**Протокол № 5**

**рассмотрения заявок и определения участников открытого аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1**

с.Большое Игнатово 07 мая 2024г.

Комиссией в составе:

Черноусова И.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Болеева Т.М. – начальник управления градостроительства, архитектуры, ЖКХ Администрации Большеигнатовского муниципального района;

Киушова Е.Г. - консультант отдела имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района. рассматриваются заявки на участие в аукционе и документы, предусмотренные аукционной документацией открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия № 120 от 27 марта 2024г. «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков».

Дата и время проведения открытого аукциона: 07.05.2024 года в 10 часов 00 минут.

Электронная торговая площадка <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Номер процедуры и лота: SBR012-2404010115

**Организатор торгов:** Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Большое Игнатово, ул. Советская, д.40, тел. (83442)2-13-57.

**Предмет аукциона.**

**ЛОТ № 1.** земельный участок из категории земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером 13:05:0102001:1019, общей площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.№11. Участок находится примерно в 460 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Щорса. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничений (обременений) в праве – нет. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком – 1918,53 (одна тысяча девятьсот восемнадцать рублей 53 копейки) рублей. Шаг аукциона 57,56 (пятьдесят семь рублей 56 копеек) рублей. Размер задатка 383,71 (триста восемьдесят три рубля 71 копейка) рубля.

На участие в аукционе поступила одна заявка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рег. номер заявки/дата и время регистрации | Наименование/ФИО претендента | ИНН претендента |
| 499 / 27.04.2024 09:08 | Левщанов Дмитрий Иванович | 130500611521 |

К заявке приложены все требуемые для участия в аукционе документы.

Сумма задатка поступила в соответствии с регламентом торговой площадки.

На основании вышеизложенного комиссией единогласно принято решение:

1. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе подана только одна заявка.

2. Рекомендовать Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем – Левщановым Дмитрием Ивановичем. по начальной цене предмета аукциона – 1918,53 (одна тысяча девятьсот восемнадцать рублей 53 копейки) рублей в год.

Подписи:

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Черноусова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Болеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Г. Киушова