

Большеегнатовский муниципальный район Республики Мордовия

Инвестиционный паспорт 2023



Обращение Главы Большеигнатовского муниципального района

Дорогие коллеги!

Рада приветствовать вас от лица жителей нашего района! Большеигнатовский район имеет выгодное географическое местоположение, имеет свободные инвестиционные площадки для реализации инвестиционных проектов.

В 2018 году утверждена Стратегия социально-экономического развития Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия до 2025 года. Стратегия призвана стать инструментом повышения конкурентоспособности района.

Проводимая в районе инвестиционная политика направлена на развитие и поддержку конкурентоспособности, снижение административных барьеров для бизнеса, сопровождение перспективных инвестиционных проектов и налаживания взаимовыгодного сотрудничества с инвесторами, желающими реализовать инвестиционные проекты в той или иной сфере. Желаю нашим потенциальным инвесторам и партнерам плодотворной работы и успехов!

Добро пожаловать к сотрудничеству!

Т.Н. Полозова.

Расположение



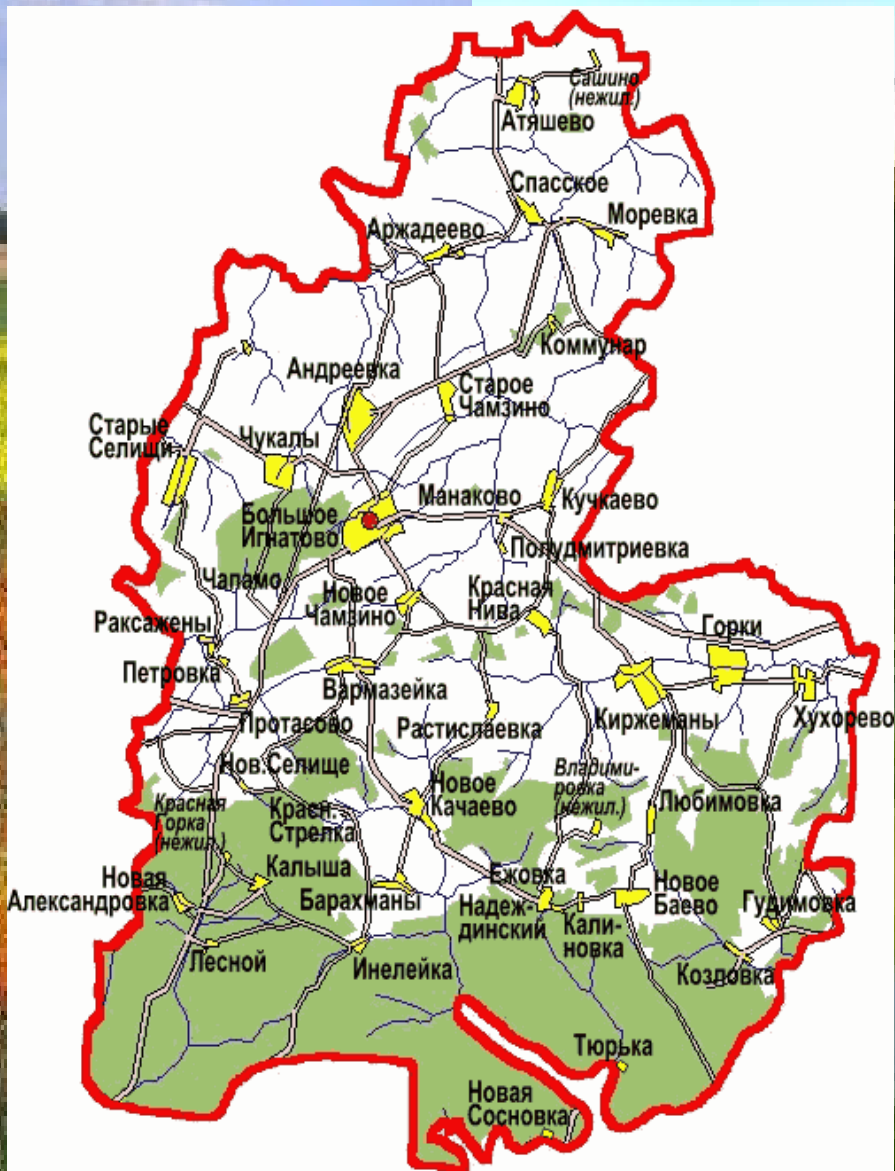
Большеигнатовский район расположен в северо – восточной части Республики Мордовия.

Граничит на востоке – с Ардатовским районом, на юге – с Ичалковским районом, на западе – с Большеболдинским и на севере с Сеченовским районами Нижегородской области.

НАСЕЛЕНИЕ
6,2 тысяч
человек

ТЕРРИТОРИЯ
834,2 кв.км

Демография и ресурсы



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР –

СЕЛО БОЛЬШОЕ ИГНАТОВО

ДАТА ОБРАЗОВАНИЯ РАЙОНА –

10 ЯНВАРЯ 1930 ГОДА

СОСТАВ РАЙОНА –

37 СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТА,

8 СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

НАСЕЛЕНИЕ –

6,7 тысяч человек (НА 01.01.2023 г.)

МОРДВА – более 65 %; РУССКИЕ – 31%

НАСЕЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА –

2,8 тысяч человек (НА 01.01.2023 г.)

ЧИСЛЕННОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ (экономически

активного населения) –

3,5 тысяч человек (НА 01.01.2022 г.)

Кадастровая стоимость земельных участков :

-ПРОМЫШЛЕННОСТИ, от 3,28 руб. до 249 руб. за кв.м.;

- ДОМОВ ИЖС, от 73 руб. до 121 руб. за кв. м.;

-ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ, от 371 руб. до 711 руб. за кв. м.

Тарифы:

- ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ОДНОСТАВОЧНЫЙ ТАРИФ –

10,95 руб. за 1 Квт/час, с НДС;

- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – 8,71 руб. за 1 куб. м., с НДС;

- ВОДОСНАБЖЕНИЕ – 65,9 руб. за 1 куб. м., с НДС;

- ВОДООТВЕДЕНИЕ – 9,86 руб. за 1 куб. м., с НДС;

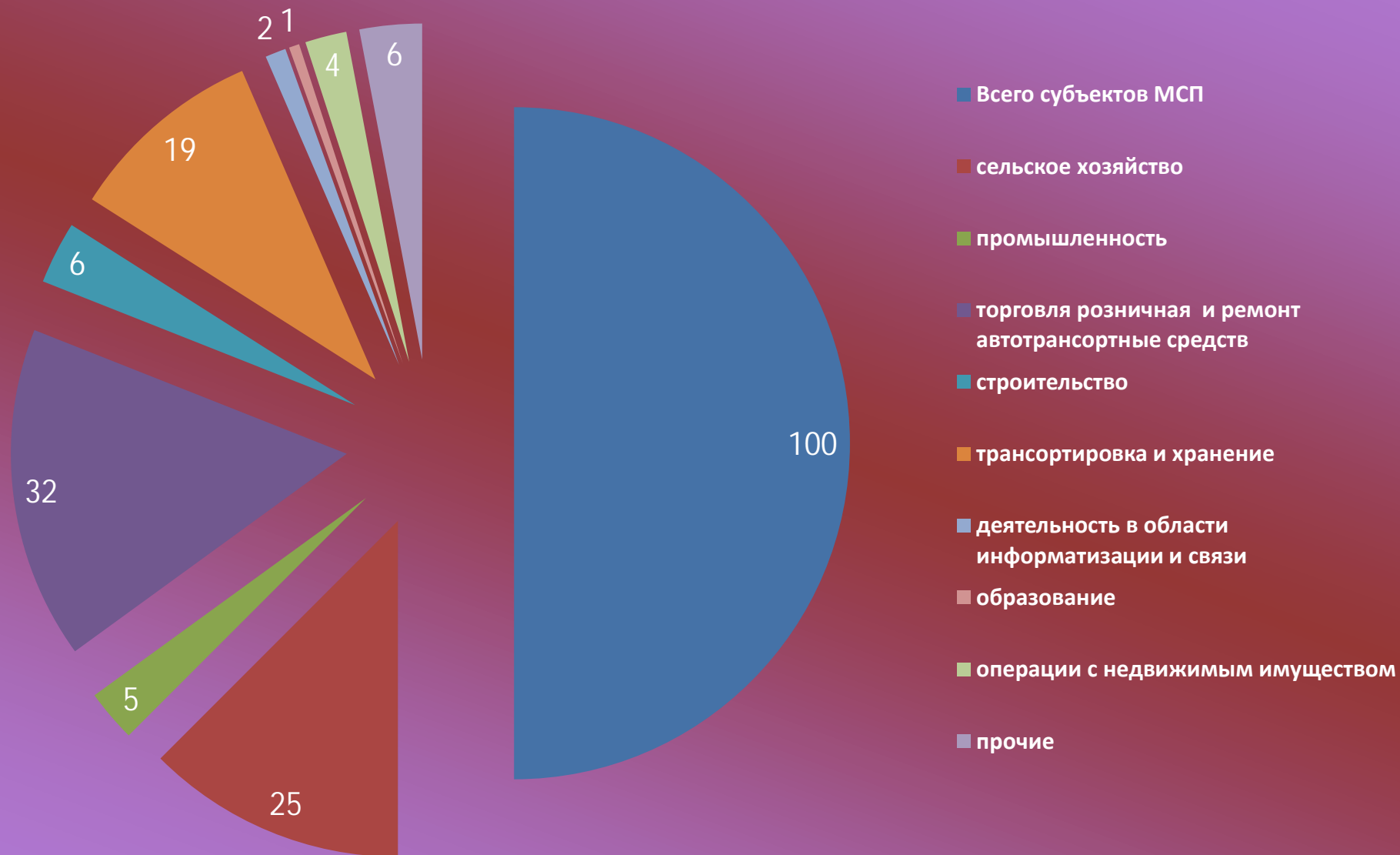
- ТКО – 439,48 руб. за 1 куб. м., с НДС;

- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ – от 2480,94 руб. до 3574 руб. за 1

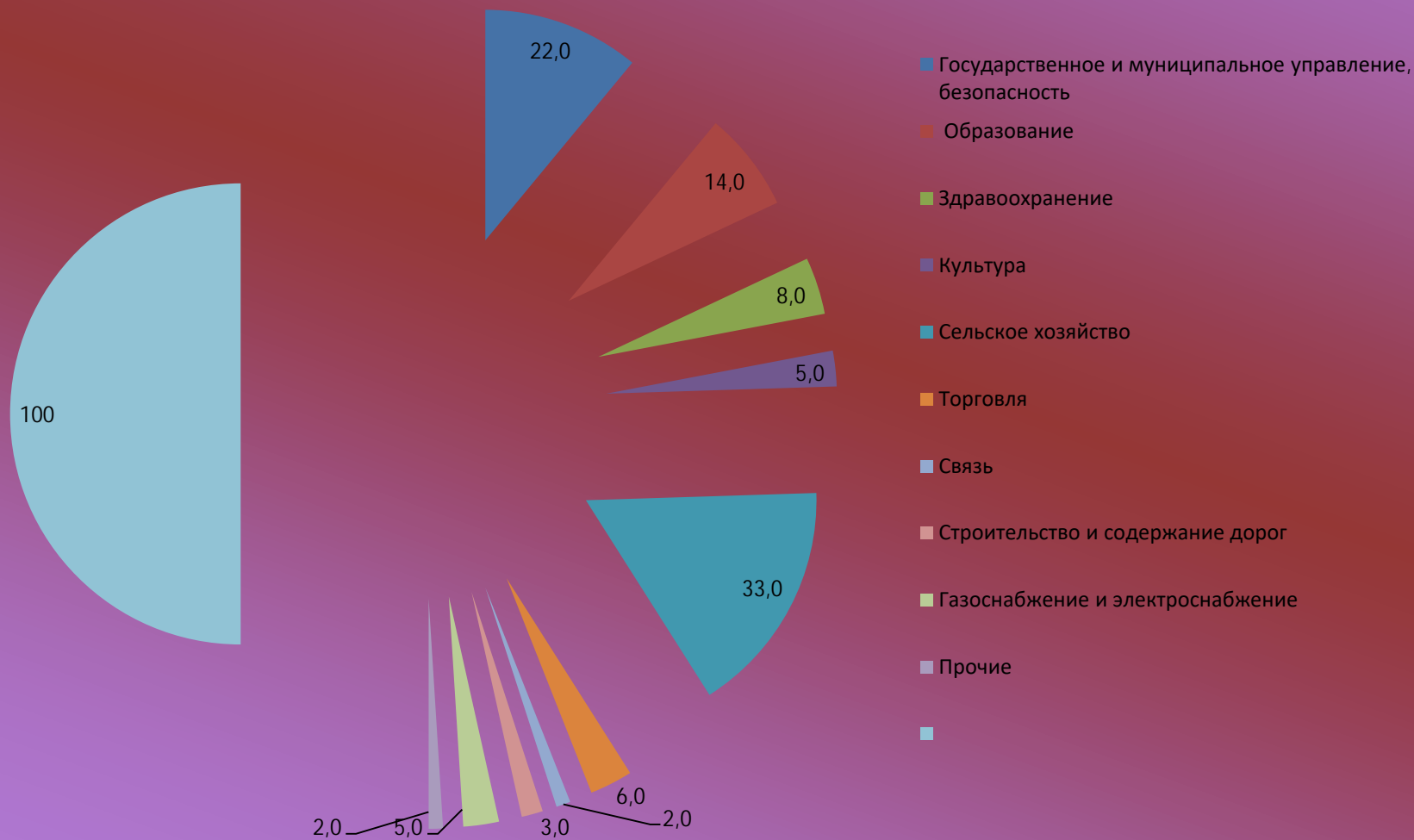
Гкал., с НДС



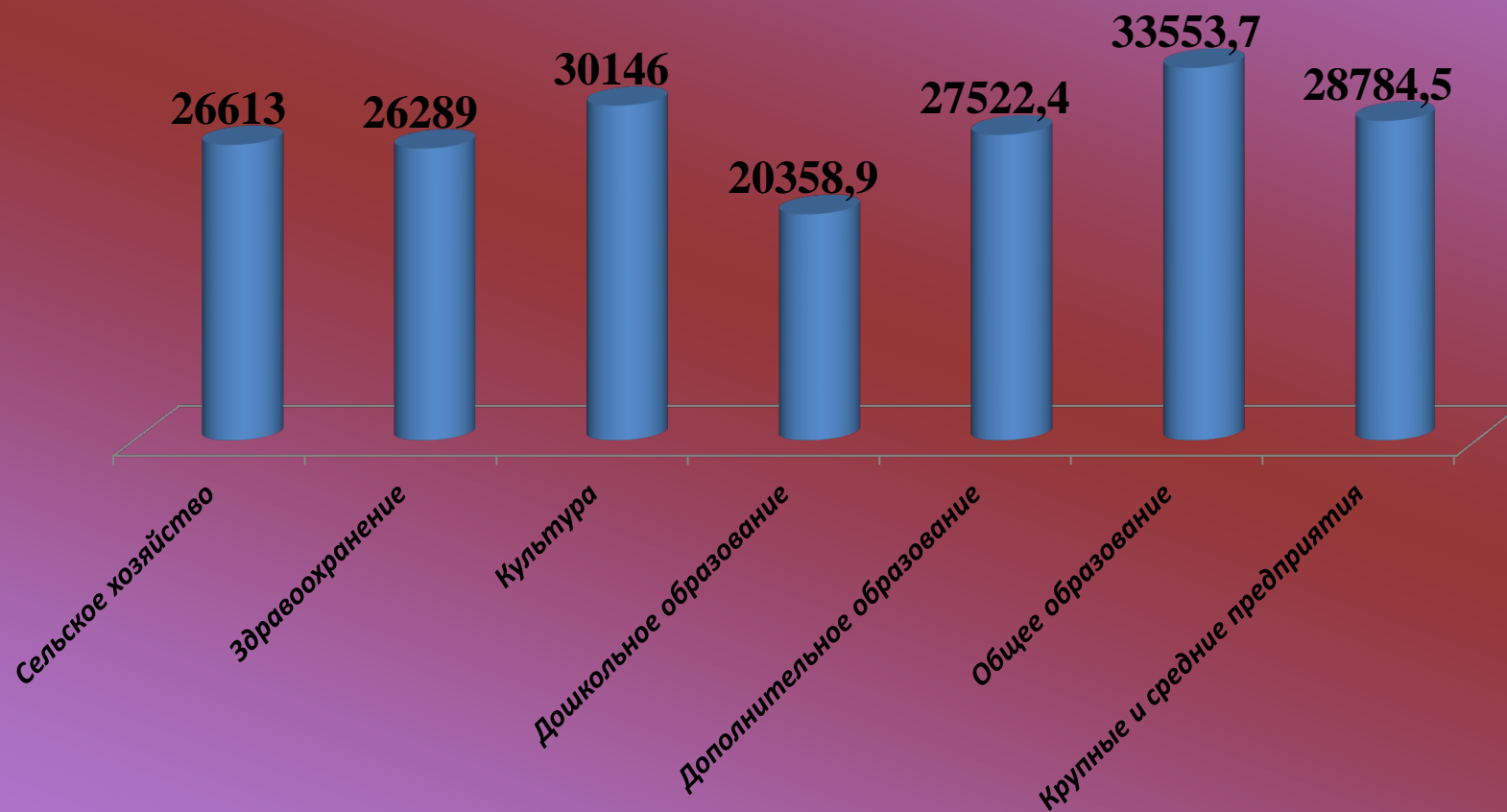
Отраслевая структура МСП района, %



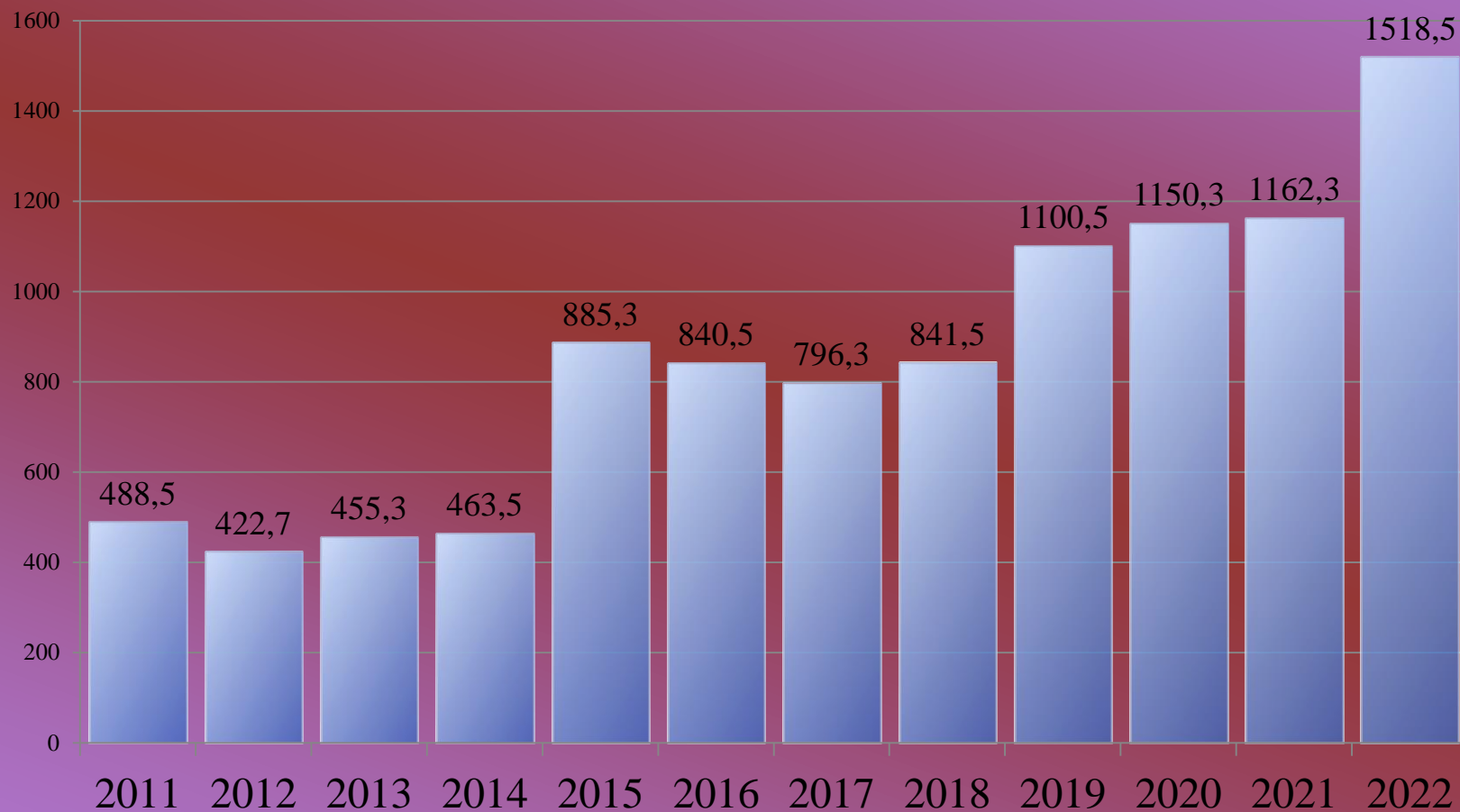
Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, %



Среднемесячная заработная плата по основным отраслям экономики за 2022 год, рублей



Стоимость валовой продукции, млн. рублей





Социально-культурные объекты района

Образование

ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

МБОУ «БОЛЬШЕИГНАТОВСКАЯ СОШ» с
4 СТРУКТУРНЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ
В СЕЛЕ АНДРЕЕВКА, СТАРОЕ ЧАМЗИНО,
СПАССКОЕ, КИРЖЕМАНЫ.



ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

МБДОУ «БОЛЬШЕИГНАТОВСКИЙ
ДЕТСКИЙ САД КОМБИНИРОВАННОГО
ВИДА



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

МБУДО «ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ» .



Культура

МБУК «ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БИБЛИОТЕКА»

МБУК «РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ»

в составе 13 структурных подразделений и 16 сельских домов культуры, автоклуб, музей Боевой Славы и МБУК «Большеигнатовский историко-краеведческий музей»



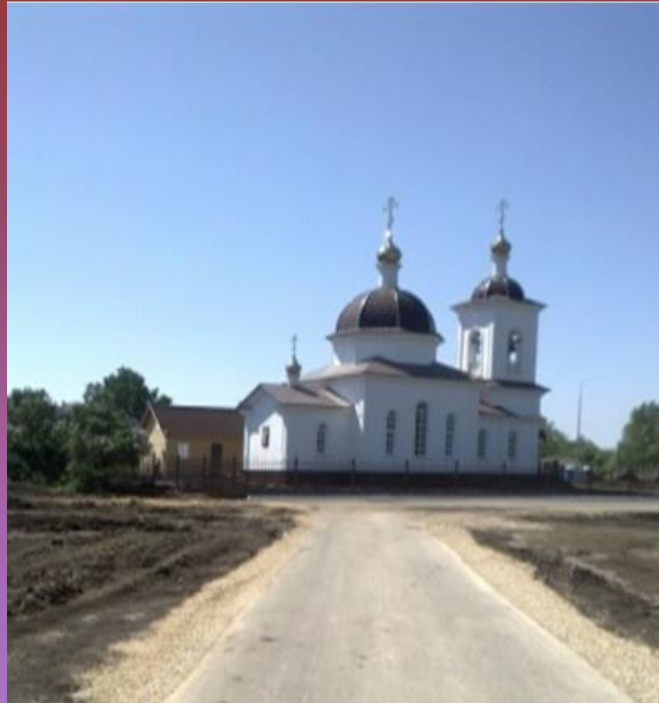
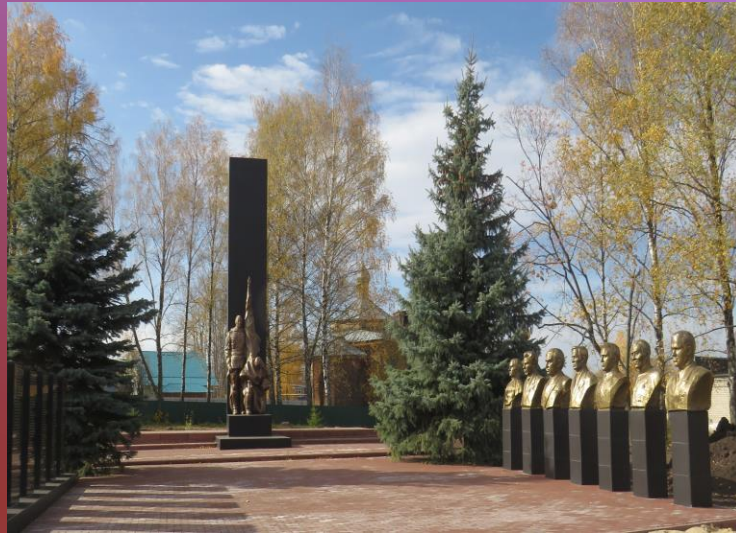
Спорт

- В БОЛЬШЕИГНАТОВСКОМ РАЙОНЕ ИМЕЮТСЯ ДОСТУПНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ:
- ЭТО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ, МИНИ-ФУТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА, ХОККЕЙНЫЙ КОРТ И ДРУГИЕ ПЛОСКОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, 6 СПОРТИВНЫХ ЗАЛОВ И ЛЫЖНАЯ БАЗА
- В РАЙОНЕ ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАНИМАТЬСЯ:
 - ЛЕГКОЙ АТЛЕТИКОЙ,
 - ВОЛЕЙБОЛОМ, БАСКЕТБОЛОМ, ЛЫЖНЫМИ ГОНКАМИ, НАСТОЛЬНЫМ ТЕННИСОМ,
 - АРМРЕСТЛИНГОМ, ХОККЕЕМ И ДРУГИМИ ВИДАМИ СПОРТА



Туризм

Вид туризма	Особенности/перспективы
Лечебно-оздоровительный	В районе нет крупных промышленных предприятий, отсутствует железнодорожная станция, район расположен в 110 км от города Саранск, 40% лесного массива на юге района входит в состав Национального парка «Смольный», преобладает чистый воздух и тишина. Богатство и разнообразие растительного мира. Территория района может стать местом для строительства детского лагеря или санатория
Событийный	В районе один раз в три года проходит Республиканский национально-фольклорный праздник «Раськень Озкс» в с. Чукалы, ежегодно проходит Республиканский национально-фольклорный праздник «Велень Озкс» в д. Ташто Кшуманця. Праздники имеют большую ценность в сохранении и развитии культуры, быта и традиций эрзянского народа. Праздник является одним из мест встречи для тех, кто небезразличен к истории и культуре своей Родины. Праздник привлекает к себе не только жителей Республики Мордовия, но и многих субъектов России.
Рекреационный	- поляна «Раськень Озкс» (Чукальское поселение), - древнейшее захоронение «Андреевский курган» I—II вв. н. э. (Андреевское поселение), - памятные сооружения в честь воинов Великой Отечественной войны
Религиозный	- историко-православное место «Старцев Угол» (Киржеманское сельское поселение), - храм Михаила Архангела в с. Большое Игнатово, - церковь св. Космы и Дамиана в с. Атяшево, - церковь св. Дм. Солунского в с. Спасское, - церковь св. Николая Чудотворца - святые источники в с. Барахманы, с. Новое Качаево, д. Монаково, с. Аржадеево и др.
Спортивный	В районе имеется ФОК, стадион, лыжная база, хоккейный корт. Предоставляется прокат лыж в зимний период.
Экологический	- на территории района располагается Государственный национальный парк «Смольный»; - лесной массив комплексного заказника «Большеигнатовский»; - торфяное болото «Прогонное» Новобаевского лесничества; - родник «Память» в окрестностях с. Большое Игнатово



Здравоохранение

- НА ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕИГНАТОВСКОГО РАЙОНА ФУНКЦИОНИРУЕТ ПОЛИКЛИНИЧЕСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 3, ЯВЛЯЮЩЕЕСЯ СТРУКТУРНЫМ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕМ ГБУЗ РМ «ИЧАЛКОВСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА.
- В состав поликлинического отделения входят: поликлиника на 150 посещений в смену, отделение скорой медицинской помощи (3 тысячи вызовов в год), 18 фельдшерско-акушерских пунктов, отделение паллиативной медицинской помощи на 10 коек.



*Фельдшерско-акушерский пункт
с. Горки, 2014 год*



*Фельдшерско-акушерский пункт
с. Куржеманы, 2011 год*



*Фельдшерско-акушерский пункт
с. Протасово, 2021 год*



*Фельдшерско-акушерский пункт
с. Новое Баево, 2021 год*



*Фельдшерско-акушерский пункт
с. Чукалы, 2011 год*

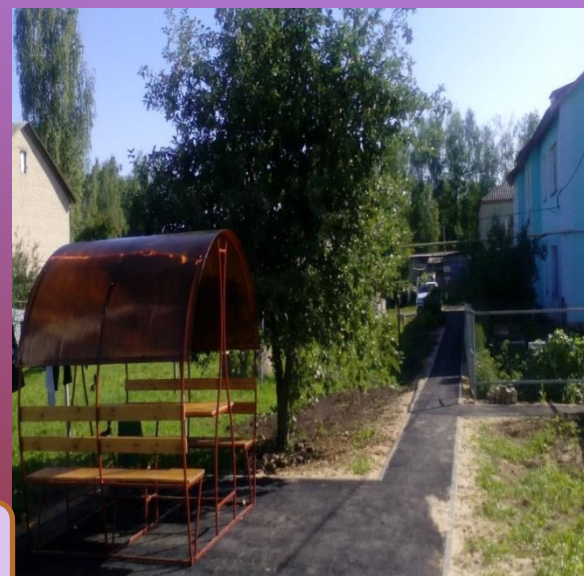


*Фельдшерско-акушерский пункт
с. Новое Баево, 2021 год*

- Район располагает развитой инфраструктурой, все населенные пункты электрифицированы на 100% и газифицированы на 100%.
- 1. МБУ «СХОДОМС МУ» - благоустройство, теплоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение; управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, организация и осуществление транспортного обслуживания и прочее;
- 2. ООО «Возрождение» - содержание и текущий ремонт многоквартирных домов (управляющая компания);
- 3. ПАО «Мордовская энергосбытовая компания» Большеигнатовский участок - электроснабжение;
- 4. ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго» - электроснабжение;
- 5. ООО «Системы жизнеобеспечения» Большеигнатовский участок - электроснабжение;
- 6. ООО «Газпром межрегионгаз Саранск» территориальный пункт с.Большое Игнатово - газоснабжение;
- 7. АО «Газпром газораспределение Саранск» Большеигнатовская газовая служба.
- 8. ООО «Изотерма» - теплоснабжение.
- 9. ООО «Газспецсервис» - теплоснабжение;
- 10. ООО «Ремондис Саранск» - вывоз ТКО.



Благоустройство



Обустройство дворовых территорий в с. Большое Игнатово



Детская площадка,
с. Старое Чамзино, 2017 г



Детская площадка,
с. Вармазейка, 2020 год

Благоустройство



Сельское хозяйство

- Основные организации в с/х. отрасли:
- - ООО «8-е Марта»;
- - ООО «Воля»;
- - СПК «Октябрь»;
- - 12 крестьянских (фермерских) хозяйств;
- - 5 индивидуальных предпринимателей,
- занимающихся сельским хозяйством



- Производственное направление с/х. района:

- - зерново - молочно- скотоводческое;
- - производстве товарного зерна и кормов;
- - ООО «8-ое Марта» выращивает сахарную свеклу, рапс



- Площадь с/х. угодий - 48732 га,
- - в том числе площадь пашни 34856 га,
- - площадь зерновых 13467 га,
- - площадь сахарной свеклы 2100 га



Инвестиционный климат

Политическая стабильность.

Согласно рейтингу политической стабильности российских регионов, подготовленному информационным агентством «Regnum», Республика Мордовия названа лидером среди стабильных регионов Российской Федерации.

Благоприятный инвестиционный климат.

Инвестиционная политика региона основывается на принципах поддержки инвесторов и обеспечения взаимовыгодного и комфортного партнерства.

Государственная поддержка.

Предоставление налоговых льгот, субсидирование части % ставки банковского кредита, предоставление поручительства Гарантийного фонда РМ, обеспечение предприятий энергоресурсами.

Удобное географическое положение.

Мордовия – регион в центре европейской части России. В Радиусе 500 км от Саранска, проживает более 40 млн. человек.

Безопасность.

Уровень преступности в Большеигнатовском районе является одним из самых низких среди районов Республики Мордовия на протяжении последних 5 лет

Экологичность.

Большеигнатовский район является экологически чистым районом Республики Мордовия, район окружают леса, промышленности на территории района нет.

Институты развития Республики Мордовия

- **ТЕХНОПАРК**

«Технопарк-Мордовия» – это территория благоприятных условий по разработке и коммерциализации инноваций, где объединены научные организации, высшие учебные заведения и производственные предприятия.

Технопарк объединяет существующую инновационную инфраструктуру и предприятия Республики Мордовия в единый механизм, создает дополнительные стимулы для развития малого и среднего бизнеса, включая малые научные предприятия при вузах и НИИ. Адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3
Официальный сайт: www.technopark-mordovia.ru E-mail: tpm-13@yandex.ru Телефон: 8 (8342) 33-35-06, 33-35-10

- **АГЕНТСТВО ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ**

Агентство инновационного развития Республики Мордовия – один из ключевых институтов поддержки инновационного предпринимательства в регионе. АИР РМ осуществляет всестороннюю поддержку инновационных проектов на ранних стадиях развития. Адрес: 430005, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 39А, оф. 906
Официальный сайт: www.i-mordovia.ru E-mail: info@i-mordovia.ru Телефон: 8 (8342) 22-32-92, 32-74-19

- **ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС (МГУ ИМ. Н.П. ОГАРЁВА)**

Оказание патентных услуг, проведение маркетинговых и социологических исследований. Адрес: 430005, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 39А Телефон: 8 (8342) 32-75-01

- **ЦЕНТР ТРАНСФЕРА ТЕХНОЛОГИЙ**

Центр трансфера технологий является структурным подразделением МГУ им. Н.П. Огарева. Основная цель деятельности Центра – развитие инновационной инфраструктуры университета для построения эффективной модели коммерциализации инновационных технологий от идеи до продукта на рынке. Адрес: 430005, г. Саранск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 39А, оф. 406
Официальный сайт: www.mrsu.ru E-mail: cttmgu@mail.ru Телефон/факс: 8 (8342) 48-14-26

- **ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия создан с целью осуществления микрофинансовой деятельности и общественно полезных целей в сфере развития и поддержки малого и среднего предпринимательства. Адрес: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 13
Официальный сайт: www.fpprm13.ru
E-mail: mikrozaim@mail.ru Телефон: 8 (8342) 23-26-77

- **ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РМ**

Торгово-промышленная палата Республики Мордовия представляет интересы крупного, среднего и малого бизнеса, охватывая своей деятельностью все сферы предпринимательства – промышленность, внутреннюю и внешнюю торговлю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги. Содействует развитию экономики Республики Мордовия, ее интегрированию в мировую хозяйственную систему, созданию благоприятных условий для развития всех видов предпринимательской деятельности. Адрес: 430005, г. Саранск, ул. Московская, д. 14
Официальный сайт: mordovia.tpprf.ru E-mail: tpprm@moris.ru Телефон: 8 (8342) 47-21-75 Факс: 8 (8342) 32-73-80

Инвестиционные ниши



- **Наименование инвестиционной ниши:**
- **Разведение мясных пород КРС для производства мяса;**
- **Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении): не менее 1,5 млн. в год;**
- **Предполагаемые площадки для размещения: Киржеманское сельское поселение, с. Новое Баево - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, 13:05:0207009:1 (земельный участок, гринфилд), на кадастровом учёте стоит общедолевой участок площадью 1325,87 га , требуется уточнение местоположения границ земельного участка площадью 96 га**

Инвестиционные площадки

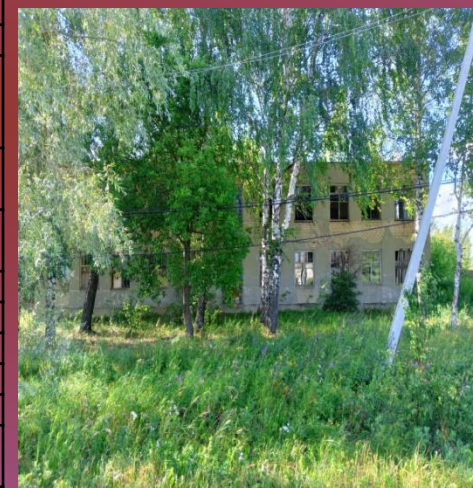
Информация по инвестиционным площадкам Большеигнатовского муниципального района с описанием земельных участков, инженерно - транспортной инфраструктуры и фотографиями размещена на инвестиционном портале Республики Мордовия (www.investrm.ru) по ссылке:

<http://map.investrm.ru/>



Паспорт инвестиционной площадки №1

Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	земельный участок
Кадастровый номер	13:05:0205001
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Киржеманское сельское поселение, с.Киржеманы
Тип площадки	свободные земли населенных пунктов
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	
Площадь земельного участка, га	5 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	1800
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	собственность не разграничена
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г.	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	сельскохозяйственное производство
Возможные направления использования	для сельскохозяйственного производства
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Газопровод низкого давления d 57мм в 200м., свободная мощность 50 м3/часм. Газопровод среднего давления d 110м на территории, свободная мощность до 250м3/час.
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Канализация отсутствует, необходимо обеспечить строительство очистных сооружений.
Электроснабжение (есть/нет)	Трансформаторная подстанция 250 кВт, свободная мощность 230, в 2-х км. от с.Горки ПС 35/10 кВ "Горки" сл свободной мощностью 2 МВт
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	128 км.от М-5 (москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск)
Удаленность от железной дороги, км	58 км. до ст.Оброчное
Расстояние до г. Саранск, км	126
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	26
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Выгодное географическое положение	
Контактная информация	
Ответственное лицо	А.М.Левщанов - Первый заместитель Главы Большеигнатовского
Телефон	муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития 8-83442 2-12-55



Паспорт инвестиционной площадки №2

Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	земельный участок
Кадастровый номер	13:05:0207009:1
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Киржеманское сельское поселение, с.Киржеманы
Тип площадки	свободные земли населенных пунктов
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	
Площадь земельного участка, га	96 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	общедолевая собственность (муниципальная, частная)
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г.	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	сельскохозяйственное производство
Возможные направления использования	для сельскохозяйственного производства
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Газопровод среднего давления 0,3 МПа, d63 мм.в 700 м.
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Канализация отсутствует, необходимо обеспечить строительство очистных сооружений.
Электроснабжение (есть/нет)	Примерно в 0,7 км от земельного участка находится ТП №171 со свободной мощностью 100кВа
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	127 км до М-5 " Урал"
Удаленность от железной дороги, км	60 км. до ст.Оброчное
Расстояние до г. Саранск, км	125
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	25
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Выгодное географическое положение	
Контактная информация	
Ответственное лицо	А.М.Левщанов - Первый заместитель Главы Большеигнатовского муниципального района
Телефон	по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития 8-83442 2-12-55



Паспорт инвестиционной площадки №3

Общая информация

Наименование площадки (здание, участок)	земельный участок
Кадастровый номер	13:05:0206004:161
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Кучкаевское сельское поселение
Тип площадки	свободные земли населенных пунктов
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	
Площадь земельного участка, га	88,8 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	муниципальная
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г.	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	сельскохозяйственное производство
Возможные направления использования	для сельскохозяйственного производства

Инфраструктура

Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	На расстоянии 8,3 км находится АГРС с.Большое Игнатово со свободной мощностью 18000м3/час. Газопровод высокого давления 0,5 МПа, d 159 мм в 500м.
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Канализация отсутствует, необходимо обеспечить строительство очистных сооружений.
Электроснабжение (есть/нет)	Примерно в 4,6 км от земельного участка находится ПС110кВ «Б.Игнатово» со свободной мощностью 7,8 МВт
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет

Транспортное сообщение

Удаленность от автомагистрали, км	119 км от М-5 (Москва-Рязань-Пена-Самара-Уфа-Челябинск)
Удаленность от железной дороги, км	49 км до ст.Оброчное
Расстояние до г. Саранск, км	127
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	27

Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов

Выгодное географическое положение, наличие трудовых ресурсов

Контактная информация

Ответственное лицо	А.М.Левщанов - Первый заместитель Главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития
Телефон	8-83442 2-12-55



Паспорт инвестиционной площадки № 4

Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	земельный участок
Кадастровый номер	13:05:0102003:421
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Большое Игнатово
Тип площадки	свободные земли населенных пунктов
Свободные земли Территория незавершенного строительства	
Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование)	
Предприятие целиком (название)	
Площадь земельного участка, га	55,6 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	частная
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г.	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	сельскохозяйственное производство
Возможные направления использования	для сельскохозяйственного производства
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	Газопровод высокого давления 1,2 МПа, d 273 мм в 15 м, свободная мощность 218000 м ³ /час
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Канализация отсутствует, необходимо обеспечить строительство очистных сооружений
Электроснабжение (есть/нет)	В 100 м от земельного участка проходит ВЛ-10 кВ АС-50мм со свободной мощностью 0,6 МВт, на расстоянии 300м от участка проходят 2ВЛ-10 кВ АС-50 мм со свободной мощностью с обеих линий 1,2 МВт.
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	112 (Москва-Рязань-Пена-Самара-Уфа-Челябинск)
Удаленность от железной дороги, км	42 км до ст.Оброчное
Расстояние до г. Саранск, км	110
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	10
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Выгодное географическое положение, наличие трудовых ресурсов	
Контактная информация	
Ответственное лицо	А.М.Левщанов - Первый заместитель Главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития
Телефон	8-83442 2-12-55



Паспорт инвестиционной площадки № 5

Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	земельный участок
Кадастровый номер	13:05:0206004:275
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Кучкаевское сельское поселение
Тип площадки	свободные земли населенных пунктов
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	
Площадь земельного участка, га	14,8 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	частная
Вид разрешенного использования	для размещения промышленного производства
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г.	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	сельскохозяйственное производство
Возможные направления использования	для размещения промышленного производства
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	На расстоянии 9,5 км находится АГРС с.Большое Игнатово со свободной мощностью 18000м ³ /час. Газопровод высокого давления 0,5 МПа, d 159 мм в 500м.
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Канализация отсутствует, необходимо обеспечить строительство очистных сооружений
Электроснабжение (есть/нет)	Примерно в 5,8 км от земельного участка находится ПС110кВ «Б.Игнатово» со свободной мощностью 7,8 МВт,
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	120 км от М-5 (Москва-Рязань-Пена-Самара-Уфа-Челябинск)
Удаленность от железной дороги, км	50 км до ст.Оброчное
Расстояние до г. Саранск, км	128
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	28
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Выгодное географическое положение	
Контактная информация	
Ответственное лицо	А.М.Левщанов - Первый заместитель Главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития
Телефон	8-83442 2-12 12 12



Паспорт инвестиционной площадки № 6

Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	земельный участок
Кадастровый номер	13:05:0204003:348
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Большеигнатовский район, Киржеманское сельское поселение
Тип площадки	свободные земли населенных пунктов
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	
Площадь земельного участка, га	15,1 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	собственность не разграничена
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г.	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	сельскохозяйственное производство
Возможные направления использования	для сельскохозяйственного производства
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	На расстоянии 18,3 км находится АГРС с.Большое Игнатово со свободной мощностью 18000м ³ /час. Газопровод низкого давления 0,3 МПа, d 159 мм примерно в 1000м.
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Канализация отсутствует, необходимо обеспечить строительство очистных сооружений
Электроснабжение (есть/нет)	Примерно в 14,6 км от земельного участка находится ПС110кВ «Б.Игнатово» со свободной мощностью 7,8 МВт,
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	129 км от М-5 (Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск)
Удаленность от железной дороги, км	59 км до ст.Оброчное
Расстояние до г. Саранск, км	137
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	37
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Выгодное географическое положение	
Контактная информация	
Ответственное лицо	А.М.Левщанов - Первый заместитель Главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития
Телефон	8-83442 2-



Паспорт инвестиционной площадки № 7

Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	земельный участок
Кадастровый номер	13:05:0213003:486
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Старое Чамзино
Тип площадки	свободные земли населенных пунктов
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	
Площадь земельного участка, га	10,2 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	собственность не разграничена
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г.	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	сельскохозяйственное производство
Возможные направления использования	для сельскохозяйственного производства
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	На расстоянии 10,3 км находится АГРС с.Большое Игнатово со свободной мощностью 18000м ³ /час. Газопровод низкого давления 0,5 МПа, d 159 мм примерно в 1500м.
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Канализация отсутствует, необходимо обеспечить строительство очистных сооружений
Электроснабжение (есть/нет)	Примерно в 11 км от земельного участка находится ПС110кВ «Б.Игнатово» со свободной мощностью 7,8 МВт,
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	121км от М-5 (Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск)
Удаленность от железной дороги, км	51 км до ст.Оброчное
Расстояние до г. Саранск, км	129
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	29
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Выгодное географическое положение	
Контактная информация	
Ответственное лицо	А.М.Левщанов - Первый заместитель Главы Большеигнатовского
Телефон	муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития 8-83442 2-12-



Паспорт инвестиционной площадки № 8

Общая информация	
Наименование площадки (здание, участок)	земельный участок
Кадастровый номер	13:05:0207009:162
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Новое Баево
Тип площадки	свободные земли населенных пунктов
Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название)	
Площадь земельного участка, га	1 га
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м ²	-
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	собственность не разграничена
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства (пчеловодства)
Оценочная стоимость, тыс. руб. на 01 апреля 2022 г.	-
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	аренда/продажа
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	сельскохозяйственное производство
Возможные направления использования	для сельскохозяйственного производства
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	На расстоянии 27,3 км находится АГРС с.Большое Игнатово со свободной мощностью 18000м ³ /час. Газопровод низкого давления 0,3 МПа, d 159 мм примерно в 1500м.
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	Канализация отсутствует, необходимо обеспечить строительство очистных сооружений
Электроснабжение (есть/нет)	Примерно в 23,6 км от земельного участка находится ПС110кВ «Б.Игнатово» со свободной мощностью 7,8 МВт
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	Нет
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	138 км от М-5 (Москва-Рязань-Пена-Самара-Уфа-Челябинск)
Удаленность от железной дороги, км	68 км до ст.Оброчное
Расстояние до г. Саранск, км	146
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	46
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Выгодное географическое положение, наличие трудовых ресурсов	
Контактная информация	
Ответственное лицо	А.М.Левщанов - Первый заместитель Главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития
Телефон	8-83442 2-12-55



Добро пожаловать в Большеигнатовский район!



Контакты

-
- **Глава Большеигнатовского муниципального района**
- – **Полозова Татьяна Николаевна**
тел. 88344221129
- **Электронная почта:** adm_bign@bignatovo.e-mordovia.ru
-
- **Первый заместитель главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и перспективного развития**
- **Левщанов Алексей Михайлович**
тел. 88344221255
-
- **Заместитель главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам сельского хозяйства – начальник управления по работе с отраслями агропромышленного комплекса и ЛПХ граждан-**
- **Смирнова Елена Викторовна**
тел. 88344221007
-
- **Начальник отдела имущественных и земельных отношений-**
- **Черноусова Ирина Анатольевна**
тел. 88344221357