три рубля 21 копейка) рубля  «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. |
| Форма и срок платежа | Согласно документации |
| Срок аренды | 49 лет с момента заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения и ограничения | Не имеются |
| Имеются ли строения на земельном участке | Земельный участок не занят строениями |
| Сведения о технических условиях | Согласно документации |
| Сведения о предыдущих торгах | Не проводились |

**Лот № 2.**

|  |  |
| --- | --- |
| Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:556, общей площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет. | |
| Начальный  размер годовой  арендной платы | В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001  г.№136 ФЗ установить размер годовой арендной платы за земельный  участок в размере пяти процентов от кадастровой стоимости  земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет  2140,00 руб. Начальный размер годовой арендной платы составляет  5/100 Х 2140,00 руб. = 107,00 руб. |
| Размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) | 21,40 (двадцать один рубль 40 копеек) рублей |
| «Шаг аукциона» (3% от начального размера годовой арендной платы) | 3,21 (три рубля 21 копейка) рубля  «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. |
| Форма и срок платежа | Согласно документации |
| Срок аренды | 49 лет с момента заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения и ограничения | Не имеются |
| Имеются ли строения на земельном участке | Земельный участок не занят строениями |
| Сведения о технических условиях | Согласно документации |
| Сведения о предыдущих торгах | Не проводились |

**Лот № 3.**

|  |  |
| --- | --- |
| Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:557, общей площадью 238 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств, здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства. Обременений - нет. | |
| Начальный  размер годовой  арендной платы | В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001  г.№136 ФЗ установить размер годовой арендной платы за земельный  участок в размере пяти процентов от кадастровой стоимости  земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет  509,32 руб. Начальный размер годовой арендной платы составляет  5/100 Х 509,32 руб. = 25,47 руб. |
| Размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) | 5,09 (пять рублей 09 копеек) рублей |
| «Шаг аукциона» (3% от начального размера годовой арендной платы) | 0,76 (три рубля 21 копейка) рублей  «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. |
| Форма и срок платежа | Согласно документации |
| Срок аренды | 49 лет с момента заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения и ограничения | Не имеются |
| Имеются ли строения на земельном участке | Земельный участок не занят строениями |
| Сведения о технических условиях | Согласно документации |
| Сведения о предыдущих торгах | Не проводились |

**Дата, время и место начала приема заявок:** **18.03.2023 г. с 9.00** (время московское) по

адресу электронной площадки: utp.sberbank-ast.ru

**Дата, время и место окончания приема заявок:** **16.04.2023 г. в 16.00** (время московское) по

адресу электронной площадки utp.sberbank-ast.ru

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **16.04.2023г.**

Задаток вносится единым платежом.

**Датой внесения задатка является дата зачисления на счет ЗАО "Сбербанк-АСТ" денежных средств, внесенных в качестве задатка.**

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19.04.2023 г. 10-00** (время московское) по адресу организатора аукциона (кабинет № 6).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет **– 21.04.2023 г. с 10 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. (московское время).**

**Официальный сайт размещения извещения:** www.new.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .Адрес: 119435, г.Москва,  
Большой Саввинский переулок, д.12, стр. 9, эт.1, пом. I комн. 2, тел.: 8(495) 787-29-97, (495)787-  
29-99.  
 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо  
пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  
 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом  
электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат  
Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.  
 Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной  
торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме,  
утвержденной Администрацией Большеигнатовского муниципального района Республики  
Мордовия. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной  
подписью.  
 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных  
образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с  
сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица,  
имеющего право действовать от имени претендента:  
**физические лица:**- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  
**юридические лица:**- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской  
Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр  
владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при  
наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на  
осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия)  
организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с  
которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка осуществляется  
заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое  
время.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**  
 1.Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о  
проведении аукциона срок следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
 2) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
 3)документы подтверждающие внесение задатка.  
 2.Предоставление документов, подтверждающих внесения задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона вправе не требовать предоставления иных документов, за исключением вышеуказанных документов.  
 3. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  
необходимы сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый  
государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный  
реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в  
федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.  
 4.Прием заявлений прекращается не ранее чем за пять дней до проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  
 К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в  
аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.  
Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных  
документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право  
действовать от имени претендента.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем  
направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам  
аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**  
 Участники аукциона вносят задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона на  
право заключения договора аренды земельного участка: **с 18.03.2023 г. (с 09.00 часов) по  
16.04.2023 г. (до 16.00 часов).**

Задаток вносится единым платежом.

**Датой внесения задатка является дата зачисления на счет АО "Сбербанк-АСТ" денежных средств, внесенных в качестве задатка.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета.

**Сроки, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата:** Сумма задатка должна поступить на лицевой счет **АО "Сбербанк-АСТ"** аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.  
 Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.  
 Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то  
 Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо  
учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за  
Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной  
торговой платформе.

**Назначение платежа** – задаток для участия в аукционе по аренде лота 1, лота 2, лота 3 (выбрать нужный лот) Факт поступления задатков от заявителей  
устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.  
Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной  
площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу:  
<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** Получатель АО "Сбербанк-  
АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО  
"СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

**Возврат задатков производится в следующих случаях:**  
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до  
дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе  
позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех  
рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;  
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в  
течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат  
задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении  
аукциона;  
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в  
течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Претендентом в заявке на участие в аукционе.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок  
договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

**Основания не допуска Претендента к участию в аукционе**:

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона  
Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт  
поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.  
 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление  
недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  
 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных  
исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки  
соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который  
должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных  
участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.  
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе  
подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на  
официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.  
 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в  
аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.  
 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в  
аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается  
несостоявшимся.  
 В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан  
участником аукциона, Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.  
 При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.  
 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о  
проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня  
рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  
При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем  
аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в  
аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение  
указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах  
аукциона на официальном сайте.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении  
аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента  
начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.  
 Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ  
участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими  
предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:  
- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры  
аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой  
части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам  
предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В  
случае, если в течение указанного времени:  
- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для  
представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного  
участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего  
предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о  
цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-  
аппаратных средств электронной площадки завершается;  
- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с  
помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае  
временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время  
завершения аукциона.  
При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  
- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не  
соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного  
участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим  
участником.  
Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками  
фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.  
Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на  
право заключения договора аренды земельного участка.  
 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола  
об итогах аукциона.

**Порядок отказа от проведения торгов** В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее  
извещение на http://torgi.gov.ru, utp.sberbank-ast.ru

Приложение № 1

к извещению об аукционе

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование юридического  лица индивидуального предпринимателя, гражданина, подающего заявку ФИО, паспортные данные и адрес гражданина и индивидуального предпринимателя,)

 именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по предоставление права на заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся на официальном сайте Российской Федерации www.new.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды по истечении 10 дней после утверждения протокола подведения итогов аукциона.

1. Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. ? 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортные данные и адрес гражданина и индивидуального предпринимателя,   учредительные документы юридического лица и индивидуального предпринимателя  подающего заявку, документы подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе, банковские реквизиты для возможного возврата задатка)

Подпись Претендента (его полномочного представителя).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Заявка принята: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ минут.

Подпись уполномоченного лица принявшего заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с.Большое Игнатово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1305071167, ОКОНХ 97610, ОКПО 04048268, ОГРН 1021300710485, ОКАТО 89213810000, КПП 130501001,ЕКС № 40102810345370000076, К/С 03100643000000010900, БИК 018952501 Отделение-НБ Республика Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск БИК 018952501 зарегистрированная в межрайонной инспекции по налогам и сборам № 4 по Республике Мордовия свидетельство серия 13 № 001100261 от 20.03.2006г., в лице Главы Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Полозовой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель" и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании именуемые "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.1, пункта 1 статьи 39.6, подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7, подпунктом 17 пункта 8 статьи 39.8, статьей 39.11, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

2.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора применяются к отношениям, фактически возникшим между Сторонами с \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_\_копеек) рублей, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_ «Об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» конкурсной комиссии по проведению торгов (аукциона, конкурса) по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельного участка.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально равными долями от начисленной суммы в срок до 10 марта, 10 июня, 10 сентября и 15 ноября путем перечисления по соответствующим банковским реквизитам на счет Управления федерального казначейства по РМ. Получатель УФК по РМ (Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия), ИНН 1305071167, КПП 130501001, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ЕКС № 40102810345370000076, К/С 03100643000000010900, БИК 018952501, КБК (код бюджетной классификации) 90011105013050000120, ОКТМО 89613410.

3.4. Арендная плата, указанная в п.3.1. Договора начисляется с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую, а также изменения срока аренды. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.6. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, в случае изменения действующих на момент заключения договора ставок земельного налога или введения коэффициентов к ним, но при условии, что новый размер арендной платы будет превышать размер арендной платы, предусмотренный п. 3.1. настоящего договора. При этом составляется новый расчет арендной платы.

3.7. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для не внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 3 месяца

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить предложения по внесению в договор изменений и дополнений, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно информировать Арендатора об изменениях платежных реквизитов и ставок земельного налога.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора не имеет преимущественного права перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок без проведения торгов.

4.3.3. Использовать земельный участок, только с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.3.4. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обеспечивает допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания участка.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.4. Не допускать передачи арендуемого земельного участка в субаренду, а также передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

4.4.5. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.5. Известить Арендодателя в случае продажи объекта недвижимости – имущества, находящегося (построенного) на арендуемом Участке, в течение 10 дней.

В случае не уведомления Арендодателя в указанный срок, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

4.6. Арендатор ежегодно предоставляет Арендодателю акт сверки по оплате арендной платы по истечении срока последнего платежа установленного договором, но не позднее 25 декабря текущего года.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон. Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенного по результатам настоящего аукциона, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.2. По истечении срока действия Договора, указанного в п. 2.1, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении продлить его Договор прекращает свое действие.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. По согласованию Сторон оформляется акт приема-передачи земельного участка.

7.3. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

7.4. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.5. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

7.6. Уведомления и документы, передаваемые по договору аренды земельного участка, направляются в письменном виде по следующим адресам:

Для Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   
 Для Арендодателя: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, 40;

7.7. Стороны договорились, что споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров, при не достижении соглашения споры разрешаются в суде  по месту нахождения земельного участка.

7.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендатора, Арендодателя и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

**8. Реквизиты Сторон:**

Арендодатель: Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Адрес: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, дом № 40.

УФК по РМ (Администрация Большеигнатовского муниципального района РМ) ИНН 1305071167, КПП 130501001, ОГРН 1021300710485, ОКОНХ 97610, ОКПО 04048268, ОКТМО 89613000, ЕКС № 40102810345370000076, К/С 03100643000000010900 Отделение-НБ Республика Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск.

Арендатор:

**9. Подписи Сторон**

Арендодатель: Т.Н.Полозова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Приложения к Договору:

1.Выписка из ЕГРН на земельный участок.

2. Протокол от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «Об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» конкурсной комиссии по проведению торгов (аукциона, конкурса) по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельного участка.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Большое Игнатово

Большеигнатовского района РМ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся от «Арендодателя» - Глава Большеигнатовского муниципального района РМ Полозова Т.Н., с одной стороны и «Арендатор» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны составили настоящий акт о том, что первые передали, а вторые приняли земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим стороны подтверждают, что фактически участок передан в аренду с \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Состояние земельного участка на момент приема-передачи: ***удовлетворительное***.

Передал «Арендодатель» Принял «Арендатор»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.Н.Полозова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого по составу участников

аукциона, в электронной форме подачи заявок, на право заключения договора аренды

земельного участка

**Основание проведения аукциона: Распоряжение Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 07.03.2023 года № 56-р.**

**Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме подачи заявок.

**Организатор торгов:** Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Адрес: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Большое Игнатово, ул.Советская, 40.

телефон: (83442) 2-13-57, факс: (83442) 2-10-32.

**Предмет открытого аукциона:**

**Лот № 1.**

|  |  |
| --- | --- |
| Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:564, общей площадью 947 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет. | |
| Начальный  размер годовой  арендной платы | В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001  г.№136 ФЗ установить размер годовой арендной платы за земельный  участок в размере пяти процентов от кадастровой стоимости  земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет  2026,58 руб. Начальный размер годовой арендной платы составляет  5/100 Х 2026,58 руб. = 101,33 руб. |
| Размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) | 20,27 (двадцать рублей 27 копеек) рублей |
| «Шаг аукциона» (3% от начального размера годовой арендной платы) | 3,04 (три рубля 04 копейки) рублей  «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. |
| Форма и срок платежа | Согласно документации |
| Срок аренды | 49 лет с момента заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения и ограничения | Не имеются |
| Имеются ли строения на земельном участке | Земельный участок не занят строениями |
| Сведения о технических условиях | Согласно документации |
| Сведения о предыдущих торгах | Не проводились |

**Лот № 2.**

|  |  |
| --- | --- |
| Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:565, общей площадью 921 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет. | |
| Начальный  размер годовой  арендной платы | В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001  г.№136 ФЗ установить размер годовой арендной платы за земельный  участок в размере пяти процентов от кадастровой стоимости  земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет  1970,94 руб. Начальный размер годовой арендной платы составляет  5/100 Х 1970,94 руб. = 98,55 руб. |
| Размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) | 19,71 (девятнадцать рублей 71 копейка) рублей |
| «Шаг аукциона» (3% от начального размера годовой арендной платы) | 2,96 (два рубля 96 копеек) рублей  «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. |
| Форма и срок платежа | Согласно документации |
| Срок аренды | 49 лет с момента заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения и ограничения | Не имеются |
| Имеются ли строения на земельном участке | Земельный участок не занят строениями |
| Сведения о технических условиях | Согласно документации |
| Сведения о предыдущих торгах | Не проводились |

**Лот № 3.**

|  |  |
| --- | --- |
| Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:566, общей площадью 1372 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет. | |
| Начальный  размер годовой  арендной платы | В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001  г.№136 ФЗ установить размер годовой арендной платы за земельный  участок в размере пяти процентов от кадастровой стоимости  земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет  2936,08 руб. Начальный размер годовой арендной платы составляет  5/100 Х 2936,08 руб. = 146,80 руб. |
| Размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) | 29,36 (двадцать девять рублей 36 копеек) рублей |
| «Шаг аукциона» (3% от начального размера годовой арендной платы) | 4,40 (четыре рубля 40 копеек) рублей  «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. |
| Форма и срок платежа | Согласно документации |
| Срок аренды | 49 лет с момента заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения и ограничения | Не имеются |
| Имеются ли строения на земельном участке | Земельный участок не занят строениями |
| Сведения о технических условиях | Согласно документации |
| Сведения о предыдущих торгах | Не проводились |

**Лот № 4.**

|  |  |
| --- | --- |
| Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:568, общей площадью 977 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет. | |
| Начальный  размер годовой  арендной платы | В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001  г.№136 ФЗ установить размер годовой арендной платы за земельный  участок в размере пяти процентов от кадастровой стоимости  земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет  2090,78 руб. Начальный размер годовой арендной платы составляет  5/100 Х 2090,78 руб. = 104,54 руб. |
| Размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) | 20,91 (двадцать рублей 91 копейка) рублей |
| «Шаг аукциона» (3% от начального размера годовой арендной платы) | 3,14 (три рубля 14 копеек) рублей  «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. |
| Форма и срок платежа | Согласно документации |
| Срок аренды | 49 лет с момента заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения и ограничения | Не имеются |
| Имеются ли строения на земельном участке | Земельный участок не занят строениями |
| Сведения о технических условиях | Согласно документации |
| Сведения о предыдущих торгах | Не проводились |

**Дата, время и место начала приема заявок:** **18.03.2023 г. с 9.00** (время московское) по

адресу электронной площадки: utp.sberbank-ast.ru

**Дата, время и место окончания приема заявок:** **16.04.2023 г. в 16.00** (время московское) по

адресу электронной площадки utp.sberbank-ast.ru

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **16.04.2023г.**

Задаток вносится единым платежом.

**Датой внесения задатка является дата зачисления на счет ЗАО "Сбербанк-АСТ" денежных средств, внесенных в качестве задатка.**

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19.04.2023 г. 11-00** (время московское) по адресу организатора аукциона (кабинет № 6).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет **– 21.04.2023 г. с 13 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин. (московское время).**

**Официальный сайт размещения извещения:** www.new.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .Адрес: 119435, г.Москва,  
Большой Саввинский переулок, д.12, стр. 9, эт.1, пом. I комн. 2, тел.: 8(495) 787-29-97, (495)787-  
29-99.  
 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо  
пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  
 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом  
электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат  
Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.  
 Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной  
торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме,  
утвержденной Администрацией Большеигнатовского муниципального района Республики  
Мордовия. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной  
подписью.  
 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных  
образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с  
сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица,  
имеющего право действовать от имени претендента:  
**физические лица:**- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  
**юридические лица:**- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской  
Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр  
владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при  
наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на  
осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия)  
организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с  
которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Дата и время осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка осуществляется  
заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое  
время.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**  
 1.Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о  
проведении аукциона срок следующие документы:  
 1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
 2) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3)документы подтверждающие внесение задатка.  
 2.Предоставление документов, подтверждающих внесения задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона вправе не требовать предоставления иных документов, за исключением вышеуказанных документов.  
 3. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  
необходимы сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый  
государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный  
реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в  
федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.  
 4.Прием заявлений прекращается не ранее чем за пять дней до проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.  
 5.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  
 К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в  
аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.  
Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных  
документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право  
действовать от имени претендента.  
 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем  
направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам  
аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**  
 Участники аукциона вносят задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона на  
право заключения договора аренды земельного участка: **с 18.03.2023 г. (с 09.00 часов) по  
16.04.2023 г. (до 16.00 часов).**

Задаток вносится единым платежом.  
 **Датой внесения задатка является дата зачисления на счет АО "Сбербанк-АСТ" денежных средств, внесенных в качестве задатка.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета.

**Сроки, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата:** Сумма задатка должна поступить на лицевой счет **АО "Сбербанк-АСТ"** аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.  
 Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.  
 Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то  
 Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо  
учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за  
Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной  
торговой платформе.  
 **Назначение платежа** – задаток для участия в аукционе по аренде лота 1, лота 2, лота 3, лота 4 (выбрать нужный лот) Факт поступления задатков от заявителей  
устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.  
Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной  
площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.  
 Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу:  
<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** Получатель АО "Сбербанк-  
АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО  
"СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

**Возврат задатков производится в следующих случаях:**  
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до  
дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе  
позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех  
рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;  
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в  
течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат  
задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении  
аукциона;  
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в  
течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Претендентом в заявке на участие в аукционе.**  
При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок  
договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.  
 **Основания не допуска Претендента к участию в аукционе**:  
 В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона  
Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт  
поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.  
 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление  
недостоверных сведений;  
 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;  
 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником  
аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  
 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных  
исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников  
аукциона.  
 Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки  
соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**  
 Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который  
должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных  
участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не  
допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.  
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе  
подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на  
официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.  
 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в  
аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.  
 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в  
аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается  
несостоявшимся.  
 В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан  
участником аукциона, Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.  
 При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.  
 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о  
проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня  
рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  
 Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации в  
течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  
 Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему  
участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды  
земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  
При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем  
аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в  
аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение  
указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах  
аукциона на официальном сайте.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении  
аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  
 «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента  
начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.  
 Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ  
участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими  
предложений о цене имущества.  
 Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:  
- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры  
аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой  
части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  
 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам  
предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В  
случае, если в течение указанного времени:  
- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для  
представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного  
участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего  
предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о  
цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-  
аппаратных средств электронной площадки завершается;  
- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с  
помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае  
временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время  
завершения аукциона.  
При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  
- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не  
соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного  
участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим  
участником.  
Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками  
фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.  
Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на  
право заключения договора аренды земельного участка.  
 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола  
об итогах аукциона.

**Порядок отказа от проведения торгов**

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на http://torgi.gov.ru, utp.sberbank-ast.ru

Приложение № 1

к извещению об аукционе

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование юридического  лица индивидуального предпринимателя, гражданина, подающего заявку ФИО, паспортные данные и адрес гражданина и индивидуального предпринимателя,)

 именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по предоставление права на заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

Обязуюсь:

1. 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся на официальном сайте Российской Федерации www.new.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды по истечении 10 дней после утверждения протокола подведения итогов аукциона.

1. Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. ? 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортные данные и адрес гражданина и индивидуального предпринимателя,   учредительные документы юридического лица и индивидуального предпринимателя  подающего заявку, документы подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе, банковские реквизиты для возможного возврата задатка)

Подпись Претендента (его полномочного представителя).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Заявка принята: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ минут.

Подпись уполномоченного лица принявшего заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с.Большое Игнатово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1305071167, ОКОНХ 97610, ОКПО 04048268, ОГРН 1021300710485, ОКАТО 89213810000, КПП 130501001,ЕКС № 40102810345370000076, К/С 03100643000000010900, БИК 018952501 Отделение-НБ Республика Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск БИК 018952501 зарегистрированная в межрайонной инспекции по налогам и сборам № 4 по Республике Мордовия свидетельство серия 13 № 001100261 от 20.03.2006г., в лице Главы Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Полозовой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель" и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при совместном упоминании именуемые "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.1, пункта 1 статьи 39.6, подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7, подпунктом 17 пункта 8 статьи 39.8, статьей 39.11, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

2.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора применяются к отношениям, фактически возникшим между Сторонами с \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_\_копеек) рублей, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_ «Об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» конкурсной комиссии по проведению торгов (аукциона, конкурса) по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельного участка.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально равными долями от начисленной суммы в срок до 10 марта, 10 июня, 10 сентября и 15 ноября путем перечисления по соответствующим банковским реквизитам на счет Управления федерального казначейства по РМ. Получатель УФК по РМ (Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия), ИНН 1305071167, КПП 130501001, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ЕКС № 40102810345370000076, К/С 03100643000000010900, БИК 018952501, КБК (код бюджетной классификации) 90011105013050000120, ОКТМО 89613410.

3.4. Арендная плата, указанная в п.3.1. Договора начисляется с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую, а также изменения срока аренды. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.6. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, в случае изменения действующих на момент заключения договора ставок земельного налога или введения коэффициентов к ним, но при условии, что новый размер арендной платы будет превышать размер арендной платы, предусмотренный п. 3.1. настоящего договора. При этом составляется новый расчет арендной платы.

3.7. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для не внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 3 месяца

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить предложения по внесению в договор изменений и дополнений, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно информировать Арендатора об изменениях платежных реквизитов и ставок земельного налога.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора не имеет преимущественного права перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок без проведения торгов.

4.3.3. Использовать земельный участок, только с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.3.4. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обеспечивает допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания участка.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.4. Не допускать передачи арендуемого земельного участка в субаренду, а также передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

4.4.5. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.5. Известить Арендодателя в случае продажи объекта недвижимости – имущества, находящегося (построенного) на арендуемом Участке, в течение 10 дней.

В случае не уведомления Арендодателя в указанный срок, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

4.6. Арендатор ежегодно предоставляет Арендодателю акт сверки по оплате арендной платы по истечении срока последнего платежа установленного договором, но не позднее 25 декабря текущего года.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон. Внесение изменений в договор аренды земельного участка, заключенного по результатам настоящего аукциона, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.2. По истечении срока действия Договора, указанного в п. 2.1, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении продлить его Договор прекращает свое действие.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. По согласованию Сторон оформляется акт приема-передачи земельного участка.

7.3. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

7.4. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.5. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.  
 7.6. Уведомления и документы, передаваемые по договору аренды земельного участка, направляются в письменном виде по следующим адресам:

Для Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   
 Для Арендодателя: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, 40;

7.7. Стороны договорились, что споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров, при не достижении соглашения споры разрешаются в суде  по месту нахождения земельного участка.

7.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендатора, Арендодателя и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

**8. Реквизиты Сторон:**

Арендодатель: Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Адрес: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, дом № 40.

УФК по РМ (Администрация Большеигнатовского муниципального района РМ) ИНН 1305071167, КПП 130501001, ОГРН 1021300710485, ОКОНХ 97610, ОКПО 04048268, ОКТМО 89613000, ЕКС № 40102810345370000076, К/С 03100643000000010900 Отделение-НБ Республика Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск.

Арендатор:

**9. Подписи Сторон**

Арендодатель: Т.Н.Полозова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Приложения к Договору:

1.Выписка из ЕГРН на земельный участок.

2. Протокол от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «Об итогах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» конкурсной комиссии по проведению торгов (аукциона, конкурса) по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельного участка.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Большое Игнатово

Большеигнатовского района РМ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся от «Арендодателя» - Глава Большеигнатовского муниципального района РМ Полозова Т.Н., с одной стороны и «Арендатор» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны составили настоящий акт о том, что первые передали, а вторые приняли земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим стороны подтверждают, что фактически участок передан в аренду с \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Состояние земельного участка на момент приема-передачи: ***удовлетворительное***.

Передал «Арендодатель» Принял «Арендатор»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.Н.Полозова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

****

**Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» марта 2023 г. № 120

с. Большое Игнатово

|  |  |
| --- | --- |
| О подготовке к пожароопасному периоду 2023 года на территории Большеигнатовского муниципального района |  |

В целях подготовки к пожароопасному периоду и поддержания в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территории Большеигнатовского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Администрация Большеигнатовского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:

* план мероприятий по подготовке к пожароопасному периоду 2023 года;

- состав межведомственной оперативной группы, привлекаемой для мониторинга и контроля за оперативной обстановкой, а также для оперативного реагирования на происшествия и чрезвычайные ситуации, связанные с пожарами в лесах и населенных пунктах Большеигнатовского муниципального района;

- перечень населенных пунктов, прилегающих к лесному массиву и подверженных угрозе природных пожаров.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития - Левщанова А.М.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования (обнародования).

Глава Большеигнатовского

муниципального района Т.Н.Полозова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденный  Постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района от 17.03. 2023 г. № 120  «О подготовке к пожароопасному периоду 2023 года на территории Большеигнатовского муниципального района» |

**План**

**мероприятий по подготовке к пожароопасному периоду 2023 года.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия | Срок исполнения | Рекомендуемые исполнители |
| Проведение заседание КЧС и ОПБ Большеигнатовского муниципального района по вопросу подготовки к пожароопасному сезону | До 15 апреля | КЧС и ОПБ Большеигнатовского муниципального района |
| Организовать выполнение противопожарных мероприятий в населенных пунктах, прилегающих к лесным массивам и расположенных на территории Большеигнатовского муниципального района | До 15 апреля | Главы Киржеманского и Протасовского сельских поселений (по согласованию) |
| Организовать выполнение противопожарных мероприятий в лесах на территории Большеигнатовского муниципального района | В течение пожароопасного сезона | НП «Смольный» (по согласованию), ГКУ РМ «Березниковское территориальное лесничество» (по согласованию) |
| Осуществить подготовку сил и средств к тушению лесных пожаров | До начала пожароопасного периода | НП «Смольный» (по согласованию),  ГКУ РМ «Березниковское территориальное лесничество» (по согласованию)  ПЧ-11 ГКУ РМ «УПС» (по согласованию) |
| Организовать уборку территорий, прилегающих к жилым домам от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы | До 15 апреля | ООО «Возрождение плюс» (по согласованию), Главы сельских поселений (по согласованию) |
| Освободить и держать в исправном состоянии дороги, проезды, подъезды и проходы к зданиям и сооружениям, открытым водоисточникам, используемым для пожаротушения, подступы к пожарному инвентарю | До 15 апреля | ООО «Возрождение плюс» (по согласованию),  Главы сельских поселений (по согласованию) |
| Провести разъяснительные беседы с жителями по правилам пожарной безопасности | До 15 апреля | ООО «Возрождение плюс» (по согласованию), Главы сельских поселений (по согласованию) |
| Обеспечить своевременное введение режима ограничения пребывания граждан в лесах и въезд в них транспортных средств | По мере необходимости | НП «Смольный» (по согласованию),  ГКУ РМ «Березниковское территориальное лесничество» (по согласованию) |
| Оказать содействие в обеспечении соблюдения режима ограничения пребывания граждан в лесах и въезд в них транспортных средств | Во время пожароопасного периода | ПП №7 (по согласованию),  ПЧ-11 ГКУ РМ «УПС» (по согласованию) |
| Организовать обнаружение и учет лесных пожаров с использованием наземных средств наблюдения | Во время пожароопасного периода | НП «Смольный» (по согласованию), ГКУ РМ «Березниковское территориальное лесничество» (по согласованию) |
| Заключить соглашения о взаимодействии Администрации Большеигнатовского муниципального района и | До начала пожароопасного периода | НП «Смольный» (по согласованию),  ГКУ РМ «Березниковское территориальное лесничество» (по согласованию) |
| Провести учения по отработке взаимодействия организаций по предупреждению и ликвидации лесных пожаров. | До начала пожароопасного периода | НП «Смольный» (по согласованию),  ГКУ РМ «Березниковское территориальное лесничество» (по согласованию),  ПП №7 (по согласованию),  ПЧ-11 ГКУ РМ «УПС» (по согласованию) |
| Организовать освещение в СМИ вопросов охраны лесов от пожаров, соблюдения Правил пожарной безопасности в лесах | Во время пожароопасного периода | НП «Смольный» (по согласованию),  ГКУ РМ «Березниковское территориальное лесничество» (по согласованию) |
| Организовать работу ОГ для выявления, пресечения нарушений гражданами и юридическими лицами Правил пожарной безопасности в лесах. | Во время пожароопасного периода | НП «Смольный» (по согласованию),  ГКУ РМ «Березниковское территориальное лесничество» (по согласованию),  ПП №7 (по согласованию),  ПЧ-11 ГКУ РМ «УПС» (по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденный  Постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района от  17.03. 2023 г. № 120  «О подготовке к пожароопасному периоду 2023 года на территории Большеигнатовского муниципального района» |

**Состав**

**межведомственной оперативной группы, привлекаемой для мониторинга и контроля за оперативной обстановкой, а также для оперативного реагирования на происшествия и чрезвычайные ситуации, связанные с пожарами в лесах и населенных пунктах Большеигнатовского муниципального района**

Левщанов А.М. – первый заместитель Главы Большеигнатовского муниципального районам по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития, **руководитель межведомственной оперативной группы;**

Болеева Т.М. - начальник отдела градостроительства, архитектуры, ЖКХ и вопросам гражданской обороны, и чрезвычайным ситуациям Администрации Большеигнатовского муниципального района;

Асманкин В.М. - начальник ПСГ ГКУ РМ «УПС» (по согласованию);

Козлов А.В. – исполняющий обязанности начальника Пункта полиции №7 ММО МВД РФ «Ичалковский» (по обслуживанию Большеигнатовского района) (по согласованию);

Французов Е.А. – лесничий Большеигнатовского участкового лесничества (по согласованию).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденный  Постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района от 17.03.2023 г. № 120  «О подготовке к пожароопасному периоду 2023 года на территории Большеигнатовского муниципального района» |

**Перечень**

**населенных пунктов, прилегающих к лесному массиву и подверженных угрозе природных пожаров**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика населенных пунктов в зоне риска | | | | | |
| Сельское поселение | Населенный пункт | Количество жилых домов | Количество жилых домов под дачу | Численность населения, чел. | Минимальное расстояние до лесного массива, м. |
| Киржеманское сельское поселение | П. Надеждинский | 6 | - | 7 | 25 |
| П. Ежовка | 1 | 1 | 2 | 10 |
| П. Новая Сосновка | 1 | 1 | 1 | 10 |
| Протасовское сельское поселение | П. Калыша | 21 | 6 | 29 | 20 |
| П. Лесной | 8 | 20 | 13 | 10 |
| Итого | 5 | 37 | 28 | 52 | - |

****

**Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» марта 2023 г. № 117

с. Большое Игнатово

О внесении изменений в постановление Администрации Большеигнатовского муниципального района от 15.10.2019г. № 432 «Об утверждении комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г.

№ 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия **постановляет:**

1. Внести изменения в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района от 15 октября 2019г. №432 «Об утверждении комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» изложив его в следующей редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования (обнародования).

Глава Большеигнатовского

муниципального района Т. Н. Полозова

Приложение

К постановлению Администрации Большеигнатовского муниципального района от 16.03.20236 г. N 117 «О внесении изменений в постановление Администрации Большеигнатовского муниципального района от 15.10.2019г. № 432 «Об утверждении комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМИ ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает [требования](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=322877&dst=101171&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100189&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10898%3Bdstident%3D101171%3Bindex%3D55) к жилому помещению, [порядок](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=322877&dst=1&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100189&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10898%3Bdstident%3D1%3Bindex%3D55) признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также [порядок](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=304241&dst=100312&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100189&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10898%3Bdstident%3D100312%3Bindex%3D55) признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Большеигнатовского муниципального района

3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=330961&REFFIELD=134&REFDST=100013&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D59) Российской Федерации.

4. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания.

5. Жилым помещением признается:

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

6. Садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

7. Домом блокированной застройки признается жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

8. Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество:

помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, а также не принадлежащие отдельным собственникам машино-места;

крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

9. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются [межведомственной комиссией](https://internet.garant.ru/#/document/70218372/entry/1000), создаваемой в этих целях (далее - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

Администрация Большеигнатовского муниципального района (далее – Администрация) создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 10](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1071) настоящего Положения. В состав комиссии включаются представители Администрации. Председателем комиссии назначается должностное лицо Администрации.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного [пунктом 45](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1042) настоящего Положения, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в [абзацах втором](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/10072) настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном Администрацией. Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается Администрацией.

Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается Администрацией. Решение принимается на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном [пунктом 52](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1047) настоящего Положения.

10. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти Республики Мордовия.

11. Администрация при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.

**2. Требования, которым должно отвечать жилое помещение**

12. Жилые помещения должны располагаться преимущественно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с градостроительным зонированием, а также в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

13. Несущие и ограждающие конструкции жилого помещения, в том числе входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны находиться в работоспособном состоянии, при котором возникшие в ходе эксплуатации нарушения в части деформативности (а в железобетонных конструкциях - в части трещиностойкости) не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций, надежности жилого дома и обеспечивают безопасное пребывание граждан и сохранность инженерного оборудования.

Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.

14. Жилое помещение, равно как и общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, должно быть обустроено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами при передвижении внутри и около жилого помещения, при входе в жилое помещение и жилой дом и выходе из них, а также при пользовании инженерным оборудованием и обеспечить возможность перемещения предметов инженерного оборудования соответствующих помещений квартир и вспомогательных помещений дома, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. При этом уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, размеры дверных проемов должны обеспечивать удобство и безопасность передвижения и размещения.

15. Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение). В поселениях и на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализированных уборных.

16. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать [требованиям](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=query&div=LAW&opt=1&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&REFFIELD=134&REFSEGM=263&REFPAGE=text&mode=multiref&ts=31266157077719313639&REFFIELD=134&REFDST=100034&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100012%3Btext%3D%3Cdummy%3E%F2%F0%E5%E1%EE%E2%E0%ED%E8%FF%EC%3C/dummy%3E%3Bindex%3D105&REFDST=100034) санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.

Кратность воздухообмена во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в действующих нормативных правовых актах.

17. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть размещены и смонтированы в соответствии с требованиями безопасности, установленными в действующих нормативных правовых [актах](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=query&div=LAW&opt=1&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&REFFIELD=134&REFSEGM=345&REFPAGE=text&mode=multiref&ts=20445157077719327646&REFFIELD=134&REFDST=100036&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100098%3Btext%3D%3Cdummy%3E%E0%EA%F2%E0%F5%3C/dummy%3E%3Bindex%3D107&REFDST=100036), и инструкциями заводов - изготовителей оборудования, а также с гигиеническими нормативами, в том числе в отношении допустимого уровня шума и вибрации, которые создаются этими инженерными системами.

18. Наружные ограждающие конструкции жилого помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны иметь теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность в межквартирном коридоре и жилых комнатах не более 60 процентов, температуру отапливаемых помещений не менее +18 градусов по Цельсию, а также изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях несветопрозрачных ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого дома.

19. Жилые помещения, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть защищены от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем при помощи конструктивных средств и технических устройств.

20. Доступ к жилому помещению, расположенному в многоквартирном доме выше пятого этажа, за исключением мансардного этажа, должен осуществляться при помощи лифта.

21. Допустимая высота эксплуатируемого жилого дома и площадь этажа в пределах пожарного отсека, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать классу конструктивной пожарной опасности здания и степени его огнестойкости, установленным в действующих нормативных правовых актах, и обеспечивать пожарную безопасность жилого помещения и жилого дома в целом.

22. В реконструируемом жилом помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов.

23. Объемно-планировочное решение жилых помещений и их расположение в многоквартирном доме, минимальная площадь комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилых помещениях (кроме прихожей и коридора), должны обеспечивать возможность размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования с учетом требований эргономики.

24. В жилом помещении требуемая инсоляция должна обеспечиваться для одно-, двух- и трехкомнатных квартир - не менее чем в одной комнате, для четырех-, пяти- и шестикомнатных квартир - не менее чем в 2 комнатах. Длительность инсоляции в осенне-зимний период года в жилом помещении для центральной, северной и южной зон должна отвечать соответствующим [санитарным нормам](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=216755&dst=100034&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100043&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100034%3Bindex%3D114). Коэффициент естественной освещенности в комнатах и кухнях должен быть не менее 0,5 процента в середине жилого помещения.

25. Высота (от пола до потолка) комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических районах IА, IБ, IГ, IД и IVа должна быть не менее 2,7 м, а в других климатических районах - не менее 2,5 м. Высота внутриквартирных коридоров, холлов, передних, антресолей должна составлять не менее 2,1 м.

26. Отметка пола жилого помещения, расположенного на первом этаже, должна быть выше планировочной отметки земли.

Размещение жилого помещения в подвальном и цокольном этажах не допускается.

27. Размещение над комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни не допускается. Размещение уборной, ванной (душевой) в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в 2 уровнях.

28. Комнаты и кухни в жилом помещении должны иметь непосредственное естественное освещение.

Естественного освещения могут не иметь другие помещения вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (коридоры, вестибюли, холлы и др.). Отношение площади световых проемов к площади пола комнат и кухни следует принимать с учетом светотехнических характеристик окон и затенения противостоящими зданиями, но не более 1 : 5,5 и не менее 1 : 8, а для верхних этажей со световыми проемами в плоскости наклонных ограждающих конструкций - не менее 1 : 10.

29. В жилом помещении допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентные и максимальные уровни звука и проникающего шума должны соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых [актах](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=query&div=LAW&opt=1&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&REFFIELD=134&REFSEGM=231&REFPAGE=text&mode=multiref&ts=23822157077719332011&REFFIELD=134&REFDST=100050&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100012%3Btext%3D%3Cdummy%3E%E0%EA%F2%E0%F5%3C/dummy%3E%3Bindex%3D121&REFDST=100050), и не превышать максимально допустимого уровня звука в комнатах и квартирах в дневное время суток 55 дБ, в ночное - 45 дБ. При этом допустимые уровни шума, создаваемого в жилых помещениях системами вентиляции и другим инженерным и технологическим оборудованием, должны быть ниже на 5 дБА указанных уровней в дневное и ночное время суток.

Межквартирные стены и перегородки должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 50 дБ.

30. В жилом помещении допустимые уровни вибрации от внутренних и внешних источников в дневное и ночное время суток должны соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых [актах](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=93847&dst=100466&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100052&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100466%3Bindex%3D123).

31. В жилом помещении допустимый уровень инфразвука должен соответствовать значениям, установленным в действующих нормативных правовых [актах](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=93848&dst=100069&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100053&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100069%3Bindex%3D124).

32. В жилом помещении интенсивность электромагнитного излучения радиочастотного диапазона от стационарных передающих радиотехнических объектов (30 кГц - 300 ГГц) не должна превышать допустимых значений, установленных в действующих нормативных правовых [актах](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=111251&dst=100012&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100054&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100012%3Bindex%3D125).

33. В жилом помещении предельно допустимая напряженность переменного электрического поля и предельно допустимая напряженность переменного магнитного поля должны соответствовать значениям, установленным в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

34. Внутри жилого помещения мощность эквивалентной дозы облучения не должна превышать мощность дозы, допустимой для открытой местности, более чем на 0,3 мкЗв/ч, а среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность радона в воздухе эксплуатируемых помещений не должна превышать 200 Бк/куб. м.

35. Концентрация вредных веществ в воздухе жилого помещения не должна превышать предельно допустимых концентраций для атмосферного воздуха населенных мест, установленных в действующих нормативных правовых актах. При этом оценка соответствия жилого помещения требованиям, которым оно должно отвечать, проводится по величине предельно допустимых концентраций наиболее гигиенически значимых веществ, загрязняющих воздушную среду помещений, таких, как оксид азота, аммиак, ацетальдегид, бензол, бутилацетат, диметиламин, 1,2-дихлорэтан, ксилол, ртуть, свинец и его неорганические соединения, сероводород, стирол, толуол, оксид углерода, фенол, формальдегид, диметилфталат, этилацетат и этилбензол.

**3. Основания для признания жилого помещения**

**непригодным для проживания и многоквартирного**

**дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

36. Основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие:

-ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации либо в результате чрезвычайной ситуации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

-изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей.

37. Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их разрушением либо повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома.

В случае если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилые помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, являются непригодными для проживания.

38. Жилые помещения, находящиеся в жилых домах, расположенных на территориях, на которых превышены показатели санитарно-эпидемиологической безопасности в части физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное и ионизирующее излучение), концентрации химических и биологических веществ в атмосферном воздухе и почве, установленные в [разделе 2](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100028&fld=134) настоящего Положения, а также в жилых домах, расположенных в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур и в санитарно-защитных зонах, следует признавать непригодными для проживания в случаях, когда инженерными и проектными решениями невозможно минимизировать критерии риска до допустимого уровня.

39. Непригодными для проживания следует признавать жилые помещения, расположенные в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории. Многоквартирные дома, расположенные в указанных зонах, признаются аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Непригодными для проживания следует признавать жилые помещения, расположенные в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, иных обстоятельствах, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация, если при помощи инженерных и проектных решений невозможно предотвратить разрушение жилых помещений. Многоквартирные дома, расположенные в указанных зонах, признаются аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В настоящем [Положении](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/300) под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях, иных обстоятельствах, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация, понимается территория, в границах которой расположены жилые помещения и многоквартирные дома, которым грозит разрушение в связи с произошедшими техногенной аварией, иными обстоятельствами, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация. Зоны вероятных разрушений при техногенных авариях [устанавливаются](https://internet.garant.ru/#/document/71390974/entry/100) Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основании материалов технического расследования их причин.

40. Непригодными для проживания следует признавать жилые помещения, расположенные на территориях, прилегающих к воздушной линии электропередачи переменного тока и другим объектам, создающим на высоте 1,8 м от поверхности земли напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц более 1 кВ/м и индукцию магнитного поля промышленной частоты 50 Гц более 50 мкТл.

41. Жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, получивших повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений, чрезвычайных ситуаций, следует признавать непригодными для проживания, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние этих домов и строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования. Указанные многоквартирные дома признаются аварийными и подлежащими сносу.

42. Комнаты, окна которых выходят на магистрали, при уровне шума выше предельно допустимой нормы, указанной в [пункте 29](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100050&fld=134) настоящего Положения, следует признавать непригодными для проживания, если при помощи инженерных и проектных решений невозможно снизить уровень шума до допустимого значения.

43. Жилые помещения, над которыми или смежно с ними расположено устройство для промывки мусоропровода и его очистки, следует признавать непригодными для проживания.

44. Не может служить основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания:

отсутствие системы централизованной канализации и горячего водоснабжения в одно- и двухэтажном жилом доме;

отсутствие в жилом доме свыше 5 этажей лифта и мусоропровода, если этот жилой дом вследствие физического износа находится в ограниченно работоспособном состоянии и не подлежит капитальному ремонту и реконструкции;

несоответствие объемно-планировочного решения жилых помещений и их расположения минимальной площади комнат и вспомогательных помещений квартиры в эксплуатируемом жилом доме, спроектированном и построенном по ранее действующей нормативной документации, принятым в настоящее время объемно-планировочным решениям, если это решение удовлетворяет требованиям эргономики в части размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования.

**4. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

45.Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/72668242/entry/0) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 52](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1047) настоящего Положения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное [абзацем первым](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1042) настоящего пункта.

46. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в настоящем Положении требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

47. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:

-прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных [пунктом 45](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=24&fld=134)  настоящего Положения;

-определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

-определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

-работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

-составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном [пунктом 52](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100160&fld=134) настоящего Положения, по форме согласно [приложению N 1](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100171&fld=134) (далее - заключение);

-составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

-принятие Администрацией решения по итогам работы комиссии;

-передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

48. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 47](#sub_10442) настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в [пункте 50](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=15&fld=134)  настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

49. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в [пункте 48](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=4&fld=134) настоящего Положения.

50. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с [абзацем третьим пункта 47](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=3&fld=134) настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в [абзаце четвертом пункта 9](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100148&fld=134) настоящего Положения.

51. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное абзацем первым пункта [45](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=24&fld=134) настоящего Положения, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 52](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100093&fld=134) настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 48](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=4&fld=134) настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=20&fld=134) настоящего пункта.

52. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

53. Два экземпляра заключения, указанного в [абзаце девятом пункта 52](#sub_104708) настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного [абзацем 2 пункта 9](#sub_10073) настоящего Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

54. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно [приложению N 2](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1200). Участие в обследовании помещения лиц, указанных в [абзаце третьем пункта 9](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/10074) настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения Администрация в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им [порядке](https://internet.garant.ru/#/multilink/12144695/paragraph/60063/number/0) решение, предусмотренное [абзацем пятым пункта 9](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/10077) настоящего Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

55. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=query&div=LAW&opt=1&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&REFFIELD=134&REFSEGM=144&REFPAGE=text&mode=multiref&ts=22230157077719327690&REFFIELD=134&REFDST=100102&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100962%3Btext%3D%3Cdummy%3E%E7%E0%EA%EE%ED%EE%E4%E0%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%EE%EC%3C/dummy%3E%3Bindex%3D238&REFDST=100102).

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=320455&dst=100968&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100103&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100968%3Bindex%3D239).

56. Администрация в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 54](#sub_1049) настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 39](#sub_1036) настоящего Положения, решение, предусмотренное [пунктом 52](#sub_1047) настоящего Положения, направляется в Администрацию, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [пунктом 52](#sub_1047) настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

57. Решение и заключение Администрации, предусмотренное [пунктом 52](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100160&fld=134) настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке

**5. Использование дополнительной информации**

**для принятия решения**

58. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в [пункте 52](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100093&fld=134) настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

59. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с [пунктом 22](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=201885&dst=100075&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100173&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100075%3Bindex%3D256) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно [приложению N 1](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100111&fld=134) к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в Администрацию, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

**6. Порядок признания садового дома жилым домом**

**и жилого дома садовым домом**

60. Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

61. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в Администрацию непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100087&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100198&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100087%3Bindex%3D268), [статьями 7](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100099&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100198&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100099%3Bindex%3D268), [8](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100105&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100198&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100105%3Bindex%3D268) и [10](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100116&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100198&REFDOC=332696&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100116%3Bindex%3D268) Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

62. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

63. Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных [пунктом 61](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100195&fld=134) настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

64. Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в [пункте 61](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100195&fld=134) настоящего Положения, Администрацией не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

65. Администрация не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно [приложению N 3](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100221&fld=134). В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

66. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных [подпунктами "а"](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100196&fld=134) и (или) ["в" пункта 61](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100198&fld=134) настоящего Положения;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 61](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100197&fld=134) настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 61](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100197&fld=134) настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 60](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100199&fld=134) настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).

67. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные [пунктом 6](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=CB8EC566001CC4CF894B1D453845EC61&req=doc&base=LAW&n=332696&dst=100204&fld=134)6 настоящего Положения.

68. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Приложение N 1

к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом,

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)

требованиям, установленным в Положении о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции, садового дома жилым домом

и жилого дома садовым домом

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение помещения, в том числе наименования

населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по

результатам обследования, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной

комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

 Приложение N 2  
к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

АКТ

обследования помещения

(многоквартирного дома)

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе

наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

  Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа

местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица,

наименование организации и занимаемая должность - для юридического

лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в

эксплуатацию)

  Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных

конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и

прилегающей к зданию территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

  Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием

фактических значений показателя или описанием конкретного

несоответствия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других

видов контроля и исследований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие

фактические значения получены)

  Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые

необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных

условий для постоянного проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования

помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

  Приложение к акту:

  а) результаты инструментального контроля;

  б) результаты лабораторных испытаний;

  в) результаты исследований;

  г) заключения экспертов специализированных организаций;

  д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

Приложение N 3

к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

(Бланк уполномоченного

органа местного самоуправления)

РЕШЕНИЕ

о признании садового дома жилым домом

и жилого дома садовым домом

Дата, номер

В связи с обращением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического

лица - заявителя)

садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,

о намерении признать -----------------------------------------------------

(ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должностного лица органа (подпись должностного лица органа

местного самоуправления местного самоуправления

муниципального образования, в муниципального образования, в

границах которого расположен границах которого расположен

садовый дом или жилой дом) садовый дом или жилой дом)

М.П.

Получил: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется

(подпись заявителя) в случае

получения

решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется в случае направления решения по почте)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись должностного лица,

направившего решение в адрес заявителя)