



Администрация Большеигнатовского
муниципального района Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» февраля 2024 года

№ 40

с. Большое Игнатово

Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Большеигнатовского муниципального района по принципу «одного окна»

В соответствии, со статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях исполнения приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 года № 672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), Уставом Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия **постановляет:**

1. Утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования (обнародования).

Глава Большеигнатовского
Муниципального района

Т.Н. Полозова

**Регламент
сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории
Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия по
принципу «одного окна»**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия по принципу «одного окна» (далее - Регламент) разработан в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 408 «Об утверждении Методических рекомендаций по внедрению Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе», поручением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2023 г. № АБ-П13-43пр (пункт 2 раздела III) по вопросу определения минимальных требований к муниципальным образованиям, при соответствии которым будет возможна реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), а также реализация инвестиционных проектов на территории муниципальных образований, а также с учетом опыта реализации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

2. Регламент определяет порядок рассмотрения Администрацией Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Большеигнатовского муниципального района, в том числе требования по составу и форме представления материалов, срокам рассмотрения, а также порядок сопровождения инвестиционных проектов и предусматривает консультативную, методическую и организационную поддержку инвесторов на всех стадиях сопровождения по принципу «одного окна».

3. В Регламенте используются следующие понятия:

«Инвестиции» - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

«Инвестор» - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств в реализацию инвести-

ционного проекта.

«Инвестиционный проект» - комплекс мероприятий по реализации инвестиционной инициативы, направленной на создание новых производств, объектов капитального строительства, реконструкцию или модернизацию действующих производств, объектов капитального строительства, предусматривающий вложение внебюджетных финансовых и материальных средств в целях последующего получения экономической выгоды.

«Публично-правовое образование» - Российская Федерация, Республика Мордовия, муниципальные образования Республики Мордовия.

«Механизм реализации инвестиционного проекта» - государственно-частное партнерство, концессионное соглашение, специальный инвестиционный контракт, соглашение о защите и поощрении капиталовложений, иной предусмотренный законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия способ осуществления Инвестором инвестиционной деятельности на основании соглашения (договора, контракта), заключаемого между Инвестором и публично-правовым образованием.

«Мера государственной поддержки» - субсидии, бюджетные инвестиции, налоговые льготы, иные меры поддержки, предоставляемые в соответствии с законодательством Республики Мордовия.

«Площадка для инвестирования» - земельный участок, здание, строение, помещение, предназначенные для целевого освоения, перспективного развития и реализации инвестиционного проекта.

«Инвестиционный портал Большеигнатовского муниципального района» - информационный ресурс в форме интернет-сайта, расположенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://bignatovo.gosuslugi.ru/>

Глава 2. Порядок рассмотрения инвестиционного проекта и принятие на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»

4. Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия осуществляет рассмотрение инвестиционных проектов, поступающих из следующих источников:

Инвестиционный портал <https://bignatovo.gosuslugi.ru/> ;

почтовый адрес 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 40;

адрес электронной почты: adm_bign@bignatovo.e-mordovia.ru

система электронного документооборота Республики Мордовия.

5. Администрация Большеигнатовского муниципального района осуществляет прием инвестиционных проектов и их регистрацию в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления (далее - день регистрации) в системе электронного документооборота.

6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации Администрацией района в зависимости от цели инвестиционного проекта и необходимых мер поддержки направляет инвестиционный проект для рассмотрения соответствующим структурным подразделениям: отдел по земельным и имущественным отношениям,

управление градостроительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Большеигнатовского муниципального района.

7. Структурные подразделения: отдел по земельным и имущественным отношениям, управление градостроительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Большеигнатовского муниципального района, рассматривающие инвестиционный проект, при необходимости направляют запросы о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения инвестиционного проекта, в органы исполнительной власти Республики Мордовия и иные организации.

8. При рассмотрении инвестиционных проектов Администрация Большеигнатовского муниципального района осуществляет комплекс мероприятий информационного и организационного характера, направленных на предварительную оценку возможности реализации инвестиционного проекта на территории Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия с учетом возможного использования существующих объектов инвестиционной, инновационной инфраструктуры, в том числе:

первичный анализ информации, изложенной в обращении;

объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение инвестиционного проекта, в том числе с участием Инвестора при необходимости;

проведение встреч с Инвестором для обсуждения содержания инвестиционного проекта, а также телефонных переговоров для оперативного решения текущих вопросов;

информирование Инвестора о возможных механизмах реализации инвестиционного проекта и возможности получения тех или иных мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Мордовия на территории Большеигнатовского муниципального района;

информирование Инвестора об имеющихся площадках для инвестирования.

9. Запросы (заявления) Инвестора, поступившие в рамках рассмотрения инвестиционного проекта, рассматриваются структурными подразделениями Администрации Большеигнатовского муниципального района в течение 30 дней со дня регистрации.

10. В случае принятия Инвестором решения о реализации инвестиционного проекта с использованием определенного механизма реализации инвестиционного проекта и (или) решения об обращении с заявлением, о получении меры государственной поддержки, взаимодействие Администрации (или) иных организаций с Инвестором осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Мордовия, регламентирующем порядок использования такого механизма реализации инвестиционного проекта и (или) предоставления меры государственной поддержки.

11. Основанием для принятия инвестиционного проекта на сопровождение на территории Большеигнатовского муниципального района является письменное обращение Инвестора в адрес Администрации или обращение в электронной форме, поступившее на Инвестиционный портал <https://bignatovo.gosuslugi.ru/> или на адрес электронной почты adm_bign@bignatovo.e-mordovia.ru по форме, установленной приложением 1 к настоящему Регламенту (далее - обращение).

12. К обращению должны быть приложены следующие документы:
бизнес-план инвестиционного проекта;

паспорт инвестиционного проекта в соответствии с установленной формой (приложение 2 к настоящему Регламенту);

презентация инвестиционного проекта.

13. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в Администрацию, несет Инвестор.

14. Администрация Большеигнатовского муниципального района в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Инвестором документов, указанных в пункте 13 настоящего Регламента, проверяет полноту (комплектность) и правильность их оформления.

15. При наличии замечаний Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения проверки возвращает документы Инвестору на доработку с указанием в письменном виде причин отказа в принятии их к рассмотрению.

16. После устранения замечаний Инвестор вправе повторно обратиться в Администрацию для рассмотрения инвестиционного проекта и принятия решения по его сопровождению по принципу «одного окна».

17. По результатам рассмотрения обращения, в случае отсутствия замечаний, Администрацией может быть принято решение об осуществлении сопровождения инвестиционного проекта.

18. Администрация осуществляет сопровождение инвестиционного проекта, включающее:

подбор площадки для инвестирования;

организацию взаимодействия Инвестора и органов исполнительной власти Республики Мордовия по вопросам проведения подготовительных, согласовательных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционного проекта, включая мониторинг соблюдения сроков ответов и процедур в соответствии с Административными регламентами и иными нормативными правовыми документами;

определение списка согласовательных и разрешительных процедур, необходимых Инвестору.

Приложение 1
к Регламенту
сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых на территории _____
по принципу «одного окна»

В _____

От _____
(инициатор инвестиционного проекта)

Заявление

Прошу оказать содействие по сопровождению инвестиционного проекта

_____ (название проекта)

по принципу «одного окна».

Приложение:

паспорт проекта на ___ л.

бизнес-план проекта на ___ л.

презентация проекта на ___ л.

Дата

Подпись

М.П.

Приложение 2

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Большешейнаговского муниципального района по принципу «одного окна»

Паспорт инвестиционного проекта

| | Наименование пункта | Значение | Пояснения и рекомендации к заполнению |
|----|--|----------|---|
| 1 | Наименование проекта | | Указывается уникальное наименование проекта. |
| 2 | Дата актуализации информации | | Указывается дата, на которую информация, представленная в форме, являлась актуальной. |
| 3 | Описание проекта | | Приводится краткое описание проекта с указанием его цели, задач, целевого назначения создаваемого (реконструируемого, модернизируемого) объекта, планируемого экономического и социального эффекта. |
| 4 | Вид общественной инфраструктуры проекта | | Указывается вид общественной инфраструктуры проекта: транспорт, коммунальное хозяйство, производственная инфраструктура, инфраструктура безопасности, социальная инфраструктура, инфраструктура туризма, информационная инфраструктура. |
| 5 | Инициатор проекта | | Указывается инициатор проекта: федеральный или региональный орган государственной власти, орган местного самоуправления и (или) юридическое лицо. |
| 6 | Объекты инвестиций | | Указывается объект инвестирования. |
| 7 | Общий объем инвестиций, млн. рублей | | Указывается общий объем капитальных вложений в рублях, с учетом НДС. |
| 8 | Объем инвестиций, финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств федерального бюджета, млн. рублей | | Указывается объем капитальных вложений, финансирование которых предполагается за счет средств федерального бюджета. |
| 9 | Объекты инвестиций, финансируемые за счет средств федерального бюджета | | Указываются объекты инвестиций согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых планируется осуществить (осуществляется) за счет средств федерального бюджета. |
| 10 | Объем инвестиций, финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, млн. рублей | | Указывается объем капитальных вложений, финансирование которых предполагается за счет республиканского бюджета Республики Мордовия. |
| 11 | Объекты инвестиций, финансируемые | | Указываются объекты инвестиций согласно пункту 6 настоящей формы, финансирование которых предполагается за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия. |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия | | ние которых планируется осуществить (осуществляется) за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия. |
| 2 | Объем инвестиций, финансируемый (планируемый к финансированию) за счет средств внебюджетных источников, млн. рублей | | Указывается объем капитальных вложений, финансирование которых предполагается за счет внебюджетных источников (объем средств, необходимый для реализации проекта с привлечением внебюджетных источников). |
| 3 | Объекты инвестиций, финансируемые за счет внебюджетных источников | | Указываются объекты инвестиций, согласно пункту 6 настоящей формы, финансируемые из которых предполагается за счет внебюджетных источников. |
| 4 | Объем фактических инвестиций, млн. рублей | | Указывается объем инвестиций, фактически осуществленных на дату, указанную в пункте 2 настоящей формы, с разбивкой по их источникам в соответствии с пунктами 8, 10, 12 настоящей формы. |
| 5 | Наличие документации по проекту | | Указывается уже имеющаяся документация по проекту: концессия проекта, технико-экономическое обоснование, бизнес-план, проектно-сметная документация, необходимые согласования и разрешения, конкурсная документация, заключения государственной экспертизы, акты ввода в эксплуатацию. |
| 6 | Срок реализации проекта | | Указывается планируемая или фактическая начальная дата инвестиционной фазы проекта (строительство или реконструкция объекта) и планируемая или фактическая дата сдачи объекта в эксплуатацию. |
| 7 | Показатель бюджетной эффективности | | Указываются (при наличии) сведения о планируемых объемах налоговых и неналоговых доходов федерального и республиканского бюджета Республики Мордовия, внебюджетных фондов. |
| 8 | Показатель социальной эффективности | | Указывается количество создаваемых рабочих мест, средний уровень заработной платы. |
| 9 | Показатель экономической эффективности | | Указываются (при наличии) расчетные значения показателей экономической эффективности денежного потока проекта (с указанием принятого значения ставки дисконтирования денежных потоков проекта): чистая приведенная стоимость (NPV), внутренняя норма доходности (IRR), простой и дисконтированный срок окупаемости (PBP и DPBP), индекс доходности (PI), показатели рентабельности, расчет параметров чувствительности проекта. |
| 10 | Дополнительная информация | | Указывается дополнительная информация по проекту, которую инициатор проекта считает существенной для указания. |

К паспорту инвестиционного проекта прикладываются документы, подтверждающие приведенные в паспорте инвестиционного проекта данные (расчеты, заключения, обоснования).