**Протокол №4**

**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов.**

с. Большое Игнатово 24 апреля 2024г.

Время начала аукциона:10 часов 00 минут

Время окончания аукциона: 10 часов 22 минут

Дата оформления и подписания протокола: 24 апреля 2024 года.

Оператором торгов выступала электронная торговая площадка - Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - ООО «Сбербанк-АСТ») - <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Для проведения аукциона создана аукционная комиссия на основании Постановлением администрации Большеигнпатовского муниципального района Республики Мордовия от 07.05.2019 г. № 210 (с изменениями от 13.12.2023 года № 480 присутствовали:

Смирнова Е.В. – заместитель Главы Большеигнатовского муниципального района по вопросам сельского хозяйства – начальник управления по работе с отраслями АПК и ЛПХ граждан администрации Большеигнатовского муниципального района, председатель комиссии;

Черноусова И.А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Болеева Т.М. – начальник управления градостроительства, архитектуры, ЖКХ Администрации Большеигнатовского муниципального района;

Левщанова Н.А. – главный специалист отдела организационной и кадровой работы Администрации Большеигнатовского муниципального района;

Киушова Е.Г. - консультант отдела имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района.

**Форма проведения аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**Предмет открытого аукциона**: заключение договора аренды земельного участка.

Лот №1- земельный участок из категории земель земли населенных пунктов, с кадастровым номером 13:05:0102001:2993, общей площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский муниципальный район, Большеигнатовское сельское поселение, с. Большое Игнатово, ул. Лесная, 29. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 2717,14 (две тысячи семьсот семнадцать рублей 14 копеек) рублей. Задаток на участие в аукционе 20 % от начальной цены предмета аукциона – 543,43 (пятьсот сорок три рубля 43 копейки) рубля. Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 81,51 (восемьдесят один рубль 51 копейка) рубль

В журнале регистрации участников аукциона были зарегистрированы и допущены для участия в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | № заявки | ФИО заявителя |
| 1 | 6378 | ООО «СтройСнабМастер» |
| 2 | 1436 | ООО «ФНК-ГРУПП» |
| 3 | 1209 | Дробович Василий Игоревич |

В ходе проведения аукциона участниками были заявлены следующие предложения по цене предмета аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядок предложений о цене договора | Фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица) | Предложенная цена договора (руб.) |
| последнее | ООО «СтройСнабМастер» | 3043,18 |
| предпоследнее | Дробович Василий Игоревич | 2961,67 |

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник № 1:

ООО «СтройСнабМастер».

Цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона по Лоту №1 – 3043,18 рубля.

Договор аренды на земельный участок подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола. Сумма договора 3043,18 рубля – размер ежегодной арендной платы, при этом сумма задатка засчитывается в оплату аренды земельного участка при первом платеже. Государственная собственность на участок не разграничена.

Итоги голосования:

«За» (единогласно)

Подписи:

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Смирнова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Черноусова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Болеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Левщанова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Г. Киушова