**Извещение о проведение открытого аукциона на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

Организатор торгов – Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40.

Сайт https://bolsheignatovskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru/, адрес электронной почты ignzem@mail.ru, телефон: 8(834 42) 2-13-57.

Дата проведения аукциона 24 апреля 2024 года в 10 ч. 00 мин.

Адрес электронной площадки: оператор торгов выступает электронная торговая площадка - Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - ООО «Сбербанк-АСТ») - http://utp.sberbank-ast.ru

АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»:

Место нахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2. Сайт: http://www.sberbank-ast.ru

Электронная площадка (универсальная торговая платформа):

http://utp.sberbank-ast.ru

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

Аукцион проводятся в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ.

Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1

Местоположение земельного участка Республика Мордовия, Большеигнатовский муниципальный район, Большеигнатовское сельское поселение, с. Большое Игнатово, ул. Лесная, 29

Площадь и кадастровый номер земельного участка 1500 кв. м. - №13:05:0102001:2993

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.03.2024г..

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Обременения отсутствуют

Ограничения отсутствуют

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 10.11.2023 года №45) (Тер.зона – Ж. Жилая зона).

Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

- Для индивидуального жилищного строительства 2.1;

- Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2;

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1

- Блокированная жилая застройка 2.3;

- Среднеэтажная жилая застройка 2.5;

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;

- Ведение огородничества 13.1;

- Коммунальное обслуживание 3.1;

- Социальное обслуживание 3.2;

- Бытовое обслуживание 3.3;

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;

- Культурное развитие 3.6;

- Магазины 4.4;

- Автомобильный транспорт

- Объекты гаражного назначения 2.7.1;

- Служебные гаражи;

- Отдых (рекреация) 5

- Земельные участки (терри-тории) общего пользования 12;

- Развлечения 4.8

Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования):

- Религиозное использование 3.7

- Деловое управление 4.1;

- Рынки 4.3;

- Общественное питание 4.6;

- Гостиничное обслуживание 4.7;

- Спорт 5.1;

- Ведение дачного хозяйства 13.3

Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования) –

- обслуживание жилой застройки

- коммунальное обслуживание

Начальный размер годовой арендной платы, руб. 2717,14 руб.

Размер задатка, руб. 543,43 руб. (20 % от начальной цены)

«Шаг аукциона», руб 81,51 руб.(3 % от начальной цены)

Срок аренды 20 лет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение

Сети газоснабжения Техническая возможность подключения к сетям имеется (АО «Газпром газораспределение Саранск» от 19.03.2024 № б/н)

Сети водоснабжения и водоотведения

Сети водоснабжения и водоотведения пролегают вблизи земельного участка под кадастровым номером 13:05:0102001:2993 в населенном пункте с .Большое Игнатово, ул. Лесная, д. 29 Большеигнатовского муниципального района РМ и выдача технических условий на подключение к ним предоставляется возможным.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.

Порядок приема заявок: Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действия представителя Претендента, действующего на основании доверенности определены в п. 3.2.17 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (подписанной электронной подписью, приложение 1), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении, в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». В случае успешного принятия заявки Оператор торговой площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. В случае, если система не принимает заявку, Оператор торговой площадки уведомляет соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении о проведении торгов, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.

- Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: http://www.sberbank-ast.ru

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:

http://utp.sberbank-ast.ru/AP

- Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 22.03.2024 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

- Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

- Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 22.04.2024 в 16 час. 00 мин. по московскому времени

- Дата определения участников: 23.04.2024 в 10 час 00 мин

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток, указанный в каждом лоте в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Извещении о проведении торгов.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», по следующим банковским реквизитам:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк –АСТ»

ИНН 7707308480, КПП 770401001

р/с: 40702810300020038047 кор. счёт: 30101810400000000225, Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК:044525225

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе в электронной форме по Лоту № \_\_» (ИНН плательщика).

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены купли продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Время для подачи предложений о цене определяется п. 16.5.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Оператором торговой в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора купли продажи земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если ни один из Участников не сделал предложение о цене;

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах.

Если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка:

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Покупателю проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельных участков и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Порядок отказа от проведения торгов

В случае принятия решения об отказе в проведение аукциона, извещение о таком отказе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Приложение № 2

к аукционной документации

Договор

аренды земельного участка

с.Большое Игнатово,

Большеигнатовского района

Республики Мордовия «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Большеигнатовского муниципального района Полозовой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава (далее – Арендодатель) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующий (щая) на основании протокола открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_2024г. (далее – Арендатор) с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору «Арендодатель» предоставляет «Арендатору»

в аренду земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0102001:2993, общей площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский муниципальный район, Большеигнатовское сельское поселение, с. Большое Игнатово, ул. Лесная, 29.

1.2. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

1.3. Обременения и ограничения в использовании Участка не зарегистрированы.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2044 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет: \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный согласно платежного поручения от \_\_\_\_\_\_2024г. № \_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.4. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить арендную плату за первый год аренды земельного участка в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены по соответствующим банковским реквизитам на счет Управления федерального казначейства по РМ. Получатель УФК по РМ (Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия), ИНН 1305071167, КПП 130501001, л/с 04093005330, Банк получателя: Отделение-НБ Республика Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ЕКС № 40102810345370000076, К/С 03100643000000010900, БИК 018952501, КБК (код бюджетной классификации) 90011105013050000120, ОКТМО 89613410.

3.5. Арендатор вносит арендную плату не реже одного раза в квартал до 10 числа последнего месяца квартала. В четвертом квартале арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления.

3.6. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке в случае существенного нарушения условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три)месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории Киржеманского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответсвенность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1305071167, КПП 130501001, БИК 018952501, ОКТМО - 89613410, Управление Федерального Казначейства (Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия) Отделение НБ Республики Мордовия Банка Россия г. Саранск.

Юр. адрес: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, дом № 40

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полозова Т.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к договору аренды

земельного участка

АКТ

приёма-передачи

по договору аренды земельного участка

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

с.Большое Игнатово,

Большеигнатовского района

Республики Мордовия «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Большеигнатовского муниципального района Полозовой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, (далее – Сторона 1) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, проведенного \_\_\_\_\_2024г., действующий (щая) на основании протокола открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_2024г. (далее – Сторона 2) с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду сроком на 20 (двадцать) лет земельный участок из категории земель земли населенных пунктов, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером 13:05:0102001:2993, общей площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский муниципальный район, Большеигнатовское сельское поселение, с. Большое Игнатово, ул. Лесная, 29 (Далее - Участок).

Обременения и ограничения в использовании Участка не зарегистрированы

2. Осмотр земельного участка Покупателем произведен, претензий не имеется.

3. Настоящий акт является подтверждением исполнения договорных обязательств Сторонами.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, ИНН 1305071167, КПП 130501001, БИК 018952501, ОКТМО - 89613410, Управление Федерального Казначейства (Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия) Отделение НБ Республики Мордовия Банка Россия г. Саранск.

Юр. адрес: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, дом № 40

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полозова Т.Н.

****

**Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» марта 2024 г. № 101

с. Большое Игнатово

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Большеигнатовского муниципального района от 13 декабря 2017 г. № 622 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Большеигнатовского муниципального района на 2018 - 2026 годы» |  |

Администрация Большеигнатовского муниципального района **постановляет:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Большеигнатовского муниципального района на 2018 - 2026 годы», утвержденную постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района от 13 декабря 2017 г. № 622 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Большеигнатовского муниципального района на 2018-2026 годы» (далее – Программа), следующего содержания:

1.1. В паспорте Программы:

- позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Финансирование муниципальной программы на 2018-2026 годы предусмотрено из районного бюджета в размере 11 516,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2018 год -1 297,2 тыс. руб.;

2019 год – 839,3 тыс. руб.;

2020 год – 1143,0 тыс. руб;

2021 год - 1 267,1 тыс. руб;

2022 год – 1 281,2 тыс. руб;

2023 год – 1 574,3 тыс. руб;

2024 год - 1 371,7 тыс. руб;

2025 год - 1 371,5 тыс. руб;

2026 год – 1 371,5 тыс. руб.

Объем финансирования Программы носит прогнозный характер и ежегодно уточняется при принятии бюджета муниципального образования на очередной финансовый год.

Конкретные суммы финансирования мероприятий муниципальной программы уточняются перед принятием районного бюджета в соответствии с социально-экономической и финансово – бюджетной ситуацией в районе».

1.2. Приложение 1 к Программе изложить в следующей редакции: (прилагается)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам строительства, жилищно–коммунального хозяйства и перспективного развития Левщанова А.М.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования (обнародования).

Глава Большеигнатовского

муниципального района Т.Н. Полозова

Приложение 1

**Программные мероприятия**

**муниципальной целевой программы «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Большеигнатовского**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основные мероприятия** | **Источники финансирования** | **Финансирование (тыс. руб)** | | | | | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | 12 |
| 1 | Содержание Муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба» Большеигнатовского муниципального района | **Всего** | **1001,5** | **819,3** | **1139,0** | **1245,1** | **1281,2** | **1545,3** | **1371,7** | **1371,5** | **1371,5** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 1001,5 | 819,3 | 1139,0 | 1245,1 | 1281,2 | 1545,3 | 1371,7 | 1371,5 | 1371,5 |
| 2 | Совершенствование материально-технической базы МКУ "ЕДДС", в том числе рабочего места «Системы – 112». | **Всего** | **45,7** | **20** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | - |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 45,7 | 20 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Проведение мероприятий для обеспечения безопасности на водных объектах и ГТС | **Всего** | **250** | **-** | **-** | **18** | **0** | **15,2** | **15,2** | **15** | 15 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 250 | - | - | 18 | 0 | 15,2 | 15,2 | 15 | 15 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Разработка проектно-сметной документации муниципальной системы оповещения | **Всего** | - | - | - | - | 80,0 | - | - | - | - |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| Местный бюджет | - | - | - | - | 80,0 | - | - | - | - |
| 5 | Проведение мероприятий по оборудованию автоматическими пожарными извещателями многодетных семей и семей, находящихся в социально опасном положении | **Всего** | - | - | **4,0** | **4,0** | **14,0** | **13,8** | **14,0** | **14,0** | **14.0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | - | - | 4,0 | 4,0 | 14,0 | 13,8 | 14,0 | 14,0 | 14,0 |
|  | ИТОГО | Местный бюджет | **1297,2** | **839,3** | **1143,0** | **1267,1** | **1281,2** | **1574,3** | **1371,7** | **1371,5** | **1371,5** |